TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Bản án số: 403/2023/HC-PT
Ngày: 14/06/2023
V/v "Khiếu kiện QĐHC, HVHC trong lĩnh vực quản lý đất đai"

NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

***- Thành phần Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có*:**

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Tô Chánh Trung

Các Thẩm phán: Bà Trần Thị Hòa Hiệp

Bà Nguyễn Thị Ngọc Hoa

- Thư ký phiên tòa: ông Nguyễn Đức Thiện, Thư ký Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh.

- Đại diện Viện Kiểm sát nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên tòa: Ông Nguyễn Hữu Hậu - Kiểm sát viên cao cấp.

Ngày 14 tháng 06 năm 2023 , tại trụ sở Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh xét xử phúc thẩm vụ án hành chính thụ lý số 671/2022/TLPT-HC ngày 28 tháng 10 năm 2022 về việc "Khiếu kiện QĐHC trong lĩnh vực quản lý đất đai".

1/ Người khởi kiện: Ông Trần Thanh Bình, sinh năm 1976, (vắng mặt)

Địa chỉ: số 244, ấp Phước Thạnh 1, xã Long Thạnh, huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Bình: Bà Lê Ngọc Nguyên, sinh năm 1981 (có mặt); địa chỉ: Số 158 đường Hòa Bình, Phường 3, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

2/ Người bị kiện: Ủy ban nhân dân huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu.

Địa chỉ: ấp Hành Chính, thị trấn Phước Long, huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Lê Văn Tần - Chủ tịch huyện. (có đơn xin vắng mặt)

3/ Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phước Long.

Địa chỉ: ấp Hành Chính, thị trấn Phước Long, huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Xuân Cường, chức vụ: Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phước Long (có đơn xin vắng mặt)

NỘI DUNG VỤ ÁN:

Theo đơn khởi kiện, bản tự khai và tại phiên tòa, người đại diện theo ủy quyền của khởi kiện ông Trần Thanh Bình là bà Lê Ngọc Nguyên trình bày:

Trước đây ông Trần Thanh Bình có nộp hồ sơ xin phép chuyển đổi mục đích sử dụng đất và Ủy ban nhân dân huyện Phước Long có ban hành Quyết định số 29/QĐ-UBND ngày 12/4/2019 cho phép ông Bình được chuyển mục đích sử dụng đất từ đất sản xuất nông nghiệp sang đất ở tại đô thị. Ngày 25/9/2019, Ủy ban nhân dân huyện Phước Long ban hành Quyết định số 114/QĐ-UBND về việc thu hồi Quyết định số 29/QĐ-UBND ngày 12/4/2019 của Ủy ban nhân dân huyện Phước Long. Ông Bình không đồng ý nên đã khiếu nại đến Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phước Long và được giải quyết bằng Quyết định giải quyết khiếu nại số 929/QĐ-UBND ngày 16/4/2020 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phước Long với nội dung không chấp nhận khiếu nại của ông Bình. Sau đó, ông Bình khởi kiện tại Tòa án nhân dân tỉnh Bạc Liêu yêu cầu hủy Quyết định số 114/QĐ-UBND ngày 25/9/2019 của Ủy ban nhân dân huyện Phước Long và Quyết định giải quyết khiếu nại số 929/QĐ-UBND ngày 16/4/2020 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phước Long. Tòa án nhân dân tỉnh Bạc Liêu đã xét xử sơ thẩm và Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh đã xét xử phúc thẩm đều chấp nhận yêu cầu khởi kiện của ông Bình.

Ngày 14/02/2022, ông Bình tiếp tục nộp hồ sơ để chuyển đổi mục đích sử dụng đất theo Quyết định số 29/QĐ-UBND ngày 12/4/2019 của Ủy ban nhân dân huyện Phước Long, Ủy ban nhân dân huyện Phước Long tiếp nhận hồ sơ, ra phiếu hẹn trả kết quả số 1109/TTPVHCC ngày 14/02/2022, với nội dung hẹn trả kết quả vào ngày 08/3/2022. Ngày 08/3/2022, ông Bình đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phước Long để nhận kết quả thì nhận được giấy hẹn số 05/PXL- CNVPĐK ngày 07/3/2022, tiếp tục hẹn trả kết quả vào ngày 22/3/2022 và lần lượt ra các phiếu xin lỗi số 06/PXL-CNVPĐK ngày 22/3/2022, số 07/PXL-CNVPĐK ngày 08/4/2022 và số 08/PXL-CNVPĐK ngày 22/4/2022 nhưng không trả kết quả chấp nhận hay không chấp nhận hồ sơ xin chuyển đổi mục đích sử dụng đất cho ông Bình.

