TÒA ÁN NHÂN DÂN **QUẬN THỐT NỐT** **THÀNH PHỐ CẦN THƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 25/2021/QĐST-DS	*Thốt Nốt, ngày 17 tháng 02 năm 2021*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 09 tháng 02 năm 2021 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 327/2020/TLST-DS ngày 23 tháng 11 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* **Ngân hàng thương mại cổ phần K**.

Trụ sở: số 40-42-44 Phạm H Thái, phường A, thành phố B, tỉnh Kiên Giang.

Địa chỉ liên hệ: 71 Quốc lộ 80, ấp C, thị trấn D, huyện E, thành phố Cần Thơ.

Người đại diện theo pháp luật: Bà **Trần Tuấn A** – Tổng Giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông **Trang Văn T** – Chức vụ: Nhân viên xử lý nợ. Địa chỉ: số 38-40 Hòa Bình, phường F, quận G, thành phố Cần Thơ.

- *Bị đơn:* 1/ Ông **Nguyễn Thanh H** - sinh năm 1966.

2/ Bà **Lê Thị M** - sinh năm 1969.

Cùng địa chỉ: khu vực H, phường I, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:* Ông **Nguyễn Văn H** – sinh năm 1993. Địa chỉ: khu vực H, phường I, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Nguyễn Thanh H và bà Lê Thị M cùng có trách nhiệm thanh toán cho Ngân hàng thương mại cổ phần K tổng số tiền tạm tính đến ngày 09/02/2021 là 294.317.556đồng *(trong đó: nợ gốc 5.000.000đồng, lãi quá hạn là* 289.317.556*đồng)* và tiền lãi phát sinh trên dư nợ gốc tính từ ngày 10/02/2021 theo mức lãi suất thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng số HD1072/HĐTD ngày 16/8/2011 đã ký cho đến khi ông bà thanh toán hết nợ.

Về thời gian và phương thức thanh toán được giải quyết tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt – thành phố Cần Thơ.

Trường hợp ông H và bà M không thanh toán hoặc thanh toán không đủ số nợ thì Ngân hàng thương mại cổ phần K được quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền phát mãi tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất diện tích 535,2m^2 thuộc thửa đất số 1371; loại đất: Ở tại đô thị; tờ bản đồ số 01, đất tọa lạc tại khu vực H, phường I, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH00517 ngày 30/5/2011 do Ủy ban nhân dân quận Thốt Nốt – thành phố Cần Thơ cấp cho ông Nguyễn Thanh H đứng tên chủ sử dụng theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số HD1072/HĐTC ngày 16/8/2011 đã được chứng thực tại Uỷ ban nhân dân phường I - quận Thốt Nốt vào ngày 16/8/2011 và đã được đăng ký giao dịch bảo đảm tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất quận Thốt Nốt - thành phố Cần Thơ ngày 17/8/2011, để Ngân hàng thu hồi nợ.

- *Về án phí dân sự sơ thẩm*: ông Nguyễn Thanh H và bà Lê Thị M phải nộp số tiền 7.357.900đ *(Bảy triệu ba trăm năm mươi bảy ngàn chín trăm đồng)* tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt - thành phố Cần Thơ.

Hoàn lại cho Ngân hàng thương mại cổ phần K số tiền tạm ứng án phí 8.788.000đ *(Tám triệu bảy trăm tám mươi tám ngàn đồng)* đã nộp theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số AA/2019/012584 ngày 12 tháng 11 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt - thành phố Cần Thơ.

- *Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ:* ông Nguyễn Thanh H và bà Lê Thị M phải nộp tổng số tiền là 3.500.000đ *(Ba triệu năm trăm ngàn đồng)* để trả lại cho Ngân hàng thương mại cổ phần K.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND Tp. Cần Thơ;
- VKSND quận Thốt Nốt;
- Chi cục THA quận Thốt Nốt;
- Các Đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Huỳnh Thị Mộng Tuyền