| TÒA ÁN NHÂN DÂN<br>A - HÀ NỘI | CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM<br>Độc lập-Tự do-Hạnh phúc |
|---|---|
| Số: 20/2025/QĐST-DS | *Hà Nội, ngày 30 tháng 7 năm 2025* |

# QUYẾT ĐỊNH
# CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 22 tháng 7 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 116/2025/TLST-DS ngày 16 tháng 6 năm 2025.

**XÉT THẤY:**

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 7 ngày, kể từ ngày lập biên bản hỏa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1.** Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

* *Nguyên đơn*: Ngân hàng thương mại cổ phần B (C);

Địa chỉ: Toà nhà C, H, thành phố Hà Nội (nay là Toà nhà C, K, phường Cửa Nam, thành phố Hà Nội)

Người đại diện theo pháp luật: Ông P – Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông V – Chức vụ: Phó phòng xử lý nợ - Trung tâm xử lý nợ 1- Khối phát chế và xử lý nợ KHDN (Theo giấy ủy quyền số 04/2025/UQ-TPB.HĐQT ngày 10/01/2025).

Người đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: Ông M chức vụ: Nhân viên xử lý nợ KHDN (Theo giấy ủy quyền số 699.2/2025/GUQ/TPB. LC ngày 01/07/2025).

* *Bị đơn*: Ông T, sinh năm 1979 và bà NTC, sinh năm 1982;

Cùng địa chỉ: Số nhà 2, ngõ 54, thôn Hoà Bình, xã LS (xã DN cũ), huyện TT, thành phố Hà Nội (Nay là số nhà 2, ngõ 54, thôn HB, xã Tây Phương, thành phố Hà Nội).

Người đại diện theo ủy quyền của bà Chính: Ông T, sinh năm 1979; địa chỉ: Số nhà 2, ngõ 54, thôn Hoà Bình, xã LS (xã DN cũ), huyện TT, thành phố Hà Nội (Nay là số nhà 2, ngõ 54, thôn HB, xã Tây Phương, thành phố Hà Nội).

** Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

- Bà NTN, sinh năm 1956;
- Chị G, sinh năm 2005;
- Anh Nguyễn Đức Lương, sinh năm 2008;

Cùng địa chỉ: Số nhà 2, ngõ 54, thôn Hoà Bình, xã LS (xã DN cũ), huyện TT, thành phố Hà Nội (Nay là số nhà 2, ngõ 54, thôn HB, xã Tây Phương, thành phố Hà Nội).

Người đại diện theo pháp luật của anh Lương: Ông T, sinh năm 1979 và bà NTC, sinh năm 1982 (bố mẹ của anh Lương); địa chỉ: Số nhà 2, ngõ 54, thôn Hoà Bình, xã LS (xã DN cũ), huyện TT, thành phố Hà Nội (Nay là số nhà 2, ngõ 54, thôn HB, xã Tây Phương, thành phố Hà Nội).

Người đại diện theo ủy quyền của bà Chính, bà Nguyên, chị Giang là ông T, sinh năm 1979; địa chỉ: Số nhà 2, ngõ 54, thôn Hoà Bình, xã LS (xã DN cũ), huyện TT, thành phố Hà Nội (Nay là số nhà 2, ngõ 54, thôn HB, xã Tây Phương, thành phố Hà Nội).

**2.** Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Ông T và bà NTC xác nhận nợ ngân hàng TMCP B (C) số nợ tính đến ngày 22/7/2025 của hợp đồng hợp đồng cho vay từng lần số 579/2019/HĐTD/TTB MB1/01 và khế ước nhận nợ số 579/2019/GNN/TTB MB1/01 cụ thể:

+ Gốc: 87.034.000 đồng
+ Lãi trong hạn: 12.691.100 đồng
+ Lãi quá hạn: 8.166.838 đồng
+ Lãi chậm trả: 1.327.743 đồng

Tổng cộng 109.219.681 đồng (Một trăm linh chín triệu hai trăm mươi chín nghìn sáu trăm tám mươi mốt đồng).

Cùng toàn bộ tiền lãi phát sinh trên dư nợ gốc được thực hiện theo lãi suất thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng, khế ước nhận nợ kể từ ngày 23/7/2025 đến khi ông T và bà NTC thanh toán xong toàn bộ khoản nợ cho Ngân hàng.

Trường hợp, hợp đồng tín dụng các bên có thoả thuận về điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của toà án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

2.2. Thời hạn đề ông Nguyễn Đức Tuệ và bà NTC thực hiện nghĩa vụ như trên tại mục 2.1 đối với ngân hàng TMCP B (TBBank) là 02 tháng kể từ ngày Tòa án lập biên bản hòa giải thành là ngày 22/7/2025 theo lộ trình.

Lần 1: Ngày 22/8/2025 ông Tuệ, bà Chính phải trả ngân hàng số tiền 50.000.000 đồng.

Lần 2: Ngày 22/9/2025 ông Tuệ, bà Chính phải tất toán toàn bộ khoản vay.

2.3. Trường hợp ông T và bà NTC không thực hiện đúng nghĩa vụ như cam kết tại mục 2.1 và mục 2.2 hoặc vi phạm bất kỳ thời hạn trả nợ nào thì ngân hàng TMCP B (TBBank) có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền phát mại tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 749; tờ bản đồ số 4, diện tích 121,0m$^2$ đất ở nông thôn theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CM 101766, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS-TTH 09625 được Sở Tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 16/5/2018 tại Thôn HB, xã DN, huyện Thạc Thất, thành phố Hà Nội đứng tên ông T. Tài sản đã ký thế chấp theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 579/2019/HĐBD/TTB MB1/01 ngày 25/5/2019; số công chứng 757/2019/HĐTC, quyển 1 TP/CC-SCC/HĐGD tại Văn phòng công chứng Phước Đức, thành phố Hà Nội và đăng ký giao dịch bảo đảm theo quy định của pháp luật để thu hồi toàn bộ khoản nợ cho ngân hàng.

Nếu số tiền thu được từ việc xử lý tài sản bảo đảm không đủ để thanh toán hết nợ thì ông Tuệ, bà Chính phải có nghĩa vụ trả hết số nợ còn lại cho C.

**3.** Án phí: Ông T và bà NTC tự nguyện chịu 2.730.000 đồng (Hai triệu bảy trăm ba mươi nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

Trả lại ngân hàng TMCP B (C) số tiền 2.600.000 đồng (Hai triệu sáu trăm nghìn đồng) tạm ứng án phí đã nộp tại Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0059308 ngày 16/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện TT, thành phố Hà Nội (nay là Phòng Thi hành án dân sự A – Hà Nội).

**4.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***
- Các đương sự;
- VKSND A – Hà Nội;

**THẨM PHÁN**

- Phòng THADS A – Hà Nội;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**Nguyễn Trí Tuân**