TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 12 – ĐỒNG NAI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: **127**/2025/QĐST - DS	*Đồng Nai, ngày 20 tháng 10 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Vào ngày 20 tháng 10 năm 2025, nguyên đơn bà Nguyễn Thị H có đơn đề nghị rút đơn khởi kiện thuộc trường hợp quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật Tố tụng dân sự. Bị đơn ông Đặng Văn Th, bà Vũ Thị M không có đơn phản tố. Việc rút đơn khởi kiện là tự nguyện.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 40/2025/TLST-DS ngày 07 tháng 3 năm 2025 về việc "tranh chấp quyền sử dụng đất và yêu cầu hủy quyết định hành chính cá biệt trái pháp luật" giữa:

- *Nguyên đơn:* bà Nguyễn Thị H, sinh năm: 1965

Nơi cư trú: thôn 5, xã Đak Nh, tỉnh Đồng Nai

- *Bị đơn:* vợ chồng ông Đặng Văn Th, sinh năm: 1965 và bà Vũ Thị M, sinh năm: 1976

Cùng cư trú: thôn 5, xã Đak Nh, tỉnh Đồng Nai

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:* ông Vũ Văn B, sinh năm: 1963

Nơi cư trú: thôn 5, xã Đak Nh, tỉnh Đồng Nai

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Các đương sự có quyền khởi kiện lại vụ án theo quy định của pháp luật;
- Trả lại đơn khởi kiện cùng tài liệu kèm theo cho người khởi kiện nếu có yêu cầu.
- Về án phí: Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai hoàn trả lại cho nguyên đơn bà Nguyễn Thị H số tiền tạm ứng án phí mà bà đã nộp là 300.000 đồng (mười triệu, bốn trăm tám mươi nghìn đồng) theo biên lai thu tiền số 0009646 ngày 07 tháng 3 năm 2025.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Nơi nhận: - VKSND khu vực 12 – Đồng Nai; - Tòa án tỉnh Đồng Nai; - THADS tỉnh Đồng Nai; - Các đương sự; - Lưu hồ sơ vụ án; - Lưu VP.	**THẨM PHÁN** *(đã ký)* **TRẦN THỊ PHƯƠNG HẠNH**