

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
THỊ XÃ BÌNH MINH
TỈNH VĨNH LONG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Minh, ngày 09 tháng 08 năm 2023

Số: 62/2023/QĐST- DS

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, điểm c khoản 1 Điều 217, khoản 3 Điều 218, Điều 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự;

Xét thấy: Ngày 09/8/2023, nguyên đơn là bà Trần Thị Ngọc P tự nguyện có đơn xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015; Bị đơn ông Châu Văn T1 và bà Phạm Thị T2 không có yêu cầu phản tố; Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan là Ngân hàng Nông Nghiệp & Phát triển Nông thôn thị xã A – Phòng giao dịch B và ông Châu Văn X không có yêu cầu độc lập.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 119/2022/TLST- DS ngày 12 tháng 7 năm 2022 về việc: “*Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất*”.giữa:

- *Nguyên đơn:* Bà Trần Thị Ngọc P, sinh năm 1975

Nơi cư trú: Số nhà C, ấp D, xã Đ, huyện E, tỉnh Vĩnh Long.

- *Bị đơn:*

1. Bà Phạm Thị T2, sinh năm: 1954

2. Ông Châu Văn T1, sinh năm: 1953

Người đại diện theo ủy quyền của bà Phạm Thị T1 có ông Châu Văn T1, sinh năm: 1954. Cùng nơi cư trú: Ấp F, xã G, thị xã Z, tỉnh Vĩnh Long (Theo văn bản ủy quyền ngày 25/08/2022)

Người đại diện theo ủy quyền của ông Châu Văn T1 có ông Châu Văn Đ, sinh năm: 1964. Nơi cư trú: Khóm H, phường N, thị xã Z, tỉnh Vĩnh Long (Theo

văn bản ủy quyền ngày 17/5/2023);

- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

1. Ngân hàng Nông nghiệp & Phát triển nông thôn thị xã A - Phòng giao dịch xã B;

2. Ông Châu Văn X, sinh năm: 1967

Nơi cư trú Ấp F, xã G, thị xã Z, tỉnh Vĩnh Long

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Bà Trần Thị Ngọc P không có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án theo quy định của pháp luật. Bởi vì: Ông Châu Văn T1 và bà Phạm Thị T2 đã thanh toán xong cho bà Trần Thị Ngọc P số tiền là: 400.000.000đồng (Bốn trăm triệu đồng)

- Đương sự được nhận lại đơn khởi kiện và các tài liệu chứng cứ kèm theo:

- Về án phí:

Hoàn trả lại cho bà Trần Thị Ngọc P số tiền nộp tạm ứng án phí là: 26.025.000đồng (Hai mươi sáu triệu không trăm hai mươi lăm ngàn đồng) theo biên lai thu 0012744, ngày 08/7/2022 tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bình Minh. Đề nghị bà Trần Thị Ngọc P liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long để nhận lại số tiền nêu trên.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

THẨM PHÁN

- Tòa án nhân dân tỉnh Vĩnh Long: 01;

- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Bình Minh: 01;

- Chi cục Thi hành án DS thị xã Bình Minh: 01;

- Đương sự: 02;

- Lưu hồ sơ vụ án: 04.

(Đã ký)

Nguyễn Thị Tuyết Sương