Vì vậy, ông Trần Thanh Bình yêu cầu Tòa án buộc Ủy ban nhân dân huyện Phước Long và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phước Long trả kết quả giải quyết hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất cho ông theo giấy tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả số 1109/TTPVHCC ngày 14/02/2022 của Ủy ban nhân dân huyện Phước Long.

Người bị kiện là Ủy ban nhân dân huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu có văn bản trình bày ý kiến: Ngày 14/02/2022, Ủy ban nhân dân huyện Phước Long có tiếp nhận hồ sơ xin chuyển đổi mục đích sử dụng đất của ông Trần Thanh Bình. Trong quá trình giải quyết hồ sơ, ngày 31/3/2022, Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Bạc Liêu có công văn số 849/VP-KSTTHC chuyển đơn phản ánh kiến nghị về việc ông Trần Thanh Bình xin chuyển mục đích sử dụng đất nhưng chưa được xem xét, giải quyết. Ngày 22/4/2022, Ủy ban nhân dân huyện Phước Long đã ban hành Công văn số 697/UBND-NC trả lời phản ánh của ông Trần Thanh Bình với nội dung: Ủy ban nhân dân huyện Phước Long đang thực hiện theo Quyết định số 29/QĐ-UBND ngày 12/4/2019 của Ủy ban nhân dân huyện Phước Long nhưng đang gặp một số khó khăn, vướng mắc trong việc trả kết quả hồ sơ cho ông Bình.

Ngày 20/4/2022, Ủy ban nhân dân huyện Phước Long ban hành Báo cáo số 115/BC-UBND gửi Ủy ban nhân dân tỉnh Bạc Liêu để trình bày những khó khăn, vướng mắc khi thực hiện Quyết định số 29/QĐ-UBND ngày 12/4/2019 của Ủy ban nhân dân huyện Phước Long. Ngày 11/5/2022, Ủy ban nhân dân huyện Phước Long ban hành công văn số 825a/UBND-NC chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Phước Long tiếp tục thực hiện trình tự, thủ tục thực hiện Quyết định số 29/QĐ-UBND ngày 12/4/2019 của Ủy ban nhân dân huyện Phước Long. Ngày 18/5/2022, Ủy ban nhân dân huyện Phước Long tiếp tục ban hành Báo cáo số 143/BC-UBND để báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh Bạc Liêu xin ý kiến chỉ đạo, xử lý. Ngày 31/5/2022 Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Bạc Liêu ban hành Công văn số 1561/VP-KT chuyển Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bạc Liêu xem xét, hướng dẫn Ủy ban nhân dân huyện Phước Long giải quyết. Ngày 03/6/2022, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bạc Liêu ban hành Công văn số 1154/STNMT-CCQLĐĐ đề nghị Ủy ban nhân dân huyện Phước Long cung cấp hồ sơ để Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với các sở, ban ngành nghiên cứu, phúc đáp. Ngày 08/6/2022, Ủy ban nhân dân huyện Phước Long có Báo cáo số 18/BC-UBND và cung cấp hồ sơ cho Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bạc Liêu. Vì vậy, hiện nay Ủy ban nhân dân huyện Phước Long vẫn đang chờ hướng dẫn, chỉ đạo của Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bạc Liêu để xử lý các khó khăn, vướng mắc liên quan đến hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất của ông Trần Thanh Bình.

Tại Báo cáo số 36/BC-CNVPĐKĐĐ ngày 08/7/2022 và tại phiên tòa ông Nguyễn Xuân Cường là người đại diện theo ủy quyền của người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phước Long trình bày:

Ngày 14/02/2022, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phước Long (sau đây gọi tắt là Chi nhánh văn phòng) có nhận lại hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất theo Quyết định số 29/QĐ-UBND ngày 12/4/2019 của Ủy ban nhân dân huyện Phước Long. Đây là hồ sơ phức tạp, khó khăn kéo dài nên ngày 16/02/2022 Chi nhánh Văn phòng ban hành Báo cáo số 10/BC-CNVPĐĐ gửi đến Ủy ban nhân dân huyện Phước Long xin ý kiến chỉ đạo, xử lý đối với hồ sơ của ông Trần Thanh Bình.

