TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN CỜ ĐỎ** **THÀNH PHỐ CẦN THƠ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 253/2019/QĐST-DS	*Cờ Đỏ, ngày 29 tháng 11 năm 2019*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 07 tháng 11 năm 2019 và ngày 21 tháng 11 năm 2019 là ngày nhận được văn bản trả lời của các đương sự Đào Mỹ L, Nguyễn Thành C, Nguyễn Thành T, Hồ Kim N về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 161/2019/TLST-DS ngày 09 tháng 8 năm 2019.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* **Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đ**

Địa chỉ: Số 25 T, phường P, quận H, TP.Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông **Lê Văn T**

Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị

Đại diện theo ủy quyền:

Ông **Lương Văn H**

Chức vụ: Giám đốc xử lý nợ địa bàn Miền Nam 1

hoặc

Ông **Trần Quốc H**

Chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ địa bàn Miền Nam 1

Địa chỉ: Số 26 – 28 N, phường T, quận N, TP.Cần Thơ.

(Theo Giấy ủy quyền số: 60124/2019/UQ-SeABank ngày 09/5/2019)

- *Bị đơn:* 01. Ông **Dương Thành N**, sinh năm 1986

02. Bà **Lê Phương T**, sinh năm 1995

Cùng địa chỉ: Ấp Đ, xã Đ, huyện C, TP.Cần Thơ.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

01. Ông **Dương Văn H**, sinh năm 1945

02. Bà **Đào Mỹ L**, sinh năm 1948

03. Ông **Nguyễn Thanh L**, sinh năm 1972

04. Ông **Nguyễn Thành C**, sinh năm 1994

05. Ông **Nguyễn Thành T**, sinh năm 1996

06. Bà **Hồ Kim N**, sinh năm 1999

Cùng địa chỉ: Ấp Đ, xã Đ, huyện C, TP.Cần Thơ.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Dương Thành N, bà Lê Phương T có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đ số tiền tạm tính đến ngày 07/11/2019 là 143.894.107 đồng (trong đó tiền gốc 121.487.617đ, tiền lãi trong hạn 739.726đ, tiền lãi quá hạn 21.666.764đ).

- Ông Dương Thành N, bà Lê Phương T có nghĩa vụ tiếp tục trả lãi cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đ theo hợp đồng tín dụng từng lần số: 00276/HĐTD-NH-CN ngày 09/01/2018 kể từ ngày 08/11/2019 đến khi thanh toán xong nợ.

- Trường hợp ông Dương Thành N, bà Lê Phương T không thanh toán hoặc thanh toán không đầy đủ thì Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đ có quyền yêu cầu xử lý tài sản thế thấp là quyền sử dụng đất tại thửa đất số 581, tờ bản đồ số 01, tọa lạc tại ấp Đ, xã Đ, huyện C, thành phố Cần Thơ (vào sổ cấp GCN số: CH01402 do Ủy ban nhân dân huyện Cờ Đỏ cấp ngày 13/10/2014 cho ông Dương Thành N) theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 00276/HĐTC-QSDĐ-CN ngày 09/01/2018 và các tài sản gắn liền với đất để thu hồi nợ, bao gồm:

+ Căn nhà thuộc quyền sở hữu của ông Dương Văn H, bà Đào Mỹ L, ông Dương Thành N, bà Lê Phương T.

+ Căn nhà thuộc quyền sở hữu của ông Nguyễn Thanh L, ông Nguyễn Thành C, ông Nguyễn Thành T, bà Hồ Kim N.

+ Chuồng trại chăn nuôi thuộc quyền sở hữu của ông Dương Văn H, bà Đào Mỹ L.

- Về án phí: Ông Dương Thành N, bà Lê Phương T phải chịu 3.597.000 đồng.

Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đ được nhận lại 3.988.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai số 001711 ngày 09 tháng 8 năm 2019 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND huyện Cờ Đỏ;
- Chi cục THADS huyện Cờ Đỏ;
- TAND TP.Cần Thơ;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Phan Thành Sang