TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN PHƯỚC LONG – TỈNH BẠC LIÊU	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bản án số:01/2019/KDTM-ST
Ngày: 30-5-2019
"V/v Tranh chấp hợp đồng mua bán tài sản"

NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN PHƯỚC LONG - TỈNH BẠC LIÊU

- Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa: Bà Hồ Huỳnh Tố Hiền

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Ông Trần Văn Phước
2. Bà Nguyễn Hồng Lành

- Thư ký phiên tòa*:* Ông Ngô Văn Trường- Thư ký Tòa án nhân dân huyện Phước Long.

- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân huyện Phước Long *tham gia phiên tòa*: Bà Đoàn Vũ Loan– Kiểm sát viên.

Ngày 30 tháng 5 năm 2019, tại trụ sở Tòa án nhân dân huyện Phước Long, xét xử sơ thẩm công khai vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số: 02/2019/TLST – KDTM ngày 18 tháng 01 năm 2019 về việc: "Tranh chấp hợp đồng mua bán tài sản" theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số: 34/2019/QĐXX-ST ngày 18 tháng 4 năm 2019 giữa các đương sự:

Nguyên đơn: Công ty Trách nhiệm hữu hạn một thành viên vật liệu xây dựng KH; Người đại diện: Ông Võ Hoàng Kh, chức vụ: Giám đốc.

Địa chỉ: số 1, đường Đ, khóm 1, phường 2, thành phố B, tỉnh B

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Huỳnh Ngọc T, sinh năm 1990

Địa chỉ: B, phường 8, thành phố B, tỉnh B

Bị đơn: Công ty Trách nhiệm hữu hạn một thành viên vật liệu xây dựng H; Người đại diện: Ông Nguyễn Thành Ng; Chức vụ: Giám đốc.

Địa chỉ: số A, ấp L, thị trấn Ph, huyện P, tỉnh B.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Đặng Thành L, chức vụ: Phó Giám đốc.

Địa chỉ: hẻm 1, phường 1, thành phố B, tỉnh B

NỘI DUNG VỤ ÁN:

Theo đơn khởi kiện ngày 18 tháng 01 năm 2019 và trong quá trình xét xử: người đại diện theo ủy quyền của Công ty TNHH MTV KH (Gọi tắt là Công ty KH) khởi kiện Công ty TNHH MTV VLXD H (Gọi tắt là Công ty HT) yêu cầu thanh toán tiền trong hợp đồng mua bán tài sản còn thiếu, số tiền là 90.083.000 đồng. Trong năm 2018 Công ty KH có hợp đồng bán vật liệu xây dựng cho Công ty HT nhiều lần, trong quá trình mua bán thì Công ty HT có thanh toán được một phần, tính đến ngày

26/01/2018 thì sau khi hai bên tính toán lại hợp đồng mua bán thì Công ty HT còn nợ Công ty KH số tiền là 90.083.000 đồng. Nay Công ty KH yêu cầu Công ty HT thanh toán số nợ trên và lãi phát sinh từ ngày 29/01/2018 đến 08 tháng sau là ngày 29/9/2018 số tiền lãi là 5.044.648 đồng, từ ngày Tòa án thụ lý là ngày 18/01/2019 đến ngày xét xử lãi tính 1%/ tháng đối với số tiền còn thiếu. Trong quá trình khởi kiện thì ngày 15/5/2019 Công ty HT đã thanh toán cho Công ty KH số tiền là 25.000.000 đồng, nên số tiền thiếu là 65.083.000 đồng.

Theo bị đơn Công ty TNHH MTV VLXD H trình bày: Trong năm 2018 Công ty HT có hợp đồng mua vật liệu xây dựng của Công ty KH, sau nhiều lần mua và thanh toán thì đến ngày 29/01/2018 thì Công ty HT còn nợ lại Công ty KH số tiền là 90.083.000 đồng. Nay Công ty HT đồng ý thanh toán số nợ trên, về phần lãi suất thì Công ty HT yêu cầu Công ty HT không tính lãi suất trên số tiền mua bán còn thiếu.

