

Số: 20/2023/QĐST-DS

Yên Phong, ngày 06 tháng 6 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 30 tháng 5 năm 2023 về việc các đương sự đã thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 26/2023/TLST-DS, ngày 03/4/2023.

XÉT THẤY

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP VN.

Địa chỉ trụ sở: Số 89 L, phường L, quận Đ, TP Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí D - Chức danh: Chủ tịch HĐQT.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Phạm Tuấn A - Chức danh: Phó Giám đốc Trung tâm Xử lý nợ pháp lý Vpbank.

Ông Phạm Tuấn Anh ủy quyền lại cho ông Đàm Văn Th.

Địa chỉ liên hệ: Tầng 4, số 241 T, phường Đ, thành phố T, tỉnh Bắc Ninh..

Bị đơn: Anh Nguyễn Khắc M, sinh 1982; Chị Nguyễn Thị Th, sinh 1983.

Đều trú tại: thôn L, xã Th, huyện YP, Bắc Ninh.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Anh Nguyễn Khắc M, chị Nguyễn Thị Th phải trả Ngân hàng TMCP VN tổng số tiền còn nợ là 542.370.008 đồng theo Hợp đồng cho vay số LN1912101962295 ngày 19/12/2019; Hợp đồng cho vay số LD2022700642 ngày 14/8/2020; Giấy đề nghị vay vốn có tài sản bảo đảm kiêm phương án sử dụng vốn, hợp đồng phát hành và sử dụng thẻ tín dụng quốc tế không tài sản bảo đảm, dịch vụ ngân hàng điện tử không số ngày 09/12/2019; Trong đó nợ gốc là 449.448.474 đồng và nợ lãi trong hạn, nợ lãi quá hạn, lãi chậm trả tính đến ngày 30/5/2023 là 92.921.534 đồng.

Kể từ ngày 31/5/2023 anh M, chị Th tiếp tục phải trả lãi theo Hợp đồng tín dụng đã ký kết với Ngân hàng cho đến khi thanh toán xong số tiền còn nợ.

Nếu anh M, chị Th không thanh toán hoặc thanh toán không đầy đủ cho Ngân hàng thì Ngân hàng có quyền đề nghị Chi cục thi hành án dân sự kê biên phát mại tài sản của anh M, chị Th đã thế chấp tại Ngân hàng để Ngân hàng thu hồi toàn bộ số tiền còn nợ Ngân hàng theo quy định của pháp luật.

Cụ thể kê biên, phát mại các tài sản sau: Toàn bộ quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền trên đất tại thửa đất số 28, tờ bản đồ số 19, diện tích 178, tại thôn Lạc Nhuế, xã Thụy Hòa, huyện Yên Phong. Thông tin giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền trên đất số: BH 389414, số vào sổ cấp GCN: CH 11997 do UBND huyện Yên Phong cấp ngày 26/12/2011 đứng tên ông Nguyễn Khắc M, bà Nguyễn Thị Th. Theo hợp đồng thế chấp công chứng số 2447/2019/HĐTC, quyền số 01/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 17/12/2019 tại Văn phòng công chứng Tất Thắng, tỉnh Bắc Ninh.

Trường hợp xử lý tài sản thế chấp không đủ thanh toán toàn bộ khoản nợ, thì anh M, chị Th tiếp tục có nghĩa vụ phải thanh toán toàn bộ khoản nợ gốc và lãi còn lại cho Ngân hàng.

2.2. Về án phí: Anh M, chị Th phải chịu 12.847.400 đồng án phí dân sự sơ thẩm. Giảm 25% khoản tiền án phí phải chịu cho anh M, chị Th. Anh M, chị Th còn phải chịu 9.635.000 án phí dân sự sơ thẩm (đã làm tròn số).

Hoàn trả Ngân hàng TMCP VN 11.920.000 tạm ứng án phí đã nộp tại biên lai số: AA/2022/0000916, ngày 03/4/2023 của Chi cục Thi hành án huyện Yên Phong.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án dân sự được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND huyện Yên Phong.
- THA huyện Yên Phong.
- Các đương sự; Lưu hồ sơ; Vp.

THẨM PHÁN

Chu Minh Nam