TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ NHA TRANG** **TỈNH KHÁNH HÒA**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 27/2022/QĐST-DS	*Nha Trang, ngày 31 tháng 8 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 23 tháng 8 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 328/2022/TLST-DS ngày 29 tháng 7 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Bà Phạm Thị X.

Địa chỉ: Khu tái định cư Đ, xã V, thành phố N, tỉnh Khánh Hòa.

- Bị đơn: Ông Hoàng L và ông Hoàng Trọng P.

Địa chỉ: Ông L và ông P cùng trú tại: Đường C, phường P, thành phố N, tỉnh Khánh Hòa.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Nguyên đơn bà Phạm Thị X và bị đơn ông Hoàng L, ông Hoàng Trọng P thỏa thuận thống nhất hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 112 – ô 5, tờ bản đồ số: MBQHPL Đ…; địa chỉ thửa đất: Khu dân cư Đ, xã V, thành phố N; diện tích 82,22m^2 do Văn phòng công chứng Kim Ngân công chứng số 8651, quyển số 17/TP/CC-SCC/HĐCN ngày 09/05/2017.

2.2. Nguyên đơn bà Phạm Thị X và bị đơn ông Hoàng L, ông Hoàng Trọng P thống nhất không bên nào phải bồi thường cho bên nào.

3. Về án phí: Bà Phạm Thị X thuộc trường hợp được miễn án phí dân sự sơ thẩm theo quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 12 Nghị quyết

326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Khánh Hòa;
- VKSND tỉnh Khánh Hòa;
- Các đương sự;
- VKSND. TP. Nha Trang;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN
(Đã ký)

Phan Thanh Tùng