TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 1 - HƯNG YÊN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 04/2025/QĐST - DS	*Hưng Yên, ngày 12 tháng 8 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hoà giải thành ngày 04 tháng 8 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 31/2025/TLST-DS ngày 11 tháng 6 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng Trách nhiệm hữu hạn một thành viên S. Địa chỉ: Số G L, phường C, Hà Nội. Đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Hữu Đ - Chủ tịch Hội đồng thành viên. Đại diện theo ủy quyền: Ông Trần Xuân H - Chức vụ: Tổng Giám đốc. Đại diện theo ủy quyền lại: Ông Nguyễn Hồng Q - Giám đốc Chi nhánh H1.

- Bị đơn: Anh Bùi Đức T, sinh năm 1988; HKTT: thôn S, xã T, tỉnh Hưng Yên; Nơi ở hiện tại: thôn Y, xã N, tỉnh Hưng Yên.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2. 1. Về số nợ và nghĩa vụ trả nợ:

Tính đến thời điểm hòa giải, ngày 04/8/2025, anh Bùi Đức T còn nợ Ngân hàng trách nhiệm hữu hạn một thành viên S tổng số tiền 497.603.417 đồng, trong đó: tiền nợ gốc 186.500.000 đồng; lãi trong hạn 91.723.387 đồng; lãi quá hạn 218.098.965 đồng; lãi ưu đãi phải thu hồi là 1.281.065 đồng.

Ngoài ra, anh T tiếp tục phải trả lãi trên nợ gốc theo đúng thỏa thuận trong các hợp đồng tín dụng, khế ước nhận nợ (nếu có) và văn bản tín dụng của khoản vay kể từ ngày 05/8/2025 cho đến khi thực hiện xong toàn bộ nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng.

2. 2. Về thời gian, phương thức trả nợ:

Anh Bùi Đức T phải trả cho nguyên đơn toàn bộ số tiền nêu trên chậm nhất vào ngày 04/9/2025.

Trường hợp, anh T không thực hiện đúng nghĩa vụ như cam kết hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ Ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền phát mại tài sản là 01 ô tô nhãn hiệu HYUNDAI, số loại GRAND, màu trắng, biển số 89A-113.87, số khung S1DAHN005017, số máy G4LAHM553037, theo giấy chứng nhận đăng ký xe số 022841 do phòng CSGT Công an tỉnh H cấp ngày 13/10/2017, đăng ký lần đầu ngày 13/10/2017, tên chủ xe Bùi Đức T theo Hợp đồng thế chấp số K.0023/TC17 ngày 14/10/2017. Số tiền thu được từ việc kê biên phát mại tài sản phải được thanh toán cho Ngân hàng. Nếu số nợ thu được từ việc phát mại tài sản thế chấp không đủ để thực hiện nghĩa vụ, anh T tiếp tục phải thực hiện xong toàn bộ các khoản nợ.

2. 3. Về án phí: Anh Bùi Đức T phải chịu toàn bộ tiền án phí là 11.952.068 đồng. Hoàn trả Ngân hàng Trách nhiệm hữu hạn một thành viên S số tiền tạm ứng án phí 11.715.000 đồng đã nộp theo biên lai thu số 0000724 ngày 11/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hưng Yên (sau ngày 01/7/2025 là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Hưng Yên).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- *TAND tỉnh Hưng Yên;*
- *Đương sự;*
- *VKSND KV1-Hưng Yên;*
- *THADS tỉnh Hưng Yên;*
- *Lưu hồ sơ vụ án.*

THẨM PHÁN

Đào Thúy Hà