

Số: 49/2025/QĐST-DS

Phú Thọ, ngày 25 tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự;

Xét thấy: Nguyên đơn rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật Tố tụng dân sự. Bị đơn không có yêu cầu phản tố;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 157/2025/TLST-DS ngày 11 tháng 12 năm 2025 về việc Yêu cầu tuyên bố Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất vô hiệu một phần, hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giữa:

- **Nguyên đơn:** ông Bùi Mạnh K, sinh năm 1961

Địa chỉ: khu Đ, xã A, tỉnh Phú Thọ.

Người đại diện theo uỷ quyền: ông Nguyễn Văn Đ, sinh năm 1970

Trú tại: số 51, đường L, tổ 27 K, phường L, tỉnh Lào Cai.

- **Bị đơn:** bà Nghiêm Thị T, sinh ngày 29/4/1982

Trú tại: thôn B, xã A, tỉnh Phú Thọ.

- **Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:**

+ Bà Quách Thị Đ, sinh ngày 25/12/1961

+ Anh Bùi Mạnh H, sinh ngày 28/06/1982

+ Chị Bùi Thị B, sinh ngày 23/01/1993

Cùng địa chỉ thường trú: Khu Đ, xã L, tỉnh Phú Thọ

+ Ông Phạm Ngọc H, bà Nguyễn Thị H, địa chỉ: Thôn V, xã V, tỉnh Hưng Yên

+ Bà Vũ Thị T, địa chỉ: thôn V, xã V, tỉnh Hưng Yên.

+ Ông Đỗ Vĩnh L, sinh năm 1973 và bà Nguyễn Thị L, sinh năm 1978; bà Đỗ Thị K, sinh năm 1970; cùng địa chỉ: Khu Q, xã A, tỉnh Phú Thọ;

+ Chị Quách Thị Phương A, anh Nguyễn Văn Văn H, cùng địa chỉ: thôn Đ, xã A, tỉnh Phú Thọ.

+ Bà Nghiêm Thị V, sinh năm 1990; ông Nguyễn Xuân Q, sinh năm 1981; cùng địa chỉ: thôn T, xã A, tỉnh Phú Thọ.

+ Ông Phạm Duy H, sinh năm 1980, bà Nguyễn Thị Hải N, sinh năm 1980; cùng địa chỉ: thôn T, xã A, tỉnh Hưng Yên

+ Ủy ban nhân dân xã A, tỉnh Phú Thọ.

Địa chỉ trụ sở: thôn P, xã A, tỉnh Phú Thọ.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

Các đương sự có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án theo quy định pháp luật.

Trả lại cho ông Bùi Mạnh K số tiền 300.000đ (*Ba trăm nghìn đồng*) tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai số 0006671 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Phú Thọ.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Phú Thọ;
- VKSND khu vực 17 – Phú Thọ;
- Các đương sự;
- THADS tỉnh Phú Thọ;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Hương