TOÀ ÁN NHÂN DÂN **QUẬN HÀ ĐÔNG** **THÀNH PHỐ HÀ NỘI**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số:**16**/2019/QĐST- VDS	*Hà Đông, ngày 03 tháng 10 năm 2019*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH NGOÀI TÒA ÁN

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN HÀ ĐÔNG

Thành phần giải quyết việc Dân sự sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp: **Ông Nguyễn Văn Chí**

Thư ký phiên họp: **Bà Đinh Thị Hường**– Thư ký Tòa án, Tòa án nhân dân quận Hà Đông.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân quận Hà Đông: **Bà Nguyễn Diệp Liên** - Kiểm sát viên.

Ngày 03 tháng 10 năm 2019, tại trụ sở Tòa án nhân dân quận Hà Đông mở phiên họp xét công nhận kết quả hòa giải thành ngoài Tòa án thụ lý số:78/2019/TLST- VDS ngày 12 tháng 9 năm 2019 giữa:

- *Người yêu cầu:*
Nguyễn Thị Lan, sinh năm 1962
Nguyễn Thị Điểm, sinh năm 1955
Địa chỉ: Số 48, Cầu Đơ 3, phường Hà Cầu, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

NỘI DUNG VIỆC DÂN SỰ

Theo đơn yêu cầu công nhận kết quả hoà giải thành, trong quá trình tố tụng và tại phiên họp, người yêu cầu là *Nguyễn Thị Lan, sinh năm 1962, Nguyễn Thị Điểm, sinh năm 1955* thống nhất trình bày:

Tài sản của ông Nguyễn Huy Chính để lại gồm:

1. 01 căn nhà cấp 4 trên diện tích 27,7m^2 tại số 48, Cầu Đơ 3, phường Hà Cầu, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

2. 01 căn nhà cấp 4 tại số nhà 11, Cầu Đơ 5, phường Hà Cầu, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội có diện tích 126m^2 .

Tổng diện tích của cả 02 căn nhà trên diện tích đất là 153,7m^2. Hai bên bà Nguyễn Thị Lan và bà Nguyễn Thị Điểm thống nhất chia đôi khối tài sản đó, mỗi người được hưởng 76,8m^2 cụ thể như sau:

Bà Nguyễn Thị Lan được sở hữu: 01 căn nhà cấp 4 trên diện tích 27,7m^2 tại số nhà 48, Cầu Đơ 3, phường Hà Cầu, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận QSDĐ số S681237 cấp ngày 02/11/2004 và diện tích đất 49,1m^2 tại số nhà 11, Cầu Đơ 5, phường Hà Cầu, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội có số đo: chiều dài 12,23m giáp nhà ông bà Cát, chiều rộng 4m giáp đường ngõ của xóm sau Công an Hà Cầu, một chiều giáp nhà bà Nguyễn Thị Điểm có diện tích là: 12,23 * 4 = 48,92m^2.

Bà Nguyễn Thị Điểm được sở hữu: phần đất còn lại của căn nhà số 11, Cầu Đơ 5, phường Hà Cầu, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội cụ thể như sau: rộng 6,3m nhìn ra ngõ đi chính sau Công an phường Hà Cầu. Một chiều 12,23m và một mặt nhìn ra ngõ đi nhỏ có diện tích 12,23 * 6,3 = 77,059m^2 theo Giấy chứng nhận QSDĐ số S681237 cấp ngày 02/11/2004 của UBND thị xã Hà Đông.

- *Về lệ phí:* Bà Nguyễn Thị Lan tự nguyện chịu toàn bộ án phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.

