TOÀ ÁN NHÂN DÂN QUẬN HÀ ĐÔNG
THÀNH PHỐ HÀ NỘI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 120 /2022/QĐST- DS
Ngày: 22/11/2022.

V/v: Tranh chấp hợp đồng mua bán căn hộ.

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN HÀ ĐÔNG

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Nguyễn Thanh Thủy

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Bà Lê Thị Huyền.
2. Bà Nguyễn Thị Hạnh.

Thư ký phiên tòa: Bà Trần Thị Kim Hoa - Thư ký Tòa án.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân quận Hà Đông, thành phố Hà Nội tham gia phiên tòa: Không tham dự.

Căn cứ Điều 26, 35, 39,147, 212, 213, 235 và Điều 246 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 cña ñy ban th-êng vô Quèc héi quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số 38/2019/TLST-DS ngày 02 tháng 5 năm 2019 về Tranh chấp hợp đồng mua bán căn hộ.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- **Nguyên đơn: Anh Trần Anh D, sinh năm 1990**.

Địa chỉ: ngõ 296 đườngL, phường L, quận H, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền:

1/ Bà Nguyễn Thị Vân Hằng (theo giấy ủy quyền ngày 24/12/2019).

2/ Ông Trần Tuấn Anh (theo giấy ủy quyền ngày 09/11/2022).

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho anh D: Ông Hoàng Việt Hùng, ông Trần Văn Dương – Luật sư Công ty luật TNHH UPLAW

- **Bị đơn**: **Công ty cổ phần X**

Trụ sở: khu đô thị V phường , quận H, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Tạ Văn Trung – Giám đốc kiêm Chủ tịch HĐQT công ty.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho Công ty cổ phần X: Ông Đỗ Quang Hưng – Luật sư Công ty luật TNHH Lawpro.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Trần Anh D và Công ty cổ phần X cùng thống nhất xác nhận giữa ông D và Công ty cổ phần Xcòn nợ số tiền là : 2.700.000.000 đồng (hai tỷ bảy trăm triệu đồng).

Ông Trần Anh D và Công ty cổ phần Xcùng xác nhận số tiền trên Công ty cổ phần Xđã thanh toán trả được cho ông D 1.000.000.000 đồng số tiền còn lại là 1.700.000.000 đồng hai bên thống nhất thỏa thuận sẽ thanh toán muộn nhất vào ngày 20/2/2023. Ông D đồng ý miễn toàn bộ khoản tiền lãi cho Công ty cổ phần Sông Đà 1.01.

Trường hợp Công ty cổ phần X không thực hiện đúng lộ trình thanh toán nêu trên thì ông D được quyền đề nghị cơ quan thi hành án thi hành khoản tiền nợ nêu trên.

Kể từ ngày có Đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành án xong tất cả các khoản tiền, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật dân sự năm 2015.

* **Về Án phí**: Công ty cổ phần Xphải chịu 63.000.000 đồng (Sáu mươi ba triệu đồng) án phí dân sự sơ thẩm(chưa nộp);

Ông D không phải chịu án phí. Hoàn trả ông D số tiền tạm ứng án phí 56.000.000 đồng(Năm mươi sáu triệu đồng), ông D đã nộp tại Biên lai thu tiền tạm ứng án phí Tòa án số 0007607 ngày 24/4/2019.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND thành phố Hà Nội;
- VKSND quận Hà Đông;
- Chi cục THA dân sự quận Hà Đông;
- Đương sự;
- Lưu.

TM. Hội đồng xét xử sơ thẩm
Thẩm phán- Chủ tọa phiên tòa

Nguyễn Thanh Thủy