

Số: 01/2018/QĐST-DS

Thanh Oai, ngày 19 tháng 7 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**
.....

Căn cứ vào Điều 147, Điều 212, Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ Điều 463, 466, 468 Bộ luật dân sự năm 2015;

Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH 14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội về án phí, lệ phí Tòa án.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 11 tháng 7 năm 2018 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Kinh doanh thương mại thụ lý số 02/2018/TLST- KDTM ngày 04 tháng 6 năm 2018.

XÉT THẤY

Ngân hàng TMCP Quốc tế Việt Nam (VIB) có cho ông Nguyễn Văn T và bà Nguyễn Thị L vay năm 2015 tổng số tiền là 500.000.000đ (Năm trăm triệu đồng chẵn) để bổ sung vốn lưu động kinh doanh, sản xuất, gia công hàng may mặc, buôn bán hàng may mặc. Theo hợp đồng tín dụng số CN 141 HDTD1 – 019.15 ngày 02/11/2015.

- Về nợ tính đến ngày 10/7/2018 ông Tường và bà Lan còn nợ:

Nợ gốc là : 305.123.173 đồng

Nợ lãi trong hạn 27.425.152 đồng (tính lãi đến ngày 10/7/2018)

Nợ lãi quá hạn : 7.713.070 đồng (tính lãi đến ngày 10/7/2018)

Tổng số tiền còn nợ: 340.261.395 đồng (Ba trăm bốn mươi triệu hai trăm sáu mươi một nghìn ba trăm chín năm đồng).

- Về phương án trả nợ: Ông Nguyễn Văn T và bà Nguyễn Thị L Trả hết số tiền nợ trên cho Ngân hàng VIB trong thời hạn 3 tháng. Thời điểm trả nợ kể từ ngày 11/7/2018 đến 11/10/2018.

Nếu không trả đúng hạn, Ngân hàng sẽ có quyền phát mại tài sản trên đất và quyền sử dụng đất tại thửa số 405 tờ bản đồ số 22, tổng diện tích đất là 178m² thôn Đ-xã C – Th.O - TP. H số giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: BS 105299, sổ vào sổ cấp GCN: CH 00600CV/TO do UBND huyện Th.O – TP H cấp ngày 03/4/2015 đứng tên hộ ông Nguyễn Văn T. Đã được thế chấp bằng hợp đồng thế chấp số công chứng 4909, quyền số 03TP/CC-SCC/HĐGD ngày 02/11/2015 tại văn phòng công chứng Hà Đông, đăng ký thế chấp ngày 04/11/2015 tại Văn phòng đăng ký đất đai H – Chi nhánh huyện Th.O.

Trong trường hợp số tiền thu được từ việc phát mại tài sản bảo đảm không đủ thanh toán hết khoản nợ thì ông Nguyễn Văn T và bà Nguyễn Thị L phải có nghĩa vụ trả nợ hết cho Ngân hàng.

- Về án phí: Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (VIB) và Ông Nguyễn Văn T, bà Nguyễn Thị L thống nhất để ông Tường, bà L chịu toàn bộ án phí.

- Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành ngày 11 - 7 - 2018 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện. Nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 7 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

I. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam (VIB)

Địa chỉ: Tầng 1,6,7 Tòa nhà C, số 16 P, Phường P, quận H - TP.H.

Đại diện : Ông Hàn Ngọc V – chức vụ Tổng Giám Đốc.

Đại diện theo uỷ quyền : Bà Trần Thị Thu H - chức vụ giám đốc trung tâm quản lý nợ KHCN.

Đại diện theo uỷ quyền : Ông Nguyễn Quang T1 – sinh năm 1987 là cán bộ ngân hàng. (theo giấy uỷ quyền số 30592 ngày 19/3/2018)

Bị đơn: Ông Nguyễn Văn T - sinh năm 1967.

Bà Nguyễn Thị L - sinh năm 1968

Đều trú tại: Đ – Thôn Đ – xã C – Th.O - TP. H

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Anh Nguyễn Văn T2 - sinh năm 1994

Chị Trần Thị Diệu L1 – sinh năm 1995 (vợ anh T2)

Đều trú tại: Đ – Thôn Đ – xã C – Th.O - TP. H

Đại diện theo ủy quyền của anh T2 và chị L1 là ông Nguyễn Văn T.

II. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Về nợ tính đến ngày 10/7/2018 ông T và bà L còn nợ:

Nợ gốc là : 305.123.173 đồng

Nợ lãi trong hạn 27.425.152 đồng (tính lãi đến ngày 10/7/2018)

Nợ lãi quá hạn : 7.713.070 đồng (tính lãi đến ngày 10/7/2018)

Tổng số tiền còn nợ là: 340.261.395 đồng (Ba trăm bốn mươi triệu hai trăm sáu mươi một nghìn ba trăm chín năm đồng).

- Về phương án trả nợ: Ông Nguyễn Văn T và bà Nguyễn Thị L Trả hết số tiền nợ trên cho Ngân hàng VIB trong thời hạn 3 tháng. Thời điểm trả nợ kể từ ngày 11/7/2018 đến 11/10/2018.

Nếu không trả đúng hạn, Ngân hàng sẽ có quyền phát mại tài sản trên đất và quyền sử dụng đất tại thửa số 405 tờ bản đồ số 22, tổng diện tích đất là 178m² thôn Đ - xã C – Th.O - TP. H số giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: BS 105299, sổ vào sổ cấp GCN: CH 00600CV/TO do UBND huyện Th.O – TP H cấp ngày 03/4/2015 đứng tên hộ ông Nguyễn Văn T. Đã được thế chấp bằng hợp đồng thế chấp số công chứng 4909, quyền số 03TP/CC-SCC/HĐGD ngày 02/11/2015 tại văn phòng công chứng H, đăng ký thế chấp ngày 04/11/2015 tại Văn phòng đăng ký đất đai H – Chi nhánh huyện Th.O.

Trong trường hợp số tiền thu được từ việc phát mại tài sản bảo đảm không đủ thanh toán hết khoản nợ thì ông Nguyễn Văn T và bà Nguyễn Thị L phải có nghĩa vụ trả nợ hết cho Ngân hàng.

- Về án phí: ông Nguyễn Văn T và bà Nguyễn Thị L phải nộp 8.500.000 đồng tiền án phí dân sự sơ thẩm.

Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam 8.340.000 đồng tiền đã nộp tạm ứng án phí theo biên lai số 01579 ngày 04 tháng 6 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Th.O.

Ngoài ra, các đương sự không yêu cầu Tòa án giải quyết vấn đề gì khác.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án đối với các khoản tiền còn phải thi hành án cho đến khi thi hành xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền gốc còn phải thi hành theo mức lãi suất thỏa thuận ghi trong hợp đồng tương ứng với thời gian chậm thi hành án.

III. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại điều 2 luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND huyện Thanh Oai;
- Chi cục T.H.A huyện Thanh Oai;
- Lưu hồ sơ vụ án.

Nguyễn Bá Thắng