Tại phiên tòa đại diện Viện kiểm sát nhân dân huyện Phước Long phát biểu quan điểm về việc tuân theo pháp luật trong quá trình giải quyết vụ án ở giai đoạn sơ thẩm như sau:

Về tố tụng: Thẩm phán, Hội đồng xét xử và thư ký trong quá trình giải quyết vụ án, kể từ khi thụ lý vụ án đã tuân thủ đúng theo quy định của pháp luật. Về các đương sự trong vụ án đã chấp hành đúng các quy định của Bộ luật tố tụng dân sự; riêng người đại diện theo ủy quyền của Công ty HT ông Đặng Thành L vắng mặt không có lý do, căn cứ vào Điều 227, Điều 228 Bộ luật tố tụng dân sự đề nghị xét xử vắng mặt đối với ông Hải.

Về nội dung giải quyết vụ án: Đề nghị Hội đồng xét xử chấp nhận yêu cầu khởi kiện của Công ty KH yêu cầu Công ty HT trả số tiền mua bán còn thiếu số tiền là 65.083.000 đồng và lãi phát sinh là 8.846.646 đồng, đề nghị đình chỉ một phần giải quyết vụ án do nguyên đơn rút một phần yêu cầu khởi kiện đối với số tiền là 25.000.000 đồng.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

[1] Về thủ tục tố tụng và thẩm quyền giải quyết vụ án: Ngày 18 tháng 01 năm 2019 Công ty KH khởi kiện Công ty HT đòi tiền mua bán tài sản số tiền là 90.083.000 đồng. Do Công ty KH và Công ty HT có đăng ký kinh doanh và nội dung hợp đồng mua bán đều có mục đích lợi nhuận, căn cứ khoản 1 Điều 30 Bộ luật tố tụng dân sự đây là vụ án kinh doanh thương mại thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu theo quy định tại khoản 1 Điều 35 Bộ luật tố tụng dân sự. Ông Đặng Thành L vắng mặt không có lý do căn cứ theo quy định tại Điều 227, Điều 228 Bộ luật tố tụng dân sự xét xử vắng mặt đối với ông L.

[2] Về nội dung vụ án: Công ty KH khởi kiện Công ty HT đòi tiền mua bán tài sản số tiền là 90.083.000 đồng. Người đại diện theo ủy quyền của Công ty HT thừa nhận có mua vật liệu xây dựng của Công ty KH và nay còn nợ lại số tiền 90.083.000 đồng và đồng ý thanh toán số tiền trên. Trong quá trình giải quyết vụ án thì Công ty KH thừa nhận là Công ty HT đã trả được số tiền 25.000.000 đồng vào ngày 14/5/2019, nay chỉ còn nợ lại số tiền 65.083.000 đồng. Căn cứ Điều 92 của Bộ luật tố tụng dân sự thì sự thừa nhận của một bên là tình tiết sự kiện không phải chứng minh. Từ đó buộc Công ty H có nghĩa vụ thanh toán tiền mua bán còn thiếu số tiền là

65.083.000 đồng. Việc Công ty HT thừa nhận còn nợ Công ty KH và đồng ý trả thanh toán nợ là những tình tiết, sự kiện không phải chứng minh được quy định tại Điều 92 Bộ luật tố tụng dân sự; Theo quy định tại khoản 1 Điều 50 Luật thương mại năm 2005 quy định: "Bên mua có nghĩa vụ thanh toán tiền mua hàng và nhận hàng theo thỏa thuận", từ đó Công ty HT phải có nghĩa vụ thanh toán cho Công ty KH số tiền 65.083.000 đồng.

[3] Nguyên đơn rút một phần yêu cầu khởi kiện đối với số tiền mà Công ty HT đã thanh toán là 25.000.000 đồng, từ đó đình chỉ một phần giải quyết vụ án theo yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn đối với số tiền 25.000.000 đồng.