* ***Đại diện Viện kiểm sát nhận dân quận Hà Đông phát biểu ý kiến về việc giải quyết yêu cầu của người yêu cầu***:

- *Về tố tụng:* Trong quá trình giải quyết việc Dân sự và tại phiên họp, Thẩm phán, thư kí và những người yêu cầu đã chấp hành đúng quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

- *Về nội dung:* Đề nghị Toà án căn cứ vào các điều 417, 419 Bộ luật tố tụng dân sự *Chấp nhận đơn yêu cầu của bà Nguyễn Thị Lan và bà Nguyễn Thị Điểm về việc đề nghị Toà án công nhận kết quả hoà giải thành tại Trung tâm hoà giải đối thoại Toà án nhân dân quận Hà Đông.* Bà Nguyễn Thị Lan *phải chịu lệ phí việc Dân sự.*

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Sau khi nghiên các tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành ngoài Tòa án được thẩm tra tại phiên họp; ý kiến của các đương sự và đại diện Viện kiểm sát tại phiên họp, Tòa án nhân dân quận Hà Đông nhận định:

[1]. Về thẩm quyền giải quyết vụ việc: Đây là việc dân sự *Yêu cầu công nhận kết quả hoà giải thành ngoài toà án* nên theo quy định tại khoản 7 điều 27, điểm s

khoản 2 điều 39 Bộ luật tố tụng dân sự thì vụ việc thuộc thẩm quyền giải quyết của Toà án nhân dân quận Hà Đông.

- *Xét yêu cầu của người yêu cầu:* Các bên tham gia thoả thuận hoà giải có đầy đủ thẩm quyền và năng lực hành vi dân sự, có quyền và nghĩa vụ đối với nội dung thoả thuận hoà giải; nội dung thoả thuận hoà giải thành của các bên là hoàn toàn tự nguyện và không vi phạm điều cấm của pháp luật, không trái đạo đức xã hội, không nhằm trốn tránh nghĩa vụ với Nhà nước hoặc người thứ ba, các bên tham gia thoả thuận hoà giải đều có đơn yêu cầu Tòa án công nhận kết quả thoả thuận hòa giải nên thoả thuận của các bên đương sự được Toà án chấp nhận.

[2]. Về lệ phí: Ghi nhận sự tự nguyện của bà Nguyễn Thị Lan chịu toàn bộ lệ phí theo quy định của pháp luật.

Căn cứ tại khoản 7 Điều 27, điểm s khoản 2 Điều 39, các Điều 143, 149, 367, 369, 370, 417, 419 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Căn cứ điều 6, khoản 1 điều 37 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Toà án của Uỷ ban thường vụ Quốc Hội ban hành ngày 30 tháng 12 năm 2016.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Công nhận kết quả hòa giải thành ngoài Tòa án thụ lý số 78/2019/TLST-DS ngày 12 tháng 9 năm 2019, cụ thể như sau:

Bà Nguyễn Thị Lan được sở hữu: 01 căn nhà cấp 4 trên diện tích 27,7m^2 tại số nhà 48, Cầu Đơ 3, phường Hà Cầu, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận QSDĐ số S681237 cấp ngày 02/11/2004; Diện tích đất 48,92m^2 tại số nhà 11, Cầu Đơ 5, phường Hà Cầu, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội có số đo: chiều dài 12,23m giáp nhà ông bà Cát, chiều rộng 4m giáp đường ngõ của xóm sau Công an Hà Cầu, một chiều giáp nhà bà Nguyễn Thị Điểm.

Bà Nguyễn Thị Điểm được sở hữu: phần đất còn lại của căn nhà số 11, Cầu Đơ 5, phường Hà Cầu, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội có diện tích 12,23 * 6,3 = 77,059m^2 các chiều tiếp giáp như sau: rộng 6,3m nhìn ra ngõ đi chính sau Công an phường Hà Cầu. Một chiều 12,23m và một mặt nhìn ra ngõ đi nhỏ theo Giấy chứng nhận QSDĐ số S681237 cấp ngày 02/11/2004 của UBND thị xã Hà Đông.

Điều 2. Lệ phí: Ghi nhận sự tự nguyện của bà Nguyễn Thị Lan chịu 300.000đồng tiền lệ phí đã nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0008184 ngày 12/9/2019 tại Chi cục thi hành án Dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành ngay, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Điều 4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự; người được thi hành án, người phải thi hành án có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- *Các đương sự;*
- *Viện KSND quận Hà Đông;*
- *Chi cục THA dân sự quận Hà Đông;*
- *Lưu hồ sơ*

THẨM PHÁN- CHỦ TỌA PHIÊN HỌP

Nguyễn Văn Chí