TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN CAO LÃNH** **TỈNH ĐỒNG THÁP**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do- Hạnh phúc**
Số: 47/2023/QĐST-DS	*Cao Lãnh, ngày 27 tháng 4 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 19 tháng 4 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 562/2022/TLST-DS ngày 08 tháng 11 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận giữa các đương sự:

1. Nguyên đơn: Anh Lâm Thanh T, sinh năm 19XX.

Chị Phan Thị Hồng V, sinh năm 19XX.

Cùng địa chỉ: ấp X, xã T, huyện C, tỉnh Đồng Tháp.

2. Bị đơn: 2.1. Ông Lâm Thành T1, sinh năm 19XX.

2.2. Bà Phạm Thị M, sinh năm 19XX.

Cùng địa chỉ: ấp 4, xã Tân Hội Trung, huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Người đại diện hợp pháp của ông Lâm Thành T1, sinh năm 1957 và bà Phạm Thị Mơ, sinh năm 1960 là anh Nguyễn Văn Minh, sinh năm 1994 là đại diện theo ủy quyền (văn bản ủy quyền ngày 27/05/2022).

3. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

3.1. Anh Lâm Thành H, sinh năm 19XX.

3.2. Chị Lâm Thị Ánh M, sinh năm 19XX.

3.3. Chị Lâm Thị Ánh M1, sinh năm 19XX.

3.4. Chị Lê Thị Lệ C, sinh năm 19XX.

Cùng địa chỉ: ấp X, xã T, huyện C, tỉnh Đồng Tháp.

Người đại diện hợp pháp của anh Lâm Thành H, chị Lâm Thị Ánh M, chị Lâm Thị Ánh M1, chị Lê Thị C là anh Nguyễn Văn M, sinh năm 19XX là đại diện theo ủy quyền (văn bản ủy quyền ngày 27/05/2022).

3.5. Chi cục Thi hành án dân sự huyện C.

Địa chỉ: Số XX, đường X, khóm M, thị trấn M1, huyện C, tỉnh Đồng Tháp.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trương Thành U - Chi cục trưởng.

Người đại diện hợp pháp: Ông Đinh Tấn G - Chấp hành viên, là đại diện theo ủy quyền (văn bản ủy quyền ngày 19/4/2023).

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Lâm Thành T1, bà Phạm Thị M, anh Lâm Thành H, chị Lâm Thị Ánh M, chị Lâm Thị Ánh M1 và chị Lê Thị Lệ C đồng ý tiếp tục thực hiện hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ký ngày 01/10/2020 (bằng giấy viết tay) với anh Lâm Thanh T và chị Phan Thị Hồng Vân diện tích đất theo đo đạc thực tế 9.772,0m^2, gồm 6.950,8m^2 (đất trồng lúa) thuộc thửa 1249 và 2.821,2m^2, thuộc thửa 648 (trong đó gồm 300m^2 đất ở nông thôn và 2.521,2 đất trồng cây lâu năm), cùng tờ bản đồ số 10, đất tọa lạc tại xã Tân Hội Trung, huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp, diện tích đất được xác định trong phạm vi các mốc: M1-M12-M11-M10-M9-M8-M7-M6-M5-M4-M3-M2-M1, theo sơ đồ đo đạc ngày 07/12/2022 của Trung tâm kỹ thuật tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp.

- Đề nghị Ủy ban nhân dân huyện Cao Lãnh thu hồi diện tích đất theo đo đạc thực tế 9.772,0m^2, gồm 6.950,8m^2 (đất trồng lúa) thuộc thửa 1249 và 2.821,2m^2, thuộc thửa 648 (trong đó gồm 300m^2 đất ở nông thôn và 2.521,2 đất trồng cây lâu năm), cùng tờ bản đồ số 10, đất tọa lạc tại xã Tân Hội Trung, huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp cấp cho hộ ông Lâm Thành T1 ngày 16/03/2009, số vào sổ cấp giấy số: H01493 và ngày 10/11/2003, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 001125 ..QSDĐ/..1536/QĐ-UB để cấp lại cho anh Lâm Thanh T, chị Phan Thị Hồng Vân.

- Anh Lâm Thanh T, chị Phan Thị Hồng V có quyền đến cơ quan có thẩm quyền làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

- Cây trồng, vật kiến trúc, công trình xây dựng, tài sản của người nào có trên diện tích đất tranh chấp thì tự nguyện di dời các đương sự không tranh chấp.

(Kèm theo biên bản xem xét thẩm định tại chỗ ngày 07/12/2022 của Tòa án nhân dân huyện Cao Lãnh và sơ đồ đo đạc ngày 07/12/2022 của Trung tâm kỹ thuật tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Tháp).

- Về án phí và chi phí tố tụng khác:

+ Về án phí: Anh Lâm Thanh T, chị Phan Thị Hồng V tự nguyện chịu 150.000 đồng tiền án phí dân sự sơ thẩm được trừ 150.000 đồng tiền tạm ứng án phí anh T, chị Vân đã nộp, anh T, chị Vân được nhận lại 150.000 đồng tiền tạm

ứng án phí đã nộp theo biên lai số: 0014581 ngày 07/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lãnh.

+ Chi phí tố tụng khác: Anh Lâm Thanh T, chi Phan Thị Hồng V tự nguyện nộp 7.500.000 đồng tiền chi phí xem xét thẩm định tại chỗ và 20.000.000 đồng chi phí định giá tài sản. Số tiền trên anh T, chị V đã nộp và chi xong.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- VKSND huyện Cao Lãnh;
- Thi hành án huyện Cao Lãnh;
- TAND tỉnh Đồng Tháp;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Trần Hữu Hà