

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 29 tháng 5 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 55/2024/TLST-DS ngày 29 tháng 02 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại cổ phần K.

Địa chỉ: số XXX Phạm Hồng T, phường V, thành phố R, tỉnh Kiên Giang.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Ngọc M, chức vụ Tổng giám đốc

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Kim Chanh N, Chuyên viên xử lý nợ khu vực – Phòng xử lý nợ - Ngân hàng TMCP K

Bị đơn: Bà Nguyễn Thị N1 sinh năm 1977

Địa chỉ: ấp A, xã L, thị xã D tỉnh Trà Vinh

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Nguyễn Thị N1 thống nhất trả cho Ngân hàng TMCP K số tiền còn nợ tính đến hết ngày 29/5/2024 gồm:

- Nợ gốc: 100.000.000 đồng
- Nợ lãi trong hạn: 3.969.863 đồng;
- Tiền phạt chậm trả lãi: 445.930 đồng
- Nợ lãi quá hạn: 27.127.397 đồng

Bà Nguyễn Thị N1 đồng ý tiếp tục trả cho Ngân hàng TMCP K tiền lãi phát sinh từ ngày 30/5/2024 cho đến khi bà Nguyễn Thị N1 thanh toán xong nợ cho ngân hàng theo hợp đồng tín dụng đã ký số: 196/22/HĐTD/1601-4912 ngày 15/04/2022. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà bà Nguyễn Thị N1 phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng TMCP K.

Trường hợp bà Nguyễn Thị N1 không trả hoặc trả không hết nợ thì bà Nguyễn Thị N1 đồng ý cho xử lý tài sản thế chấp để thanh toán nợ cho ngân hàng gồm: Quyền sử dụng đất tại thửa 319, tờ bản đồ số 22, diện tích 191,4m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BQ131868 vào sổ cấp giấy số CH008068 cấp ngày 18/5/2015 cho bà Nguyễn Thị N1 và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa 319, tờ bản đồ số 22, diện tích 191,4m², đất tại ấp A, xã L, thị xã D, tỉnh Trà Vinh.

- Án phí dân sự sơ thẩm: bà Nguyễn Thị N1 tự nguyện chịu án phí dân sự sơ thẩm là 3.288.580 đồng.

Ngân hàng TMCP K không phải chịu án phí nên được hoàn trả lại toàn bộ tiền tạm ứng án phí là 3.022.000 đồng theo biên lai thu tiền số 0002197 ngày 28/02/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Duyên Hải.

- Về chi phí tố tụng: Bà Nguyễn Thị N1 tự nguyện chịu chi phí tố tụng xem xét, thẩm định tại chỗ đất tranh chấp là 1.000.000 đồng và nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Duyên Hải để hoàn trả cho ngân hàng TMCP K số tiền 1.000.000 đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- VKSND thị xã Duyên Hải;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Dương Tấn Thanh

