TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN CỜ ĐỎ** **THÀNH PHỐ CẦN THƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 16/2019/QĐST-DS	*Cờ Đỏ, ngày 07 tháng 3 năm 2019*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 28 tháng 02 năm 2019, về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 15/2019/TLST-DS ngày 15 tháng 01 năm 2019.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự :

- Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại Cổ phần A.

Địa chỉ: Số Z, đường Y, phường D, quận 3, Thành Phố Hồ Chính Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Đức T D, chức vụ: Tổng giám đốc Ngân hàng Thương mại Cổ phần A.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Hồ Thanh L, chức vụ: Chuyên viên Quản lý nợ.

- Bị đơn:

1. Anh Trương Thiện T, sinh năm 1975

2. Chị Phạm Thị Bảo Tr, sinh năm 1982

Cùng địa chỉ: Ấp N, xã H, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Thống nhất về nợ: Anh Trương Thiện T, chị Phạm Thị Bảo Tr thống nhất nợ Ngân hàng Thương Mại Cổ phần Sài Gòn Thương Tín tổng số tiền gốc và lãi tính đến ngày 28/02/2019 là 273.784.000 đồng, trong đó vốn gốc 158.000.000 đồng, lãi quá hạn 115.784.000 đồng (lãi tính đến ngày 28/02/2019).

Thống nhất trả nợ: Anh Trương Thiện T, chị Phạm Thị Bảo Tr đồng ý trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần A số tiền 273.784.000 đồng, trong đó có 158.000.000 nợ gốc và lãi quá hạn 115.784.000 đồng.

Lãi suất: Bị đơn phải tiếp tục chịu lãi suất từ ngày 01/3/2019 theo hợp đồng tín dụng đã ký cho đến khi trả dứt nợ cho Ngân hàng.

Trường hợp anh Trương Thiện T, chị Phạm Thị Bảo Tr không trả dứt số nợ trên cho Ngân hàng thì Ngân hàng A được quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án có thẩm quyền bán tài sản thế chấp để thu hồi nợ.

Tài sản thế chấp được quyền phát mãi: Thửa đất số 1421, tờ bản đồ số 02, đất toạ lạc tại Ấp N, xã H, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H01752 do Uỷ ban nhân dân huyện Vĩnh Thạnh cấp vào ngày 20/02/2009 cho anh Trương Thiện T và chị Phạm Thị Bảo Tr.

Án phí: Anh Trương Thiện T, chị Phạm Thị Bảo Tr tự nguyện nộp số tiền 6.844.600 đồng tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ. Ngân hàng Thương mại Cổ phần A được nhận lại tiền tạm ứng án phí đã nộp 6.766.000 đồng, theo biên lai số 001332 ngày 15/01/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Trường hợp bản án, Quyết định được thi hành theo qui định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo qui định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo qui định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- TAND TP Cần Thơ;
- VKSND huyện cờ Đỏ;
- THADS huyện Cờ Đỏ;
- Lưu hs.

THẨM PHÁN

Nguyễn Đăng Khoa