TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN YÊN PHONG** **TỈNH BẮC NINH**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 34/2021/QĐST-KDTM.	*Yên Phong, ngày 22 tháng 4 năm 2021.*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ điều 317, 318, 463, 466, 468, 470 Bộ luật dân sự năm 2015;

Căn cứ điều 91, 94, 95 Luật các tổ chức tín dụng; Quy chế cho vay của các tổ chức tín dụng;

Căn cứ Nghị quyết số: 01/2019/NQ-HĐTP, ngày 11/01/2019 của Hội đồng Thẩm phán Tòa án nhân dân tối cao;

Nghị định số: 163/2006/NĐ-CP, ngày 29/12/2006 của Chính phủ;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 14 tháng 4 năm 2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số: 25/2021/TLST-KDTM, ngày 01/3/2021.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại cổ phần Đông Nam Á.

Địa chỉ: Số 25, Trần Hưng Đạo, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Lê Văn Tần, Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Đại diện theo uỷ quyền: Ông Vũ Đình Khoán, Phó Tổng Giám đốc Ngân hàng TMCP Đông Nam Á.

Người nhận uỷ quyền lại: Bà Nguyễn Thị Phương Mai, Chuyên viên xử lý nợ.

Địa chỉ: Số 25, Trần Hưng Đạo, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Bị đơn: Anh Nguyễn Đăng Hán, sinh năm 1976.

Chị Trần Thị Tưởng, sinh năm 1977.

Người được anh Hán uỷ quyền: Chị Trần Thị Tưởng, sinh năm 1977.

Đều trú tại: Thôn Ngô Nội, xã Trung Nghĩa, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

Anh Nguyễn Đăng Nhã, sinh năm 1984.

Chị Nguyễn Thị Thuý, sinh năm 1984.

Người được chị Thuý uỷ quyền: Anh Nguyễn Đăng Nhã, sinh năm 1984.

Đều trú tại: Thôn Ngô Nội, xã Trung Nghĩa, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Anh Nguyễn Đăng Hán, chị Trần Thị Tưởng phải có nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Đông Nam Á số tiền tạm tính đến ngày 14/4/2021 cụ thể: Số tiền gốc là 748.000.000đ, tiền lãi trong hạn là 21.283.982đ, lãi quá hạn là 113.557.592đ. Tổng cộng là 882.841.574đ.

Khi anh Hán, chị Tưởng trả hết nợ gốc và lãi cho Ngân hàng TMCP Đông Nam Á thì Ngân hàng sẽ trả cho anh Hán Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BU 473174 do Uỷ ban nhân dân huyện Yên Phong cấp ngày 03/6/2014 là thửa đất số 189, tờ bản đồ 20, diện tích 125,0m^2 tại thôn Mẫn Xá, xã Long Châu, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh.

Nếu anh Hán, chị Tưởng không trả nợ đầy đủ và đúng hạn cho Ngân hàng thì Ngân hàng TMCP Đông Nam Á yêu cầu Cơ quan Thi hành án tiến hành xử lý tài sản thế chấp là Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất là thửa số 189, tờ bản đồ 20, diện tích 125,0m^2 tại thôn Mẫn Xá, xã Long Châu, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh để thu hồi toàn bộ số tiền còn nợ cho Ngân hàng.

Anh Nguyễn Đăng Hán, chị Trần Thị Tưởng phải có trách nhiệm tiếp tục thanh toán lãi suất trong hạn, lãi quá hạn, lãi phạt chậm trả theo các Hợp đồng tín dụng đã ký và theo quy định của pháp luật, kể từ ngày 15/4/2021 cho đến khi thanh toán xong toàn bộ số tiền còn nợ.

- Về án phí: Anh Nguyễn Đăng Hán, chị Trần Thị Tưởng tự nguyện chịu cả 19.243.000đ án phí sơ thẩm. Xác nhận Ngân hàng TMCP Đông Nam Á đã nộp 18.450.000đ tạm ứng án phí tại biên lai số 001094, ngày 26/02/2021 của Chi cục Thi hành án huyện Yên Phong. Hoàn trả cho Ngân hàng số tiền 18.450.000đ tạm ứng án phí.

- Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: Anh Nguyễn Đăng Hán, chị Trần Thị Tưởng tự nguyện chịu cả 5.000.000đ tiền chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ. Xác nhận Ngân hàng TMCP Đông Nam Á đã nộp 5.000.000đ. Anh Hán, chị Tưởng phải trả cho Ngân hàng 5.000.000đ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại điều 2, Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30, Luật thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

<u>Nơi nhận</u>:
- VKSND h. Yên Phong.
- TAND tỉnh Bắc Ninh.
- THADS h. Yên Phong.
- Các đương sự.
- Lưu hồ sơ.