TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ ĐÔNG HÀ** **TỈNH QUẢNG TRỊ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 04/2018/QĐST-DS	*Đông Hà, ngày 24 tháng 5 năm 2018*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 16 tháng 5 năm 2018 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 10/2018/TLST-DS ngày 25 tháng 01 năm 2018,

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- ***Nguyên đơn:*** Ngân hàng thương mại cổ phần VP; địa chỉ: Số 72 đường T, Quận K, Thành Phố Hà Nội.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Ông Bùi Văn T; địa chỉ: Số 112 đường P, Quận H, thành phố Đà Nẵng, là người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn (Văn bản ủy quyền số: 43/2017/UQ-VPB ngày 27/12/2017).

- ***Bị đơn***: Ông Trần Thế T, sinh năm 1988 và bà Hồ Thị Hoài H, sinh năm 1989; cùng địa chỉ: Khu phố S, phường H, thành phố Đ, tỉnh Quảng Trị.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Tính đến ngày 15/5/2018, ông Trần Thế T và bà Hồ Thị Hoài H có nghĩa trả nợ cho Ngân hàng thương mại cổ phần VP tổng số tiền **212.635.439 đồng**; Trong đó: Nợ tiền gốc 190.001.000 đồng (gồm tiền gốc trong hạn 120.008.000 đồng, tiền gốc quá hạn 69.993.000 đồng) và nợ tiền lãi 22.634.439 đồng (gồm tiền lãi quá hạn 20.872.290 đồng, lãi phạt 1.762.149 đồng).

2.2. Thời hạn trả nợ:

- Tính đến ngày 15/6/2018, ông Trần Thế T và bà Hồ Thị Hoài H có nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng thương mại cổ phần VP số tiền nợ gốc quá hạn, lãi quá hạn và lãi phạt với tổng số tiền 92.627.439 đồng; trong đó: Nợ tiền gốc quá hạn

69.993.000 đồng và nợ tiền lãi 22.634.439 (gồm tiền lãi quá hạn 20.872.290 đồng và lãi phạt 1.762.149 đồng).

- Số tiền nợ gốc trong hạn còn lại 120.008.000 đồng và tiền lãi phát sinh tiếp theo kể từ sau ngày 15/5/2018, ông Trần Thế T và bà Hồ Thị Hoài H tiếp tục có nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng thương mại cổ phần VP theo nội dung đã thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng số: 7002479 ngày 19/4/2016 đã được ký kết giữa các bên.

2.3. Trường hợp ông Trần Thế T và bà Hồ Thị Hoài H vi phạm nghĩa vụ trả nợ như đã thỏa thuận trên thì Ngân hàng thương mại cổ phần VP có quyền xử lý tài sản thế chấp hoặc yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự kê biên, phát mãi tài sản thế chấp là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất tại địa chỉ: Khu phố S, Phường H, thành phố Đ, tỉnh Quảng Trị, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BV 589489 đứng tên ông Trần Thế T và bà Hồ Thị Hoài H do UBND thành phố Đ, tỉnh Quảng Trị cấp ngày 27/01/2016, để trả toàn bộ khoản nợ trên cho Ngân hàng thương mại cổ phần VP.

2.4. Về án phí:

- Ông Trần Thế T và bà Hồ Thị Hoài H thỏa thuận phải chịu 5.315.885 đồng án phí dân sự sơ thẩm.

- Hoàn trả lại cho Ngân hàng thương mại cổ phần VP số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 5.825.000 đồng, theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số: AA/2014/0008930 ngày 23 tháng 01 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đông Hà, tỉnh Quảng Trị.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 của Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại Điều 6, 7 và 9 của Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 của Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Quảng Trị;
- VKSND TP.Đông Hà;
- Chi cục THADS TP.Đông Hà;
- Đương sự;
- Lưu: Hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Tạ Minh Khôi