

TOÀ ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN KIÊN LƯƠNG
TỈNH KIÊN GIANG
Số: 96/2017/QĐST-DS

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Kiên Lương, ngày 17 tháng 11 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 09 tháng 11 năm 2017 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 170/2017/TLST-DS Ngày 03 tháng 10 năm 2017.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái với pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: **Ngân hàng Thương mại cổ phần E**

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 8, đường T, phường B, Quận 1, TP. H.

Người đại diện theo pháp luật: ông Lê Q – Chức vụ: Tổng giám đốc. Người đại diện theo ủy quyền: ông Huỳnh V – Chức vụ: Phó Giám đốc Ngân hàng TMCP E– Chi nhánh K.

Địa chỉ chi nhánh K: Số 02, đường Th, phường V, TP R, tỉnh K.

Bị đơn: Ông **Nguyễn Ph** – sinh năm 1972

Địa chỉ: Tổ 6, ấp K, xã K, huyện K, tỉnh K.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: bà **Phạm M** – sinh năm 1982

Địa chỉ: khu phố Ng, thị trấn K, huyện K, tỉnh K.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Về số nợ: Anh Nguyễn Ph thừa nhận còn nợ Ngân hàng thương mại cổ phần E số tiền 540.421.820đ (Năm trăm bốn mươi triệu bốn trăm hai mươi một ngàn tám trăm hai mươi đồng), trong đó nợ gốc là 500.000.000đ, lãi phát sinh tính đến ngày 08/11/2017 là 40.421.820đ.

- Về cách thanh toán nợ: Thời gian từ ngày 09/11/2017 đến ngày 31/12/2017 anh Ph có trách nhiệm trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần E số tiền là 540.421.820đ trong đó nợ gốc 500.000.000đ và tiền lãi là 40.421.820đ, anh Ph tiếp tục chịu lãi phát sinh theo hợp đồng tín dụng số 1505-LAV-20140.0074 từ ngày 09/11/2017 cho đến khi trả hết nợ. Nếu đến hạn trả nợ là ngày 31/12/2017 anh Ph không có khả năng trả nợ thì chị M sẽ trả nợ thay cho anh Ph và trả hết số nợ gốc 500.000.000đ và tiền lãi phát sinh tính đến ngày chị M trả nợ thay cho anh Ph.

Trường hợp chị M và anh Ph không trả nợ cho Ngân hàng theo thỏa thuận thì Ngân hàng được quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền phát mãi tài sản thế chấp để thu hồi nợ cho Ngân hàng.

Ngay sau khi anh Ph và chị M thanh toán hết số nợ cho Ngân hàng thì Ngân hàng thương mại cổ phần E – chi nhánh K có trách nhiệm trả lại cho chị M 02 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BG 975580 cấp ngày 11/6/2012 và số BG 975653 cấp ngày 22/6/2012 đều đứng tên Phạm M.

Kể từ ngày bên được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án, mà bên phải thi hành án không thực hiện nghĩa vụ trả tiền, thì hàng tháng còn phải trả cho bên được thi hành án khoản lãi theo lãi suất thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng 1505-LAV-20140.0074 trên số nợ gốc tương ứng với thời gian chưa thi hành án.

- Về án phí: án phí sơ thẩm là 12.808.436đ. Anh Ph tự nguyện nộp hết. Ngân hàng thương mại cổ phần E được nhận lại án phí tạm nộp với số tiền 12.079.167đ theo lai thu số 0001781 ngày 08/9/2017 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Kiên Lương.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014 thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7a, b và 9 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014; Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:

- Đường sự
- Viện kiểm sát ND H.Kl.
- Chi cục thi hành án DS H.KL.
- Lưu HS.