TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN AN LÃO** **THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 03/2023/QĐST-DS	*An Lão, ngày 18 tháng 5 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 10 tháng 5 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 07/2023/TLST-DS ngày 22 tháng 3 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

* Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại C; địa chỉ: Số L, phường L, quận Đ, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí D - Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị Ngân hàng Thương mại C.

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Phạm Văn Đ, chức vụ: Chuyên viên Xử lý nợ Ngân hàng Thương mại C (văn bản uỷ quyền số 305/2022//UQ-LCC-KHCNMB02 ngày 30 tháng 12 năm 2022 của Ngân hàng Thương mại C).

* Bị đơn: Anh Dương Sơn H, trú tại: Thôn C, xã Q, huyện A, thành phố Hải Phòng.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ngân hàng Thương mại C và anh Dương Sơn H thỏa thuận: Anh Dương Sơn H có trách nhiệm trả nợ cho Ngân hàng Thương mại C tính đến hết ngày 10 tháng 5 năm 2023 tổng số tiền là 3.345.230.381đ (ba tỷ ba trăm bốn mươi năm triệu hai trăm ba mươi nghìn ba trăm tám mươi mốt đồng); trong đó:

- Hợp đồng cho vay số LN2107154013521 ngày 30 tháng 7 năm 2021 (giải ngân theo LD2121100145 ngày 30 tháng 07 năm 2021) là 2.849.410.661đ (hai tỷ tám trăm bốn mươi chín triệu bốn trăm mười nghìn sáu trăm sáu mươi mốt đồng), nợ gốc là 2.200.000.000đ (hai tỷ hai trăm triệu đồng), nợ lãi là 595.019.068đ (năm trăm chín mươi năm triệu không trăm mười chín nghìn không trăm sáu

mươi tám đồng), phạt chậm trả lãi là 54.391.593đ (năm mươi tư triệu ba trăm chín mươi mốt nghìn năm trăm chín ba đồng).

- Giấy đăng ký kiêm hợp đồng cho vay không tài sản bảo đảm, mở và sử dụng tài khoản thanh toán, dịch vụ ngân hàng điện tử ngày 30 tháng 7 năm 2021 (giải ngân theo LD2121703135 ngày 05 tháng 8 năm 2021) là 459.273.499đ (bốn trăm năm mươi chín triệu hai trăm bảy mươi ba nghìn bốn trăm chín mươi chín đồng), nợ gốc là 274.000.000đ (hai trăm bảy mươi tư triệu đồng), nợ lãi là 169.266.315đ (một trăm sáu mươi chín triệu hai trăm sáu mươi sáu nghìn ba trăm mười lăm đồng), phạt chậm trả lãi là 16.007.184đ (mười sáu triệu không trăm linh bảy nghìn một trăm tám mươi tư đồng).

- Giấy đề nghị kiêm hợp đồng cấp hạn mức tín dụng thẻ, phát hành và sử dụng thẻ tín dụng ngày 15 tháng 07 năm 2021 (mã hợp đồng thẻ số 149-P-1258298 ngày 07 tháng 08 năm 2021) là 36.546.221đ (ba mươi sáu triệu năm trăm bốn mươi sáu nghìn hai trăm hai mươi mốt đồng), nợ gốc là 19.000.000đ (mười chín triệu đồng), nợ lãi phải trả là 17.546.221đ (mười bảy triệu năm trăm bốn mươi sáu nghìn hai trăm hai mươi mốt đồng)

Anh Dương Sơn H đồng ý trả cho Ngân hàng Thương mại C toàn bộ số tiền nợ và khoản tiền lãi phát sinh theo Hợp đồng cho vay, giấy đăng ký kiêm Hợp đồng cho vay không tài sản bảo đảm mở và sử dụng tài khoản thanh toán dịch vụ ngân hàng điện tử và Hợp đồng thẻ tín dụng đã ký kể từ ngày 11 tháng 5 năm 2023 cho đến khi thanh toán hết nợ cho ngân hàng.

Trường hợp anh Dương Sơn H không thực hiện nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng Thương mại C đề nghị Cơ quan Thi hành án dân sự kê biên, phát mại tài sản thế đảm bảo chấp gồm: Quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với diện tích đất 610,0m^2 tại thửa đất số 4b, tờ bản đồ số 218-A-1, địa chỉ: Thôn C, xã Q, huyện A, thành phố Hải Phòng. Đất đã được Sở tài nguyên và Môi trường thành phố Hải Phòng cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CX 418047, vào sổ cấp giấy chứng nhận số CS0758/AL ngày 15 tháng 10 năm 2020 mang tên ông Nguyễn Văn T và vợ là bà Đinh Thị Thúy H, đến ngày 28 tháng 7 năm 2021 tại Văn phòng đăng ký đất đai Sở Tài nguyên và Môi trường - Chi nhánh huyện An Lão đã chuyển nhượng cho ông Dương Sơn H (*có sơ đồ hiện trạng kèm theo*).

Nếu số tiền phát mãi tài sản không đủ để trả nợ thì anh Dương Sơn H có nghĩa vụ tiếp tục trả nợ số tiền còn thiếu cho đến khi trả xong khoản nợ.

Kể từ ngày tiếp theo của ngày ban hành Quyết định này, người phải thi hành án còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong Hợp đồng cho vay số LN2107154013521 ngày 30 tháng 7 năm 2021, giấy đăng ký kiêm Hợp đồng cho vay không tài sản bảo đảm, mở và sử dụng tài khoản thanh toán, dịch vụ ngân hàng điện tử và giấy đề nghị kiêm Hợp đồng cấp hạn mức

tín dụng thẻ, phát hành và sử dụng thẻ tín dụng giữa Ngân hàng Thương mại C và anh Dương Sơn H cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc. Trường hợp trong Hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà bên vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

Về án phí: Áp dụng khoản 3 Điều 147 của Bộ luật Tố tụng dân sự; khoản 2 và khoản 7 Điều 26 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH 14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án. Anh Dương Sơn H nhận nộp cả án phí dân sự sơ thẩm là 49.452.000đ (bốn mươi chín triệu bốn trăm năm mươi hai nghìn đồng).

Ngân hàng Thương mại C không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Trả lại Ngân hàng Thương mại C toàn bộ số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 42.574.000đ (bốn mươi hai triệu năm trăm bảy mươi tư nghìn đồng) theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0001467 ngày 20 tháng 3 năm 2023 tại Chi cục Thi hành án huyện An Lão, thành phố Hải Phòng.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự, thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại Điều 6, Điều 7, 7a và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận*:**
- TAND TP Hải Phòng;
- VKSND huyện An Lão;
- Chi cục THADS huyện An Lão;
- Các đương sự;
- Lưu: Hồ sơ, HCTP.

THẨM PHÁN
THẨM PHÁN

Trần Thị Nhạn
THẨM PHÁN

Trần Thị Nhạn