

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐÔNG HẢI
TỈNH BẠC LIÊU**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bản án số: 55/2023/DS - ST
Ngày: 31/8/2023
V/v: “Tranh chấp hợp đồng vay
tài sản”

NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN ĐÔNG HẢI, TỈNH BẠC LIÊU

Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Quang Minh Nghiêm.

Các Hội thẩm nhân dân: Ông Nguyễn Văn Tịnh, bà Đỗ Kim Phụng.

Thư ký phiên tòa: Ông Lê Hoàng Kha là thư ký Tòa án nhân dân huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân huyện Đông Hải tham gia phiên tòa: Ông Trần Đăng Khoa - Kiểm sát viên.

Ngày 31 tháng 8 năm 2023 tại Trụ sở Tòa án nhân dân huyện Đông Hải xét xử sơ thẩm công khai vụ án thụ lý số: 118/2023/TLST – DS, ngày 13 tháng 4 năm 2023 về việc “Tranh chấp hợp đồng vay tài sản” theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số: 58/2023/QĐXX-ST ngày 24 tháng 7 năm 2023 giữa các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng thương mại cổ phần BDLV.

Địa chỉ: Số 210, đường Trần Quang Khải, phường Tràng Tiền, quận Hoàng Kiếm, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: ông Phạm Doãn Sơn, chức vụ: Tổng giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Lâm T Tuấn là chuyên viên Ngân hàng thương mại cổ phần BDLV chi nhánh Bạc Liêu.

(Văn bản ủy quyền số 256/2023/QĐ-Lienvietpostbank.BL ngày 06/3/2023).

Bị đơn: Chị Trần Ngọc T, sinh năm 1999.

Địa chỉ: Ấp 4, thị trấn Gành Hào, huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Ông Trần Văn L, sinh năm 1945 và bà Ngô Thị L1, sinh năm 1947.

Địa chỉ: ấp 4, thị trấn Gành Hào, huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu.

(Đại diện Ngân hàng có đơn đề nghị xét xử vắng mặt; các đương sự còn lại vắng mặt)

NỘI DUNG VỤ ÁN:

Tại đơn khởi kiện ngày 08/3/2023, trong quá trình tố tụng đại diện Ngân hàng trình bày:

Ngày 29/11/2018, chị T ký hợp đồng tín dụng số HĐTD18A2018226 vay 150.000.000 đồng tại Ngân hàng thương mại cổ phần BDLV Phòng giao dịch Gành Hào. Mục đích vay tiền để mua sắm vật dụng trong gia đình. Để đảm bảo nghĩa vụ trả nợ, chị T thế chấp tài sản là quyền sử dụng đất tại thửa 69 tờ bản đồ số 40, diện tích 102.2m² tọa lạc tại ấp 4, thị trấn Gành Hào, huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu.

Trong thời gian thực hiện hợp đồng, chị T có trả tiền vốn, lãi cho Ngân hàng nhưng không đầy đủ và không đúng thời gian như cam kết.

Tính đến ngày 31/8/2023 tiền vốn chị T nợ là 36.595.992 đồng. Nay Ngân hàng khởi kiện, yêu cầu chị T trả cho Ngân hàng số tiền nêu trên và lãi phát sinh từ ngày 01/9/2023 theo hợp đồng tín dụng đã ký đến khi trả hết nợ; trong trường hợp chị T không trả được nợ, Ngân hàng yêu cầu phát mãi tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất tại thửa 69 tờ bản đồ số 40 do hộ ông Trần Văn L và bà Ngô Thị L1 đứng tên (đã tặng cho chị Trần Ngọc T ngày 05/11/2018) để Ngân hàng thu hồi nợ.

Chị Trần Ngọc T, ông Trần Văn L, bà Ngô Thị L1 vắng mặt trong quá trình tố tụng và tại phiên tòa nên không có lời trình bày.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu phát biểu:

Quá trình thụ lý giải quyết vụ án và tại phiên tòa, Thẩm phán, Hội đồng xét xử, Thư ký phiên tòa đã thực hiện đúng quy định Luật tố tụng dân sự; Nguyên đơn đã thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ theo quy định pháp luật; bị đơn, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan chưa chấp hành theo giấy triệu tập của Tòa án.

Ý kiến về giải quyết vụ án:

Đề nghị Hội đồng xét xử chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng thương mại cổ phần BDLV đối với chị Trần Ngọc T.

Về án phí, chi phí thẩm định buộc chị T chịu theo quy định của pháp luật, hoàn trả tiền tạm ứng án phí cho Ngân hàng.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Sau khi nghiên cứu các tài liệu có trong hồ sơ vụ án được thẩm tra tại phiên tòa, phát biểu của đại diện Viện kiểm sát nhân dân huyện Đông Hải về tuân theo pháp luật, Hội đồng xét xử nhận định:

[1]. Về tố tụng:

Ngân hàng thương mại cổ phần BDLV tranh chấp hợp đồng vay tài sản với chị Trần Ngọc T, chị T có địa chỉ tại ấp 4, thị trấn Gành Hào, huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu. Căn cứ vào khoản 3 Điều 26, điểm a khoản 1 Điều 35, điểm a khoản 1 Điều 39 Bộ luật Tố tụng Dân sự, vụ án thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu.

Đại diện Ngân hàng có đơn đề nghị xét xử vắng mặt; chị T, ông L, bà L1 được Tòa án triệu tập họp lệ lần thứ 2 tham dự phiên tòa nhưng vắng mặt không lý do. Căn cứ vào khoản 1, 3 Điều 228 Bộ luật Tố tụng Dân sự, tiến hành xét xử vắng mặt các đương sự.

[2]. Về nội dung vụ án.

