TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN MỎ CÀY NAM** **TỈNH BẾN TRE**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 02/QĐST-DS	*Mỏ Cày Nam, ngày 11 tháng 6 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CHUYỂN VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ Điểm c khoản 1 Điều 39, khoản 1 Điều 41 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 39/2024/TLST-DS, ngày 20 tháng 02 năm 2024, về việc "Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất",

Toà án nhân dân huyện Mỏ Cày Nam nhận thấy: Theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 39 của Bộ luật tố tụng dân sự quy định về thẩm quyền giải quyết vụ án theo lãnh thổ thì "Đối tượng tranh chấp là bất động sản thì chỉ Toà án nơi có bất động sản có thẩm quyền giải quyết". Do đó, đối với các vụ án tranh chấp có liên quan đến bất động sản thì Toà án nhân dân nơi có bất động sản có thẩm quyền giải quyết. Theo đó, phần đất tranh chấp trong vụ án trên thuộc thửa đất số 756, tờ bản đồ số 15 toạ lạc xã Tam Phước, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre nên vụ án thuộc thẩm quyền giải quyết của Toà án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Chuyển hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 39/2024/TLST-DS, ngày 20 tháng 02 năm 2024, về việc "Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất" giữa:

- Nguyên đơn: Ông Mai Quốc T, sinh năm 1973. Địa chỉ: ấp P, xã Tam Phước, huyện C, tỉnh Bến Tre

- Bị đơn: Ông Nguyễn Quốc C, sinh năm 1986. Địa chỉ: Khu phố 5, thị trấn M, huyện M, tỉnh Bến Tre

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

+ Bà Quảng Thị M, sinh năm 1969. Địa chỉ: ấp P, xã T, huyện C, tỉnh Bến Tre

+ Bà Nguyễn Vân K, sinh năm 1985. Địa chỉ: Địa chỉ: Khu phố 5, thị trấn M, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre

+ Bà Nguyễn Tú Q, sinh năm 1985. Địa chỉ: Số 11, khu phố 2, phường P, thành phố B, tỉnh Bến Tre

Đến Toà án nhân dân huyện C, tỉnh Bến Tre để giải quyết theo thẩm quyền.

2. Về tạm ứng án phí và tạm ứng chi phí tố tụng: Số tiền tạm ứng án phí và tạm ứng chi phí tố tụng nguyên đơn Mai Quốc T đã nộp sẽ được Toà án nhân dân huyện C, tỉnh Bến Tre quyết định khi vụ án được tiếp tục giải quyết.

3. Các đương sự có quyền khiếu nại Quyết định này trong thời hạn 03 (ba) ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày Quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- VKSND huyện Mỏ Cày Nam;
- TAND huyện Châu Thành;
(Kèm theo hồ sơ vụ án)
- Các đương sự;
- Lưu HSVA.

THẨM PHÁN

ĐÃ KÝ

Lê Chí Nhân