TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN VŨNG LIÊM** TỈNH VĨNH LONG	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Vũng Liêm, ngày 31 tháng 03 năm 2025

Số: 35/2025/QĐST-DS

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 21 tháng 03 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc gải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 85/2025/TLST-DS ngày 03 tháng 03 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: **Ngân hàng N**.

Trụ sở chính: số B L, phường T, quận B, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông **Phạm Toàn V** - Chức vụ: Tổng giám đốc.

Chi nhánh thực hiện:

Ngân hàng N, chi nhánh huyện V.

Địa chỉ trụ sở chi nhánh: Số A N, khóm B, thị trấn V, huyện V, tỉnh Vĩnh Long.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà **Nguyễn Thị Việt H** – Chức vụ giám đốc Ngân hàng N, chi nhánh huyện V, tỉnh Vĩnh Long.

Người đại diện được ủy quyền lại là bà **Phan Thụy Hạ T** – Chức vụ phó giám đốc Ngân hàng N, chi nhánh huyện V, tỉnh Vĩnh Long.

- *Bị đơn*:

1. Bà **Võ Thị C** – sinh năm: 1956.

2. Anh **Nguyễn Văn T1** – sinh năm: 1987.

Cùng địa chỉ: ấp Đ, xã T, huyện V, tỉnh Vĩnh Long.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Võ Thị C và anh Nguyễn Văn T1 phải có nghĩa vụ liên đới trả lại cho Ngân hàng N, chi nhánh huyện V, tỉnh Vĩnh Long số tiền vay gốc là 90.00.000đ (Chín mươi triệu đồng) và tiền lãi tính đến ngày 21/3/2025 là 25.424.298đ (Hai mươi lăm triệu bốn trăm hai mươi bốn nghìn hai trăm chín mươi tám đồng). Tổng cộng tiền gốc và tiền lãi là 115.424.298đ (Một trăm mười lăm triệu bốn trăm hai mươi bốn nghìn hai trăm chín mươi tám đồng).

Kể từ ngày 22/3/2025 bà Võ Thị C và anh Nguyễn Văn T1 còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng số: 7303-LAV-202301014 ngày 01/03/2023 cho đến khi cho đến khi bà Võ Thị C và anh Nguyễn Văn T1 trả hết số tiền nợ cho Ngân hàng N.

Trường hợp bà Võ Thị C và anh Nguyễn Văn T1 không thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc trả không đầy đủ số tiền vốn vay còn nợ, lãi trong hạn còn nợ và lãi quá hạn thì Ngân hàng N, chi nhánh huyện V, tỉnh Vĩnh Long có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự kê biên bán đấu giá tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 7303LCL202100227 ngày 04/02/2021 để thanh toán nợ cho Ngân hàng N, chi nhánh huyện V, tỉnh Vĩnh Long.

Chi phí xem xét thẩm định tại chỗ là: 700.000đ (Bảy trăm nghìn đồng). Bà Võ Thị C và anh Nguyễn Văn T1 tự nguyện chịu toàn bộ. Ngân hàng N, chi nhánh huyện V, tỉnh Vĩnh Long đã nộp tạm ứng số tiền 700.000đ (Bảy trăm nghìn đồng) nên buộc bà Võ Thị C và anh Nguyễn Văn T1 phải có nghĩa vụ trả lại cho Ngân hàng N, chi nhánh huyện V, tỉnh Vĩnh Long số tiền 700.000đ (Bảy trăm nghìn đồng).

- Án phí dân sự sơ thẩm:

+ Bà Võ Thị C và anh Nguyễn Văn T1 tự nguyện nộp toàn bộ án phí nên bà Võ Thị C và anh Nguyễn Văn T1 phải nộp số tiền là 2.886.000đ (Hai triệu tám trăm tám mươi sáu nghìn đồng). Tuy nhiên bà Võ Thị C là người cao tuổi có đơn xin miễn án phí nên bà Võ Thị C không phải nộp. Buộc anh Nguyễn Văn T1 phải nộp số tiền án phí là 1.443.000đ (Một triệu bốn trăm bốn mươi ba nghìn đồng).

+ Ngân hàng N không phải chịu án phí. Hoàn trả lại cho Ngân hàng N số tiền tạm ứng án phí là 2.791.000đ (Hai triệu bảy trăm chín mươi mốt nghìn đồng) theo biên lai thu số N^{0} 0009903 ngày 03 tháng 03 năm 2025 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7,7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Tòa án nhân dân tỉnh Vĩnh Long;
- VKSND huyện Vũng Liêm;
- Chi cục THADS huyện Vũng Liêm;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Ngô Thị Quyên