TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN ĐẠ HUOAI** **TỈNH LÂM ĐỒNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 10/2023/QĐST-DS	*Đạ Huoai, ngày 28 tháng 9 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN ĐẠ HUOAI, TỈNH LÂM ĐỒNG

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên toà: Ông Đinh Xuân Trường

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Ông Nguyễn Xuân Hùng

2. Ông Cao Anh Tuấn

Căn cứ vào các Điều 147, 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào các Điều 357, 463, 466 và Điều 468 của Bộ luật dân sự;

Căn cứ vào các Điều 2, 5, 6 và Điều 13 của Nghị quyết số 01/2019/NQ-HĐTP ngày 11/01/2019 của Hội đồng thẩm phán Tòa án nhân dân tối cao hướng dẫn áp dụng một số quy định của pháp luật về lãi, lãi suất, phạt vi phạm;

Căn cứ vào Nghị quyết quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí tòa án số 326/2016/NQ-UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Uỷ ban thường vụ Quốc hội và Danh mục án phí, lệ phí Tòa án ban hành kèm theo Nghị quyết số 326/2016/NQ-UBTVQH14 ngày 30/12/2016;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số 20/2023/TLST–DS ngày 13 tháng 3 năm 2023.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ông Đào Xuân L, sinh năm 1994

Thường trú tại: Số H đường K, xã Đ, thành phố B, tỉnh Lâm Đồng.

- Bị đơn: Ông Vũ Văn T, sinh năm 1971 và bà Nguyễn Thị L1, sinh năm 1969

Cùng thường trú tại: Số A đường T, tổ dân phố G, thị trấn M, huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng.

Người đại diện theo ủy quyền của bị đơn bà Nguyễn Thị L1 là: Ông Vũ Văn T, sinh năm 1971, thường trú tại: Số A đường T, tổ dân phố G, thị trấn M, huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng (Văn bản ủy quyền ngày 27 tháng 9 năm 2023).

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Vũ Văn T và bà Nguyễn Thị L1 phải có nghĩa vụ liên đới trả cho ông Đào Xuân L số tiền là 758.000.000đ (bảy trăm năm mươi tám triệu đồng) trong đó tiền gốc là 530.000.000đ (năm trăm ba mươi triệu đồng) và tiền lãi là 228.000.000đ (hai trăm hai mươi tám triệu đồng), trong đó ông Vũ Văn T phải có nghĩa vụ trả cho ông Đào Xuân L số tiền là 379.000.000đ (ba trăm bảy mươi chín triệu đồng) trong đó tiền gốc là 265.000.000đ (hai trăm sáu mươi lăm triệu đồng) và tiền lãi là 114.000.000đ (một trăm mười bốn triệu đồng), bà Nguyễn Thị L1 phải có nghĩa vụ trả cho ông Đào Xuân L số tiền là 379.000.000đ (ba trăm bảy mươi chín triệu đồng) trong đó tiền gốc là 265.000.000đ (hai trăm sáu mươi lăm triệu đồng) và tiền lãi là 114.000.000đ (một trăm mười bốn triệu đồng).

Kể từ ngày quyết định có hiệu lực pháp luật và kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 của Bộ luật dân sự năm 2015, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.

- Về áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời: Tiếp tục duy trì biện pháp khẩn cấp tạm thời tại Quyết định áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời số 02/2023/QĐ-BPKCTT ngày 14 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng về áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời phong tỏa tài sản của người có nghĩa vụ ông Vũ Văn T và bà Nguyễn Thị L1 đối với thửa đất số 1422, tờ bản đồ số 314c của thị trấn M, huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ tổ dân phố G (khu phố E cũ), thị trấn M, huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng, diện tích 110m^2 trong đó đất ở đô thị 72m^2 , đất trồng cây lâu năm 38m^2 đã được Ủy ban nhân dân huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 813527 ngày 05/7/2010 mang tên ông Vũ Văn T và bà Nguyễn Thị L1.

- Về án phí: Ông Vũ Văn T và bà Nguyễn Thị L1 phải nộp số tiền án phí dân sự sơ thẩm là 34.320.000đ (ba mươi bốn triệu ba trăm hai mươi ngàn đồng).

Ông Đào Xuân L không phải nộp tiền án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả cho ông Đào Xuân L số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm mà ông Đào Xuân L đã nộp là 20.520.000đ (hai mươi triệu năm trăm hai mươi ngàn đồng) theo biên lai

thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0011080 ngày 13 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Phần về biện pháp khẩn cấp tạm thời trong quyết định không bị kháng cáo, kháng nghị.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6 và 9 Luật thi hành án dân sự, các Điều 7 và Điều 7a Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- TAND tỉnh Lâm Đồng;
- Chi cục THADS huyện Đạ Huoai;
- Lưu hồ sơ vụ án.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TOÀ
(ĐÃ KÝ)

Đinh Xuân Trường