TÒA ÁN NHÂN DÂN **QUẬN HOÀNG MAI** **TP. HÀ NỘI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 52/2025/QĐST- KDTM	*Hoàng Mai, ngày 30 tháng 6 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN HOÀNG MAI

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ toạ phiên toà: **Bà Trần Thị Kim Cúc**

Các Hội thẩm nhân dân: **Bà Trần Thị Minh**

Ông Nguyễn Việt Anh

Căn cứ vào các điều 212,213,235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số 180/2024/TLST-DS ngày 23/10/2024.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

1. **Nguyên đơn: Ngân hàng N**

Trụ sở: Số 02 L, phường T, quận B, Hà Nội,

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Toàn V – Tổng Giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Lê Thế B – Giám đốc Ngân hàng N - chi nhánh T

(Văn bản ủy quyền số 2665/QĐ-NHNo-PC ngày 01/12/2022 của Tổng Giám đốc Ngân hàng N về việc ủy quyền, nghĩa vụ tố tụng, thi hành án).

Người được ủy quyền tham gia tố tụng tại Toà: Ông Tăng Thành T - phó giám đốc Ngân hàng N chi nhánh T

Trụ sở: Lô 03-3A và 04-3A, Cụm khu công nghiệp H, phường H, quận H, Hà Nội.

(theo Giấy uỷ quyền số 1298/GUQ-NHNN.TT.TH ngày 27/6/2025 của Ngân hàng N chi nhánh T)

2. Bị đơn : Anh Phí Nguyên H, sinh năm 1976

HKTT: Tổ 7, thị trấn P, huyện B, tỉnh L.

Nơi ở hiện tại: Thôn 2 xã N, huyện P, thành phố Hà Nội.

3. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Ông Phí Thế H, sinh năm 1951;

- Bà Nguyễn Thị L, sinh năm 1954 (đã chết);

Nơi thường trú: Thôn 2, xã N, huyện P, thành phố Hà Nội.

Những người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của bà Nguyễn Thị L:

- Ông Phí Thế H, sinh năm 1951;

- Anh Phí Nguyên H, sinh năm 1976;

Cùng nơi thường trú: Thôn 2, xã N, huyện P, thành phố Hà Nội.

- Anh Phí Thế H, sinh năm 1980;

Nơi thường trú: Thôn 9 xã N, huyện P, Hà Nội

Người đại diện uỷ quyền của ông Phí Thế H và anh Phí Thế H là: anh Phí Nguyên H - sinh năm 1976

Nơi thường trú: Thôn 2, xã N, huyện P, thành phố Hà Nội.

(Theo Giấy uỷ quyền ngày 27/6/2025 tại Văn phòng công chứng N).

II. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Anh Phí Nguyên H xác nhận còn nợ Ngân hàng N theo hợp đồng tín dụng số: 1508-LAV-20220098 ngày 24/01/2022 cùng phụ lục hợp đồng nhận tiền vay và định kỳ hạn trả nợ kèm theo tính đến ngày 30/6/2025 với tổng số tiền là: 2.955.306.849 đồng(trong đó: nợ gốc: 1.840.000.000 đồng; nợ lãi trong hạn: 465.799.452 đồng; nợ lãi quá hạn: 649.507.397 đồng).

2. Kể từ ngày 01/7/2025, anh Phí Nguyên H còn phải chịu lãi phát sinh trên số tiền nợ gốc còn phải thanh toán theo thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng

số: 1508-LAV-20220098 ngày 24/01/2022 cùng phụ lục hợp đồng nhận tiền vay và định kỳ hạn trả nợ kèm theo đến ngày thực tế tất toán khoản vay.

3. Anh Phí Nguyên H và Ngân hàng N thoả thuận lộ trình thanh toán như sau:

Chậm nhất vào ngày 30 hàng tháng, anh Phí Nguyên H sẽ thanh toán số 30.000.000 đồng(trừ vào tiền gốc)

Chậm nhất ngày 30/6/2027, anh Phí Nguyên H sẽ thanh toán số tiền gốc còn lại và tiền lãi phát sinh trên số nợ gốc phải trả theo hợp đồng tín dụng số: 1508-LAV-20220098 ngày 24/01/2022 cùng phụ lục hợp đồng nhận tiền vay và định kỳ hạn trả nợ kèm theo tính đến ngày thanh toán.

4. Nếu trong trường hợp anh Phí Nguyên H không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ thanh toán nợ cho Ngân hàng, vi phạm ba kỳ thanh toán trở lên, Ngân hàng có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án có thẩm quyền tiến hành xác minh, kê biên, phát mãi tài sản thuộc quyền sở hữu, sử dụng của anh Phí Nguyên H để thu hồi khoản nợ vay, cụ thể tài sản là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 105, tờ bản đồ số 19, diện tích 399,0 m², địa chỉ tại xã N, huyện P, TP. Hà Nội theo "Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất" số DB 527152, số vào số cấp GCN: CS-PT 16287 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 17/5/2021 mang tên ông Phí Nguyên H quy định tại "Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất" số công chứng: 620.2022, quyển số: 01/2022TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 21/01/2002 tại Văn phòng Công chứng H.

5. Nếu số tiền thu được từ việc xử lý tài sản bảo đảm không đủ trả nợ cho Ngân hàng (Bao gồm các khoản nợ gốc và lãi) thì anh Phí Nguyên H vẫn phải có nghĩa vụ trả hết khoản nợ cho Ngân hàng.

6. Trong trường hợp anh Phí Nguyên H thanh toán xong toàn bộ số nợ gốc, Ngân hàng sẽ xem xét miễn giảm lãi theo quy định của Ngân hàng và theo quy định của pháp luật.

7. Anh Phí Nguyên H chịu tiền án phí dân sự sơ thẩm là: 91.106.136 đồng.

Trả lại cho Ngân hàng N số tiền 40.000.000 đồng tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai số 0034077 ngày 22/10/2024 tại Chi cục thi hành án dân sự quận H.

8. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

9. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND khu vực 3 – Hà Nội;
- Phòng THADS khu vực 3 - Hà Nội;
- Lưu hồ sơ vụ án.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa

Trần Thị Kim Cúc