Ngày 24/2/2022, Ủy ban nhân dân huyện Phước Long mời lãnh đạo Phòng tài nguyên và môi trường, Chi nhánh văn phòng và Chi cục thuế huyện Phước Long để nghe báo cáo đề xuất hướng xử lý. Ủy ban nhân dân huyện Phước Long chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường liên hệ Sở Tài nguyên và Môi trường sớm có văn bản hướng dẫn để huyện thực hiện. Ngày 04/3/2022, Sở Tài nguyên và Môi trường ban hành Công văn số 388/STNMT-CCQLĐĐ phúc đáp Báo cáo số 17/BC- PTNMT ngày 25/01/2022 của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Phước Long về việc chuyển mục đích sử dụng đất của ông Trần Thanh Bình.

Ngày 07/3/2022, Chi nhánh Văn phòng ban hành phiếu xin lỗi và hẹn trả kết quả số 05/PXL-CNVPĐK gửi đến ông Trần Thanh Bình do đến hẹn nhưng chưa có ý kiến xử lý. Ngày 09/3/2022, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Bạc Liêu có công văn số 33/VPĐK-ĐKCGCN về việc xin ý kiến hướng dẫn hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của ông Trần Thanh Bình. Ngày 15/3/2022 Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Phước Long có lập Báo cáo số 13/BC-CNVPĐKĐĐ gửi đến Ủy ban nhân dân huyện và Phòng Tài nguyên và Môi trường để xin ý kiến chỉ đạo xử lý hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất của ông Trần Thanh Bình.

Ngày 22/3/2022, Chi nhánh Văn phòng tiếp tục ban hành phiếu xin lỗi và hẹn lại trả kết quả số 06/PXL-CNVPĐK gửi đến ông Trần Thanh Bình do đến hẹn nhưng chưa có ý kiến xử lý. Ngày 24/3/2022, Ủy ban nhân dân huyện tiếp tục mời các ban ngành huyện họp để xử lý hồ sơ của ông Bình, Ủy ban nhân dân huyện đã liên hệ trực tiếp lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường để làm việc xin ý kiến. Ngày 08/4/2022 và ngày 22/4/2022, Chi nhánh Văn phòng tiếp tục ban hành phiếu xin lỗi và hẹn lại trả kết quả số 07/PXL-CNVPĐK và 08/PXL-CNVPĐK gửi đến ông Trần Thanh Bình do đến hẹn nhưng chưa có ý kiến xử lý.

Ngày 20/6/2022, Ủy ban nhân dân huyện Phước Long tiếp công dân định kỳ trong đó có tiếp vụ ông Trần Thanh Bình, Ủy ban nhân dân huyện và các ngành chức năng đã giải thích đang chờ ý kiến hướng dẫn của cấp có thẩm quyền.

Chi nhánh văn phòng gặp nhiều khó khăn để xử lý hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của ông Trần Thanh Bình và còn đang chờ hướng dẫn, chỉ đạo của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bạc Liêu đối với Ủy ban nhân dân huyện Phước Long là cơ quan có thẩm quyền ban hành quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất. Khi có hướng dẫn, chỉ đạo của cơ quan có thẩm quyền thì Chi nhánh Văn phòng thông báo và thực hiện hồ sơ của ông Trần Thanh Bình.

Tại bản án hành chính sơ thẩm số 19/2022/HC-ST ngày 30/8/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Bạc Liêu quyết định:

Căn cứ các Điều 3; 30; 32; 53; 55; 61; 115; 116; 156; 157 và điểm b khoản 2 Điều 193 Luật tố tụng hành chính; Điều 57, 59 Luật Đất đai năm 2013; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 61/2018/NĐ-CP ngày 23/4/2018 của Chính phủ; Quyết định số 2555/QĐ-BTNMT ngày 20/10/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường; Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14, ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí, lệ phí Tòa án.

Tuyên xử:

Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của ông Trần Thanh Bình.

Buộc Ủy ban nhân dân huyện Phước Long và Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu giao trả kết quả giải quyết hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất cho ông Trần Thanh Bình, theo giấy tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả số 1109/TTPVHCC ngày 14/02/2022, theo đúng quy định pháp luật.

Ngoài ra, bản án sơ thẩm còn tuyên về án phí hành chính sơ thẩm và quyền kháng cáo theo luật định.

Sau khi xét xử sơ thẩm, ngày 19/9/2022 Chủ tịch UBND huyện PHước Long, tỉnh Bạc Liêu kháng cáo cho rằng do ông Trần Thanh Bình hiện có 02 giấy chứng nhận QSDĐ cùng thửa 1458, 1460 tờ bản đồ số 1, UBND huyện đang chờ cơ quan chuyên môn xác minh, thẩm định hồ sơ nào là hợp pháp để chuyển mục đích sử dụng đất theo yêu cầu của ông Bình, nên vụ việc kéo dài chưa giải quyết theo hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của ông Bình, nên kháng cáo yêu cầu hủy bản án sơ

thẩm xử. Tại cấp phúc thẩm thì Chủ tịch UBND huyện Phước Long có đơn xin xét xử vắng mặt, xét theo kháng cáo nêu trên.

