TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ B** **TỈNH ĐỒNG NAI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 31/2022/QĐST-DS	*B, ngày 04 tháng 7 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 24 tháng 6 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 86/2022/TLST-DS ngày 24 tháng 02 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố H(HDBank).
Địa chỉ: XXBis N, phường B, quận 1, thành phố H.
Đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Quốc T – Tổng giám đốc.
Đại diện theo uỷ quyền: Ông Nguyễn Trần Trung K, sinh năm 1996.
Địa chỉ liên hệ: 334 P, khu phố 4, phường T, thành phố B, tỉnh Đồng Nai.
- Bị đơn: Bà Tống Thị Ngọc H, sinh năm 1975.
Địa chỉ: K, ấp A, xã L, TP. B, Đồng Nai.
Đại diện theo ủy quyền: ông Lê Văn M, sinh năm 1964.
Địa chỉ: 66 đường 14, phường P, TP. T, TP. H.

2. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Tống Thị Ngọc H có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố H số tiền 1.449.064.363 đồng (*Một tỷ, bốn trăm bốn mươi chín triệu, không trăm sáu mươi tư nghìn, ba trăm sáu mươi ba đồng*) (Trong đó: nợ gốc: 1.338.049.762 đồng (*Một tỷ, ba trăm ba mươi tám triệu, không trăm bốn mươi chín nghìn, bảy trăm sáu mươi hai đồng*), nợ lãi: 111.014.601 đồng (*Một trăm mười một triệu, không trăm mười bốn nghìn, sáu trăm linh một đồng*) và tiếp tục phải chịu

khoản tiền lãi phát sinh trên số dư nợ gốc còn lại kể từ ngày 25/6/2022 cho đến khi trả hết nợ theo mức lãi suất thỏa thuận trong hợp đồng cho vay số 6064/21MN/HĐTD và 6267/21MN/HĐTD ngày 05/02/2021, Khế ước nhận nợ số 6064/21MN/HĐTD và 6267/21MN/HĐTD ngày 08/02/2021 giữa Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố H và bà Tống Thị Ngọc H.

Tài sản đảm bảo nghĩa vụ thanh toán là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (gồm 01 căn nhà tạm cấp 4 diện tích khoảng 30 m^2 (ngang 4m^2 x rộng 7,5m^2) có kết cấu móng cột gạch, tường xây gạch, kèo bằng cây tràm, cửa bằng khung sắt và tôn và khoảng 120 cây cao su (khoảng 6 đến 7 năm tuổi) đang cho thu hoạch thuộc thửa đất số 348, tờ bản đồ số 51 tọa lạc tại xã S, huyện X, tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 300217 do Phó giám đốc VPDK đất đai tỉnh Đồng Nai TUQ.Giám đốc Sở TN và MT tỉnh Đồng Nai cấp ngày 24/11/2020. Cập nhật CSH ngày 04/02/2021 (Tài sản bảo đảm nêu trên được thể chấp theo Hợp đồng thể chấp quyền sử dụng đất số 4564/21MN/HĐBĐ ngày 05/02/2021).

Trường hợp bà Tống Thị Ngọc H không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố H có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án kê biên, phát mãi tài sản bảo đảm để thu hồi nợ.

Về án phí Dân sự sơ thẩm – hòa giải thành: Bà Tống Thị Ngọc H tự nguyện chịu 27.736.000 (*Hai mươi bảy triệu bảy trăm ba mươi sáu nghìn đồng*) án phí dân sự hòa giải thành.

Hoàn trả nguyên đơn Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố H số tiền 26.608.000 đồng (*Hai mươi sáu triêu, sáu trăm linh tám nghìn đồng*) tạm ứng án phí theo biên lai thu số 0001461 ngày 22/02/2022 của Chi cục Thi hành án Dân sự thành phố B.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo qui định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo qui định tại các điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo qui định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP B;

THẨM PHÁN

- Lưu hồ sơ vụ án.

Trần Thị Thúy