

Số: 17/2023/QĐST-DS.

Ninh Hải, ngày 15 tháng 5 năm 2023.

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

- Căn cứ vào điều 212 và điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;
- Căn cứ vào Biên bản Hòa giải thành ngày 05/5/2023 về việc các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 176/2022/TLST-DS ngày 02 tháng 12 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* **Ngân hàng T.**

Địa chỉ: Số 442 đường N, phường 5, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Từ Tiên P – Tổng giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Đình L – Phó Giám đốc phòng Quản lý nợ (Giấy ủy quyền số 1285/UQ-QLN.22 ngày 05/7/2022). Ông Nguyễn Đình L ủy quyền lại cho ông Hồ N – Nhân viên tham gia tố tụng (Giấy ủy quyền số 1095/UQ-QLN.22 ngày 25/10/2022)

Địa chỉ: Lầu 8 T, 444A-446 C, Phường 11, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh.

- *Bị đơn:* **Bà Đạo Thị X** - sinh năm: 1978.

Địa chỉ: Thôn P, xã Xuân Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Đạo Thị X đồng ý trả cho Ngân hàng T số tiền nợ vay tính đến ngày 05/5/2023 là 226.888.016^d (Hai trăm hai mươi sáu triệu tám trăm tám mươi tám nghìn không trăm mười sáu đồng). Trong đó nợ gốc là 183.926.978^d (Một trăm tám mươi ba triệu chín trăm hai mươi sáu nghìn chín trăm bảy mươi tám đồng), nợ lãi và phạt chậm trả lãi là 42.961.038^d (Bốn mươi hai triệu chín trăm sáu mươi một nghìn không trăm ba mươi tám đồng)

Kể từ ngày 06/5/2023 bà X phải tiếp tục chịu lãi theo hợp đồng cấp tín dụng số NHA.CN.2789.160321 ngày 17/3/2021 và khế ước nhận nợ số 331671749 ngày 17/3/2021 cho đến khi trả hết khoản nợ vay.

Tiếp tục duy trì hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số NHA.BĐCN.309.160321 ngày 17/3/2021 được ký kết giữa Ngân hàng T với bà

Đạo Thị X đối với thửa đất số 464, tờ bản đồ số 17, địa chỉ: thôn P, xã Xuân Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận đã được Ủy ban nhân dân huyện Ninh Hải cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 512147 cho bà Đạo Thị X vào ngày 19/3/2020 và tài sản gắn liền với đất để bảo đảm cho việc thi hành án.

- *Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ:* Bà Đạo Thị X đồng ý hoàn lại cho Ngân hàng T số tiền 900.000^d (Chín trăm nghìn đồng).

- *Về án phí:* Bà Đạo Thị X đồng ý chịu số tiền 5.672.000^d (Năm triệu sáu trăm bảy mươi hai nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

Ngân hàng T không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn lại cho Ngân hàng T số tiền 5.249.000^d (Năm triệu hai trăm bốn mươi chín nghìn đồng) tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai số 0007147 ngày 30/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ninh Hải.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 của Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 của Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKS Huyện;
- Lưu (AV, HS).

THẨM PHÁN

Vân Thị Thu Sang