[4] Đối với yêu cầu tính lãi suất theo quy định pháp luật từ ngày 29/01/2018 đến 08 tháng sau là ngày 29/9/2018 số tiền lãi là 5.044.648đ, từ ngày Tòa án thụ lý là ngày 18/01/2019 đến ngày xét xử lãi tính 01%/ tháng đối với số tiền còn thiếu. Xét thấy: Tại thời điểm giao kết hợp đồng mua bán và thực hiện hợp đồng, hai bên không thỏa thuận mức lãi suất trong trường hợp vi phạm hợp đồng do chậm thanh toán tiền. Tại Điều 306 Luật thương mại năm 2005 quy định: "Trường hợp bên vi phạm hợp đồng chậm thanh toán tiền hàng...thì bên bị vi phạm hợp đồng có quyền yêu cầu trả tiền lãi trên số tiền chậm trả đó theo lãi suất nợ quá hạn trung bình trên thị trường tại thời điểm thanh toán tương ứng với thời gian chậm trả, trừ trường hợp có thỏa thuận khác hoặc pháp luật có quy định khác". Từ đó yêu cầu tính lãi suất đối với số tiền chậm trả trong hợp đồng mua bán tài sản của Công ty KH là có căn cứ nên được chấp nhận. Mức lãi suất nợ quá hạn trung bình trên thị trường tại thời điểm thanh toán là 9%/năm x 150%=13.5%/năm. Nguyên đơn yêu cầu tính lãi suất trong thời điểm 08 tháng bằng số tiền 5.044.648 đồng và lãi suất 1%/ tháng tính từ ngày 18/01/2019 đến ngày xét xử sơ thẩm là đúng theo quy định của pháp luật nên được chấp nhận. Từ ngày 18/01/2019 đến ngày 14/5/2019 tiền lãi là 3.477.000 đồng, từ ngày 15/5/2019 đến ngày xét xử là 325.000 đồng. Tổng tiền lãi là 8.846.648 đồng. Từ đó buộc Công ty H phải trả tiền lãi chậm trả cho Công ty KH số tiền là 8.846.648 đồng.

[5] Về án phí dân sự sơ thẩm: Căn cứ Điều 147 Bộ luật tố tụng dân sự, Công ty HT phải nộp 3.696.500 đồng, Công ty KH đã nộp tạm ứng án phí số tiền là 2.250.000 đồng lai thu tiền số 0013802 ngày 18/01/2019 tại Cơ quan Thi hành án dân sự huyện Phước Long, được hoàn lại.

Từ những nhận định trên xét đề nghị của đại viện Viện kiểm sát nhân dân huyện Phước Long về nội dung giải quyết vụ án là có căn cứ nên được chấp nhận.

Vì các lẽ trên;

QUYẾT ĐỊNH

- Áp dụng Điều 30, 35, 39, 147, 157, 165, 227, 228, 266, 271 và Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

- Điều 50, 306 Luật Thương mại năm 2005;

- Áp dụng điểm b, khoản 1, Điều 24, khoản 2 Điều 26 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Tuyên xử:

1. Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của Công ty TNHH MTV KH đối với Công ty TNHH MTV VLXD H tranh chấp hợp đồng mua bán tài sản. Buộc Công ty TNHH MTV VLXD H thanh toán cho Công ty TNHH MTV KH số tiền là 73.929.648 đồng. Trong đó số tiền gốc là 65.083.000 đồng và tiền lãi chậm trả là 8.846.648 đồng.

2. Đình chỉ một phần giải quyết vụ án đối với yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn đối với số tiền là 25.000.000 đồng.

3. Kể từ ngày bản án có hiệu lực pháp luật (đối với các trường hợp cơ quan thi hành án có quyền chủ động ra quyết định thi hành án) hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong, tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự.

4. Về án phí dân sự sơ thẩm: Buộc Công ty TNHH MTV VLXD H nộp số tiền 3.696.500 đồng, nộp tại Cơ quan thi hành án dân sự huyện Phước Long; Hoàn lại cho Công ty TNHH MTV VLXD KH số tiền đã nộp tạm ứng án phí là 2.250.000 đồng, lai thu tiền số 0013802 ngày 18/01/2019 tại Cơ quan Thi hành án dân sự huyện Phước Long.

5. Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có quyền thỏa thuận thi hành án theo Điều 6; quyền và nghĩa vụ theo các Điều 7, 7a, 7b; tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật thi hành án dân sự.

6. Các đương sự có quyền làm đơn kháng cáo trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án, đương sự không có mặt thì có quyền kháng cáo trong thời hạn 15 ngày, tính từ ngày nhận được bản án hoặc được tống đạt hợp lệ.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN- CHỦ TỌA PHIÊN TÒA
Ký tên

Hồ Huỳnh Tố Hiền

Nơi nhận
-TAND tỉnh Bạc Liêu
- CQTHA huyện Phước Long
- VKSND huyện Phước Long
- Các đương sự
- Lưu