Tại phiên tòa phúc thẩm, bà Lê Ngọc Nguyên (đại diện theo ủy quyền của người khởi kiện Trần Thanh Bình) thì đề nghị giữ nguyên bản án sơ thẩm xử.

Tại phiên tòa phúc thẩm, đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh đề nghị HĐXX không chấp nhận kháng cáo của Chủ tịch UBND huyện Phước Long, giữ nguyên bản án sơ thẩm xử.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

[1] Đơn kháng cáo của Chủ tịch UBND huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu được làm trong hạn luật định, nên kháng cáo hợp lệ.

[2] Xét về nội dung vụ án thì thấy:

Theo đơn khởi kiện cho rằng ông có nộp đơn (hồ sơ) xin chuyển mục đích sử dụng đất từ dất nông nghiệp sang đất ở, được UBND huyện Phước Long ban hành quyết định số 29/QĐ-UBND ngày 12/4/2019 cho phép ông được chuyển mục đích sử dụng từ đất nông nghiệp sang đất ở đô thị, sau đó thì UBND huyện ban hành quyết định số 114/QĐ-UBND về việc thu hồi quyết định số 29/QĐ-UBND ngày 12/4/2019. Ông Bình khiếu nại quyết định số 114/QĐ-UBND thì ngày 16/4/2020 Chủ tịch UBND huyện Phước Long ban hành quyết định số 929/QĐ-UBND không chấp nhận khiếu nại của ông Bình, ông Bình khởi kiện quyết định số 114/QĐ-UBND ngày 25/9/2019 của UBND huyện và quyết định số 929/QĐ-UBND ngày 16/4/2020 của Chủ tịch UBND huyện Phước Long đã được Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh xử tại bản án Hành chính phúc thẩm số 17/2022/HCPT ngày 10/01/2022, xử hủy 2 quyết định nêu trên của UBND và Chủ tịch UBND huyện Phước Long, nên ngày 14/02/2022 ông Bình tiếp tục nộp hồ sơ yêu cầu UBND huyện Phước Long cho tiếp tục chuyển mục đích sử dụng đất theo quyết định số 29/QĐ-UBND ngày 12/4/2019 của UBND huyện Phước Long, UBND huyện Phước Long ra phiếu nhận hồ sơ số 1109/TTPVHCC ngày 14/02//2022 hẹn ngày 08/3/2022 trả kết quả, nhưng sau đó đến hẹn thì không trả kết quả mà hẹn tiếp đến ngày 22/3/2022, rồi hẹn tiếp đến ngày 08/4/2022, rồi lại hẹn ngày 22/4/2022 nên ông mới khởi kiện đòi buộc UBND huyện Phước Long thực hiện hành vi xem xét cho ông chuyển mục đích sử dụng đất theo như quyết định số 29/QĐ-UBND ngày 12/4/2019 của UBND huyện Phước Long.

Về phía UBND huyện Phước Long cũng như theo trình bày của Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh huyện Phước Long cho rằng thực hiện theo quyết định số 29/QĐ-UBND của UBND huyện Phước Long về việc cho phép ông Trần Thanh Bình được chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất ở. Thụ lý hồ sơ của ông Bình nhưng do hồ sơ đất của ông Bình phức tạp, khó khăn kéo dài nên Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai có báo cáo số 10/BC-CNVPĐKĐĐ gửi UBND huyện Phước Long xin ý kiến chỉ đạo xử lý. UBND huyện Phước Long có chỉ đạo cho Phòng TNMT, nên phòng TNMT có công văn số 17/BC-PTNMT ngày 25/01/2022 gửi Sở TNMT. Ngày 04/3/2022 thì Sở TNMT có công văn số 388/STNMT-

CCQLĐĐ phúc đáp công văn số 17/BC-PTNMT. Ngày 07/3/2022, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai có công văn xin lỗi và hẹn trả kết quả cho ông Bình. Ngày 15/3/2022, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai có báo cáo số 13/BC-CNVPĐKĐĐ gửi UBND và phòng TNMT xin ý kiến chỉ đạo nhưng chưa nhận được ý kiến chỉ đạo nên Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai nhiều lần có văn bản xin lỗi và hẹn trả kết quả đối với ông Bình. Cho đến khi ông Bình khởi kiện thì UBND cũng chưa giải quyết hồ sơ theo yêu cầu của ông Bình.