[2.1]. Xét yêu cầu của Ngân hàng đối với chị T về yêu cầu trả tiền vốn, tiền lãi phát sinh, Hội đồng xét xử nhận thấy:

Ngày 29/11/2018, chị T ký hợp đồng tín dụng số HĐTD18A2018226 vay 150.000.000 đồng tại Ngân hàng. Mục đích vay tiền để mua sắm vật dụng trong gia đình.

Trong quá trình tố tụng, Tòa án đã nhiều lần tổng đạt văn bản tố tụng, triệu tập chị T đến Tòa án làm việc liên quan đến yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng nhưng chị vắng mặt không có lý do. Tuy nhiên, căn cứ vào các tài liệu chứng cứ có trong hồ sơ vụ án; đồng thời tại phiên thẩm định tại chỗ bà Trần Thị L1 là bà nội của chị T thừa nhận việc chị T vay tiền tại Ngân hàng.

Trong thời gian thực hiện hợp đồng, chị T có trả tiền vốn, lãi cho Ngân hàng nhưng không đầy đủ và không đúng thời gian như cam kết. Tính đến ngày 31/8/2023 tiền vốn chị T nợ 36.595.992 đồng nên buộc chị trả cho Ngân hàng số tiền nêu trên và lãi phát sinh từ ngày 01/9/2023 theo hợp đồng tín dụng đã ký đến khi trả hết nợ là có căn cứ.

[2.2]. Xét yêu cầu của Ngân hàng về yêu cầu phát mãi tài sản thế chấp để thu hồi nợ:

Để đảm bảo nghĩa vụ trả nợ, chị T ký hợp đồng thế chấp số HĐTC18A201823 ngày 29/11/2018 thế chấp tài sản là quyền sử dụng đất tại thửa 69 tờ bản đồ số 40, diện tích 102.2m² tọa lạc tại ấp 4, thị trấn Gành Hào, huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu. Hợp đồng có chữ ký xác nhận của chị T và được đăng ký tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đông Hải ngày 30/11/2018. Như vậy, hợp đồng thế chấp thực hiện đúng quy định của pháp luật.

Qua thẩm định tại chỗ phần đất thế chấp không thay đổi hiện trạng so với thời điểm cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và thời điểm thế chấp.

Do vậy, cần chấp nhận yêu cầu của Ngân hàng, trong trường hợp chị T không trả được nợ thì Ngân hàng được quyền yêu cầu cơ quan nhà nước có thẩm quyền phát mãi tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất tại thửa đất số 69 tờ bản đồ số 40, diện tích 102.2m² tọa lạc tại ấp 4, thị trấn Gành Hào, huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu được Ủy ban nhân dân huyện Đông Hải cấp quyền sử dụng cho hộ ông Trần Văn L và bà Ngô Thị L1 (đã tặng cho chị Trần Ngọc T ngày 05/11/2018) cùng tài sản gắn liền với đất để thu hồi nợ.

[3] Về án phí: Buộc chị Trần Ngọc T nộp 1.829.000 đồng. Hoàn trả cho Ngân hàng 1.435.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp vào ngày 13/4/2023 theo biên lai thu tiền số 0000116. Các khoản tiền đương sự nhận và nộp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Đông Hải.

[4]. Chi phí thẩm định tại chỗ số tiền 550.000 đồng Ngân hàng đã nộp, buộc chị T có nghĩa vụ hoàn trả cho Ngân hàng.

Đề nghị của Kiểm sát viên là có căn cứ, Hội đồng xét xử chấp nhận.

Vì các lẽ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Căn cứ vào khoản 3 Điều 26; điểm a khoản 1 Điều 35; điểm a khoản 1 Điều 39; khoản 3 Điều 228 Bộ luật Tố tụng Dân sự; Điều 463 và 466 Bộ luật Dân sự; Điều 91, 95 Luật các tổ chức tín dụng.

Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

1. Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng thương mại cổ phần BDLV đối với chị Trần Ngọc T.

Buộc chị Trần Ngọc T có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần BDLV tiền vốn tính đến ngày 31/8/2023 là 36.595.992 đồng, đồng thời tiếp tục trả tiền lãi phát sinh từ ngày 01/9/2023 theo hợp đồng tín dụng số HĐTD 18A2018226 ngày 29/11/2018 cho đến khi hết nợ.

Trường hợp chị Trần Ngọc T không trả được nợ thì Ngân hàng được quyền yêu cầu cơ quan nhà nước có thẩm quyền phát mãi tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất tại thửa đất số 69 tờ bản đồ số 40, diện tích 102.2m² tọa lạc tại ấp 4, thị trấn Gành Hào, huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu được Ủy ban nhân dân huyện Đông Hải cấp quyền sử dụng cho hộ ông Trần Văn L và bà Ngô Thị L1 (đã tặng cho chị Trần Ngọc T ngày 05/11/2018) cùng tài sản gắn liền với đất để thu hồi nợ.

2. Án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch chị Trần Ngọc T có nghĩa vụ nộp 1.829.000 đồng. Hoàn trả cho Ngân hàng 1.435.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp vào ngày 13/4/2023 theo biên lai thu tiền số 0000116. Các khoản tiền đương sự nhận và nộp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Đông Hải.

3. Chi phí thẩm định tại chỗ số tiền 550.000 đồng Ngân hàng đã nộp, buộc chị Trần Ngọc T có nghĩa vụ hoàn trả cho Ngân hàng.

Trường hợp bản án được thi hành theo qui định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Án xử công khai, đương sự vắng mặt tại phiên tòa có quyền kháng cáo bản án trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày bản án được tổng đạt hợp lệ.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Bạc Liêu;
- VKSND huyện Đông Hải;
- Chi Cục THA.DS huyện Đông Hải;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa

Quang Minh Nghiêm