TÒA ÁN NHÂN DÂN
TP ĐỒNG XOÀI,
TỈNH BÌNH PHƯỚC
Số: 44/2018/QĐST – DS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Đồng Xoài, ngày 24 tháng 12 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 14 tháng 12 năm 2018 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 120/2018/TLST- DS ngày 10 tháng 12 năm 2018.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông **Bùi Văn H**, sinh năm 1970
Trú tại: khu phố Phú Thanh, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước

Bị đơn: Ông **Nguyễn Hữu T**, sinh năm 1963 và bà **Nguyễn Thị Ngọc C**, sinh năm 1969
Cùng trú tại: tổ 3, khu phố Phú Thịnh, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Binh Phước

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Nguyễn Hữu T và bà Nguyễn Thị Ngọc C có trách nhiệm trả cho ông Bùi Văn H số tiền còn lại trong hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất là 120.000.000đồng (*Một trăm hai mươi triệu đồng*) vào ngày 30/01/2019 là dứt điểm.

Sau ngày 30/01/2019 nếu ông T và bà C vẫn không trả số tiền 120.000.000đồng cho ông H thì phải chịu tiền lãi theo quy định theo tại khoản 2 điều 648 của Bộ luật dân sự 2015 cho đến khi trả xong.

Án phí dân sự: Ông T, bà C phải chịu là 2.625. 000đồng (*Hai triệu sáu trăm hai mươi lăm ngàn đồng*).

Ông H phải chịu 375.000đồng được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 375.000đồng (*Ba trăm bảy mươi lăm ngàn đồng*) theo biên lai thu tiền số 0000734, quyển số 0015, ngày 10/12/2018 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước; Ông H không phải chịu thêm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- THA;
- Lưu

THẨM PHÁN

PHAN THỊ MỸ DUNG