TOÀ ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ BẠC LIÊU** **TỈNH BẠC LIÊU**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:**65**/2023/QĐST-DS	*TP. Bạc Liêu, ngày 03 tháng 8 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 26 tháng 7 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 92/2023/TLST-DS ngày 01 tháng 3 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: **Ngân hàng TMCP NT**. Địa chỉ: số 198, Trần Quang Kh, phường Lý Thái Tổ, quận H, thành phố Hà Nội. Người đại diện theo pháp luật: ông Phạm Quang D. Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị. Người đại diện theo ủy quyền: Ông Trần Lê Q - Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng TMCP NT - chi nhánh tỉnh Bạc Liêu (theo văn bản ủy quyền số 774/UQ-VCB-PC ngày 18/10/2021). Ông Trần Lê Q ủy quyền lại cho ông Võ Thanh D – chức vụ: Phó Trưởng phòng phụ trách phòng GD Đ-Ngân hàng TMCP NT chi nhánh Bạc Liêu (theo văn bản ủy quyền số 102/UQ-BLI.HCNS ngày 04/01/2023).

- *Bị đơn*: Ông **Nguyễn Chí L**, sinh năm 1976 và bà **Huỳnh Ngọc H,** sinh năm 1983; địa chỉ: Số @, Khóm #, Phường ##, thành phố B, tỉnh Bạc Liêu.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Nguyễn Chí L và bà Huỳnh Ngọc H là ông Trần Vũ Tr**,** sinh năm 1981; Địa chỉ: số *, Khóm #, Phường ##, thành phố B, tỉnh Bạc Liêu (văn bản ủy quyền ngày 28/3/2023, ngày 26/7/2023)

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:* Ông **Trần Vũ Tr,** sinh năm 1981; Địa chỉ: số *, Khóm #, Phường ##, thành phố B, tỉnh Bạc Liêu.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1/. Buộc ông Nguyễn Chí L, bà Huỳnh Ngọc H có trách nhiệm trả cho Ngân hàng TMCP NT số tiền vay và lãi suất phát sinh tính đến hết ngày 26/7/2023 là **6.791.348.921** đồng *(Sáu tỷ, bảy trăm chín mươi mốt triệu, ba trăm bốn mươi tám nghìn, chín trăm hai mươi mốt đồng)*, (trong đó, nợ gốc là 6.264.155.655 đồng; lãi trong hạn 522.565.379 đồng, nợ lãi quá hạn 4.627.887 đồng)..

2.2/. Ông Nguyễn Chí L, bà Huỳnh Ngọc H có trách nhiệm trả cho Ngân hàng TMCP NT tiền lãi phát sinh từ ngày 27/7/2023 đến khi thanh toán xong nợ theo lãi suất thỏa thuận tại hợp đồng tín dụng đã ký kết.

2.3/. Về thời hạn thanh toán số nợ trên các đương sự thống nhất sẽ do cơ quan Thi hành án giải quyết trong giai đoạn thi hành án.

2.4/. Trường hợp ông Nguyễn Chí L, bà Huỳnh Ngọc H không thanh toán tiền nợ nêu trên cho Ngân hàng TMCP NT thì ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền bán đấu giá tài sản thế chấp để ngân hàng thu hồi nợ theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và nhà ở hình thành trong tương lai số 35/VCB.BLI.P3.21 ngày 27/01/2021 là diện tích đất 128,4m^2 đất tại thửa đất số 351, tờ bản đồ số 47 và tài sản gắn liền với đất (Biên bản xem xét thẩm định tại chỗ ngày 27/4/2023) là căn nhà cấp III (05 tầng gồm 01 trệt+ 03 tầng lầu+ 01 tầng sân thượng và 01 tầng hầm. Kết cầy khung cột bê tông cốt thép, tường xây gạch bao quanh; sàn tầng lầu 1,2,3 và sân thượng đổ bê tông cốt thép, tầng ốp thạch cao; nền gạch men, diện tích xây dựng 128,4m2 diện tích sàn là 770,4m2, nhà ở riêng lẻ.

Phần đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại đường Nguyễn Thái Học, Phường ##, thành phố B, tỉnh Bạc Liêu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA879689 do Sở tài nguyên Môi trường tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 22/01/2021 cho ông Nguyễn Chí L.

2.5/. Ông Nguyễn Chí L, bà Huỳnh Ngọc H và ông Trần Vũ Tr đang quản lý sử dụng phần đất và căn nhà trên đất (mục 2.4/.) phải có trách nhiệm giao trả tài sản khi cơ quan nhà nước có thẩm quyền xử lý phát mãi để thu hồi nợ cho nguyên đơn

2.6/. Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ là 600.000 đồng ông Nguyễn Chí L, bà Huỳnh Ngọc H tự nguyện chịu toàn bộ. Ngân hàng TMCP NT đã dự nộp chi số tiền 600.000 đồng.

Buộc ông Nguyễn Chí L, bà Huỳnh Ngọc H phải nộp 600.000 đồng để hoàn lại cho Ngân hàng thương mại cổ phần Ngoại thươngViệt Nam.

2.7/. Về án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch: Ông Nguyễn Chí L, bà Huỳnh Ngọc H phải nộp 57.395.674 đồng *(Năm mươi bảy triệu ba trăm chín mươi lăm ngàn sáu trăm bảy mươi bốn đồng)*. Ngân hàng thương mại cổ phần Ngoại thươngViệt Nam không phải nộp tiền án phí, Ngân hàng đã nộp 57.134.000 đồng tiền tạm ứng án

phí theo biên lai số 0008436 ngày 22/02/2023 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu nay được hoàn lại toàn bộ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND TP. Bạc Liêu;
- Chi cục THADS TP. Bạc Liêu;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Phạm Thị Chi