TÒA ÁN NHÂN DÂN **QUẬN NGŨ HÀNH SƠN** **TP. Đ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 05/2023/QĐST-KDTM	*Ngũ Hành Sơn, ngày 14 tháng 3 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 06 tháng 3 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số: 27/2022/TLST-KDTM ngày 14 tháng 12 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

** Nguyên đơn:* **NH LV**

Địa chỉ: Số 140 Nguyễn Thị M, Phường H, Quận H, TP. Đ.

Bị đơn: **Cty AR**

Địa chỉ: 35 Trần H, phường K quận N, TP. Đ.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Cty AR có nghĩa vụ trả NH LV tổng cộng số tiền là 14.475.823.985 đồng (*Mười bốn tỷ, bốn trăm bảy mươi lăm triệu, tám trăm hai mươi ba nghìn, chín trăm tám mươi lăm đồng)*, trong đó tiền nợ gốc 12.500.000.000 đồng; tổng tiền lãi tạm tính đến ngày 14/3/2023 là 1.975.823.985 đồng.

- Thời gian và phương thức trả như sau: Từ ngày 14/3/2023, Công ty CP Nội thất và Cửa sổ ARKUDA có nghĩa vụ trả dứt điểm cho NH LV chi nhánh Đ số tiền tổng cộng là 14.475.823.985 đồng (*Mười bốn tỷ, bốn trăm bảy mươi lăm triệu, tám trăm hai mươi ba nghìn, chín trăm tám mươi lăm đồng).*

- Kể từ sau ngày 15/3/2023, Công ty CP Nội thất và Cửa sổ ARKUDA còn phải trả nợ gốc và tiền lãi phát sinh theo quy định tại Hợp đồng tín dụng số HDTD 41020200490 và Phụ lục Hợp đồng tín dụng số PL.01-HDTD41020200490 ngày 27/05/2021 cho đến khi thi hành xong khoản nợ trên.

- Nếu vi phạm nghĩa vụ trả nợ như đã cam kết trên thì tài sản thế chấp là Quyền sỡ hữu là nhà và đất tại thửa đất số 75, tờ bản đồ số 78, diện tích 192.50m2 tại địa chỉ tại Khu số 4 mở rộng – Khu đô thị mới Nam cầu T, phường K, quận N, thành phố Đ đứng tên Công ty CP Nội thất và Cửa sổ ARKUDA; Xe ô tô Tải pickup cabin kép biển kiểm soát 43C-089.47 nhãn hiệu FORD RANGER, số khung: P5AT2021290, số máy: FF50FW420460, màu xe: đỏ, chỗ ngồi: 05 theo Giấy chứng nhận xe ô tô số 061037 do Phòng Cảnh sát giao thông – Công an thành phố Đ cấp ngày 19/09/2018, đăng ký lần đầu ngày 26/05/2015, đứng tên: Công ty Ar sẽ phát mãi để thu hồi nợ trả cho Ngân hàng.

- Chi phí xem xét thẩm định Ngân hàng tự nguyện chịu (đã chi xong).

** Về án phí kinh doanh TM sơ thẩm*: 61.237.912 đồng Công ty AR chịu.

Hoàn trả cho NH LV chi nhánh Đ số tiền tạm ứng án phí sơ thẩm đã nộp là 61.120.000 đồng theo biên lai thu số 0472 ngày 05/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND quận Ngũ Hành Sơn;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Trần Công Hoan