HĐXX xét thấy: theo quyết định số 29/QĐ-UBND ngày 12/4/2019 của UBND huyện Phước Long cho phép ông Trần Thanh Bình được chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất ở đô thị, quyết định từ ngày 12/4/2019, ông Bình làm hồ sơ xin chuyển đổi mục đích sử dụng đất, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phước Long nhận hồ sơ và có phiếu hẹn trả kết quả vào ngày 08/3/2022, đến ngày 08/3/2022 chưa có kết quả thì Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai lại hẹn trả kết quả nhiều lần nữa như ngày 22/3/2022, ngày 08/4/2022, ngày 22/4/2022 và cho đến nay thì vẫn chưa thực hiện việc trả kết quả cho ông Bình.

Xét về thẩm quyền: theo quy định tại khoản 2 Điều 59 Luật đất đai năm 2013, theo quyết định số 2505/QĐ-BTNMT ngày 20/10/2017 của Bộ TNMT thì việc xét chuyển mục đích sử dụng đất là thuộc thẩm quyền của UBND cấp huyện; Tại khoản 2 Điều 69 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 cũng quy định thẩm quyền của cơ quan cấp phép chuyển đổi mục đích sử dụng đất. Như vậy, việc UBND huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu không xét cấp chuyển đổi mục đích sử dụng đất cho ông Trần Thanh Bình tại ấp Long Thành, thị trấn Phước Long, huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu tại một phần thửa số 1395 tờ bản đồ số 8 đối với diện tích 1.513,7m^2 từ đất nông nghiệp sang đất ở là do lỗi của UBND huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu, nên Tòa án cấp sơ thẩm xử buộc UBND huyện Phước Long và Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu phải giao trả kết quả giải quyết hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất cho ông Trần Thanh Bình theo giấy tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả số 1109/TTPVHCC ngày 14/02/2022 theo quy định của pháp luật. Xét xử như trên là có căn cứ, việc Chủ tịch UBND huyện Phước Long kháng cáo cho rằng do hồ sơ phúc tạp nên chưa xem xét cấp chuyển mục đích sử dụng đất cho ông Bình để đề nghị hủy án sơ thẩm xử là không có căn cứ, nên kháng cáo của Chủ tịch UBND huyện Phước Long không được chấp nhận.

- Chấp nhận theo quan điểm đề nghị của Đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh là không chấp nhận kháng cáo của Chủ tịch UBND huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu, giữ nguyên bản án sơ thẩm xử.

Bởi các lẽ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

[1] Căn cứ khoản 1 Điều 241 Luật tố tụng hành chính năm 2015.

- Không chấp nhận kháng cáo của Chủ tịch UBND huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu.

Giữ nguyên bản án sơ thẩm.

[2] – Căn cứ các Điều 3; 30; 32; 53; 55; 61; 115; 116; 156; 157 và điểm b khoản 2 Điều 193 Luật tố tụng hành chính; Điều 57, 59 Luật Đất đai năm 2013; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 61/2018/NĐ-CP ngày 23/4/2018 của Chính phủ; Quyết định số 2555/QĐ-BTNMT ngày 20/10/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường; Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14, ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí, lệ phí Tòa án.

Tuyên xử:

- Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của ông Trần Thanh Bình.

- Buộc Ủy ban nhân dân huyện Phước Long và Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu giao trả kết quả giải quyết hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất cho ông Trần Thanh Bình, theo giấy tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả số 1109/TTPVHCC ngày 14/02/2022, theo đúng quy định pháp luật.

[3] Các quyết định khác của bản án sơ thẩm không có kháng cáo, kháng nghị đã có hiệu lực pháp luật kể từ ngày hết thời hạn kháng cáo, kháng nghị.

- UBND huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu phải nộp 300.000 đồng án phí hành chính phúc thẩm. Ngày 23/9/2022, UBND huyện Phước Long đã nộp 300.000 đồng tạm ứng án phí phúc thẩm theo biên lai thu tiền số 0000234 tại Cục thi hành án dân sự tỉnh Bạc Liêu, số tiền này được chuyển qua thi hành phần án phí phải nộp.

Bản án này là phúc thẩm có hiệu lực thi hành kể từ ngày 14/6/2023.

***Nơi nhận**:*
- Tòa án nhân dân tối cao (1);
- VKSNDCC tại TP.HCM (1);
- TAND tỉnh Bạc Liêu (1);
- VKSND tỉnh Bạc Liêu (1);
- Đương sự;
- Cục THA DS tỉnh Bạc Liêu (1);
- Lưu hồ sơ vụ án (2) (NĐT).

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Tô Chánh Trung