TÒA ÁN NHÂN DÂN **TỈNH HẬU GIANG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 153/2022/QĐ-PT	Hậu Giang, *ngày 09 tháng 12 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH HẬU GIANG
Với Hội đồng phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ toạ phiên họp: Bà Trần Thanh Ngân.

Các Thẩm phán: Ông Phạm Hoàng Lâm.

Bà Trịnh Thị Bích Hạnh.

Thư ký ghi biên bản phiên họp: Bà Tăng Thị Như Ý - Thư ký Tòa án nhân dân tỉnh Hậu Giang.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Hậu Giang tham gia phiên họp: Bà Phùng Bích Tuyền - Kiểm sát viên.

Tại Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số: 45/2022/QĐST-DS ngày 12 tháng 4 năm 2022.

Toà án nhân dân thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang đã căn cứ vào điểm a khoản 1 Điều 192 và điểm g khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015, quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự, về "Tranh chấp quyền sử dụng đất", giữa:

Nguyên đơn: Ông Lý Văn O, sinh năm 1936.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Phạm Thị P, sinh năm 1946.

Cùng địa chỉ: Số G, đường B, khu V, phường V, thành phố V, tỉnh Hậu Giang.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của nguyên đơn: Luật sư Phan Văn H, Văn phòng L, Đoàn Luật sư tỉnh H.

Bị đơn:

- Ông Lý Châu T, sinh năm 1966.
- Bà Lý Lệ H1, sinh năm 1959.

Cùng địa chỉ: Khu V, phường V, thành phố V, tỉnh Hậu Giang.

Người đại diện theo ủy quyền của các bị đơn: Anh Lý Châu T1, sinh năm 1988.

Địa chỉ: Đường N, khu V, phường V, thành phố V, tỉnh Hậu Giang.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Ủy ban nhân dân thành phố V, tỉnh Hậu Giang.

Người đại diện tham gia tố tụng: Bà Lê Nguyễn Diệu H2 – Chức vụ: Trưởng phòng Tài Nguyên và Môi trường thành phố V.

Địa chỉ: Quốc lộ F, phường I, thành phố V, tỉnh Hậu Giang.

- Bà Phạm Thị P, sinh năm 1946.

Địa chỉ: Số G, đường B, khu V, phường V, thành phố V, tỉnh Hậu Giang.

- Anh Lý Châu T1, sinh năm 1988.

Địa chỉ: Đường N, khu V, phường V, thành phố V, tỉnh Hậu Giang.

- Bà Châu Kim Huỳnh M, sinh năm 1967.

Địa chỉ: Khu V, phường V, thành phố V, tỉnh Hậu Giang.

Người đại diện theo ủy quyền của bà Châu Kim Huỳnh M: Anh Lý Châu T1, sinh năm 1988.

Địa chỉ: Đường N, khu V, phường V, thành phố V, tỉnh Hậu Giang.

Tại đơn kháng cáo ngày 18 tháng 4 năm 2022, nguyên đơn ông Lý Văn O kháng cáo toàn bộ Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm, yêu cầu cấp phúc thẩm công nhận quyền sử dụng đất có diện tích 1.104,0m^2 theo đo đạc thực tế và buộc ông Lý Châu T giao trả đất lấn chiếm cho ông.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Hậu Giang tham gia phiên họp phát biểu quan điểm: Quá trình thụ lý và giải quyết vụ án Hội đồng phúc thẩm, Thư ký phiên họp đã thực hiện đúng quy định của pháp luật tố tụng. Về nội dung: Đề nghị Hội đồng phúc thẩm áp dụng điểm a khoản 5 Điều 314 của Bộ luật Tố tụng dân sự giữ nguyên Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 45/2022/QĐST-DS ngày 12 tháng 4 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang, không chấp nhận kháng cáo của nguyên đơn ông Lý Văn O.

XÉT THẤY:

[1] Sau khi nghiên cứu các tài liệu có trong hồ sơ vụ án, xét kháng cáo của nguyên đơn ông Lý Văn O, Hội đồng phúc thẩm xét thấy:

[1.1] Theo Mãnh trích đo địa chính số 05/2021 ngày 01/12/2021 của Công ty TNHH T2, chi nhánh H3 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố V,

tỉnh Hậu Giang cập nhật thì phần đất tranh chấp đo đạc thực tế diện tích là 1.104,0m^2 thuộc *"kênh"* lấp.

[1.2] Về cây trồng, công trình trên phần đất tranh chấp (theo biên bản thẩm định ngày 02/11/2021 và ngày 02/2/2021) gồm: hàng rào B40, các cây trồng: Dừa, Tràm cừ, B, Sầu R, M1, C và hệ thống tưới nước. Các đương sự thừa nhận, thống nhất các loại cây trồng, công trình trên đất tranh chấp thuộc quyền sở hữu của gia đình Lý Châu T.

[1.3] Trong quá trình giải quyết vụ án tại cấp sơ thẩm, các đương sự không cung cấp được cho Tòa án giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và các loại giấy tờ về đất đai (theo Điều 100 Luật đất đai 2013) đối với phần đất tranh chấp. Xét thấy, hộ Lý Châu Tuấn có phần đất được Ủy ban nhân dân huyện V cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00143 ngày 22/7/1997 tại các thửa 17, thửa 18, thửa 19 tổng diện tích là 5.885m^2 vị trí nằm liền kề phần đất tranh chấp hiện nay được ông Lý Châu T bồi đắp bơm sìn, trồng các cây trồng, có làm hàng rào lưới B40 bao quanh phần đất và hiện nay đang quản lý, sử dụng phần đất tranh chấp.

[1.4] Căn cứ Công văn số 120/UBND-NC ngày 25/01/2022 của Ủy ban nhân dân thành phố V, tỉnh Hậu Giang xác định phần đất tranh chấp thuộc *"kênh"* do nhà nước quản lý và không đủ điều kiện để xem xét cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Như vậy, căn cứ Điều 164 của Bộ luật dân sự, Điều 186 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015 thì ông Lý Văn O không có quyền khởi kiện đối với phần đất này. Cho nên cấp sơ thẩm căn cứ điểm a khoản 1 Điều 192 và điểm g khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015 đình chỉ giải quyết vụ án là có căn cứ, đúng quy định.

[2] Từ những nhận định nêu trên, Hội đồng phúc thẩm xét thấy kháng cáo của ông Lý Văn O là không có cơ sở chấp nhận.

Căn cứ điểm a khoản 5 Điều 314 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Giữ nguyên Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số: 45/2022/QĐST-DS ngày 12 tháng 4 năm 2022 của Toà án nhân dân thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang.

2. Án phí dân sự phúc thẩm: Ông Lý Văn O được miễn án phí.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định.

Nơi nhận:
- VKSND tỉnh Hậu Giang;
- TAND TP. Vị Thanh;
- Chi cục THADS TP. Vị Thanh;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN HỌP

(Đã ký)

Trần Thanh Ngân