TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN TP** TỈNH ĐỒNG NAI	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 03/2018/QĐST-DS
Ngày: 09-02-2018
V/v "*Yêu cầu thông báo tìm kiếm người vắng mặt tại nơi cư trú*"

NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN TP, TỈNH ĐỒNG NAI

Với thành phần giải quyết việc dân sự:

Chủ tọa phiên họp: Ông Phan Hồng Thạnh – Thẩm phán.

Thư ký phiên họp: Bà Hoàng Thị Xuân Hồng – Thư ký Tòa án, Tòa án nhân dân huyện TP, tỉnh ĐN.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân huyện TP, tỉnh ĐN tham gia phiên họp: Bà Nguyễn Thị Thu Hiền – Kiểm sát viên.

Ngày 09 tháng 02 năm 2018, tại Trụ sở Tòa án nhân dân huyện TP, tỉnh ĐN, mở phiên họp công khai giải quyết việc dân sự thụ lý số 14/2018/TLST-VDS ngày 12 tháng 01 năm 2018 về yêu cầu "Thông báo tìm kiếm người vắng mặt tại nơi cư trú" theo Quyết định mở phiên họp số: 03/2018/QĐST-DS ngày 25 tháng 01 năm 2018.

1. Người yêu cầu giải quyết việc dân sự: Bà Hà Ngọc B – sinh năm: 1957.

Cư trú tại: Số nhà 406, đường TĐ, Phường A, Quận A, Thành phố HCM.

2. Những vấn đề cụ thể yêu cầu Tòa án giải quyết: Bà Hà Ngọc B yêu cầu Tòa án thông báo tìm kiếm người vắng mặt tại nơi cư trú đối với bà Nguyễn Thị U, sinh năm 1962, nơi cư trú cuối cùng: Ấp 5 (Ấp 3 cũ), xã TL, huyện TP, tỉnh ĐN để bà U biết và trở về tham gia tố tụng trong vụ án: "Yêu cầu tuyên bố hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất, mua bán tài sản vô hiệu và yêu cầu bồi thường thiệt hại về tài sản".

NHẬN ĐỊNH:

Sau khi nghiên cứu các tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ việc dân sự đã được thẩm tra tại phiên họp và căn cứ kết quả tranh luận tại phiên họp, Tòa án nhân dân huyện TP nhận định:

1. Về thủ tục tố tụng:

Bà B yêu cầu thông báo tìm kiếm người vắng mặt tại nơi cư trú đối với bà Nguyễn Thị U là loại việc dân sự thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án. Bà U có nơi cư trú cuối cùng tại xã TL, huyện TP, tỉnh ĐN. Căn cứ khoản 2 Điều 27, khoản 2 Điều 35, điểm b khoản 2 Điều 39 của Bộ luật Tố tụng dân sự thì yêu

cầu của bà B thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân huyện TP, tỉnh ĐN.

2. Về nội dung yêu cầu của đương sự:

Theo đơn yêu cầu đề ngày 02/01/2018, lời khai trong quá trình tố tụng bà Hà Ngọc B trình bày:

Vào năm 2003, bà Hà Ngọc B có nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Tiền, sinh năm 1927,trú tại: Ấp 5 (Ấp 3 cũ), xã TL, huyện TP, tỉnh ĐN các thửa đất: Số 165, 166 tờ bản đồ số 13, đất tọa lạc tại xã TL, huyện TP, tỉnh ĐN. Bà B đã thanh toán xong tiền chuyển nhượng cho bà Tiền và bà Tiền đã giao đất cho bà B. Đến tháng 6/2004, bà B xây dựng trang trại Thiên Ân trên các thửa đất này. Đến ngày 18/8/2008, bà B cùng chồng là ông Đoàn Văn Th tiến hành đăng ký sang tên chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với các thửa đất trên. Sau đó, bà B và bà Trương Thị Chí Tcó thỏa thuận sang nhượng quyền sử dụng đất và tài sản trên đất cho bà T. Hiện nay, các bên xảy ra tranh chấp với nhau về giao dịch dân sự này và đang được Tòa án nhân dân huyện TP thụ lý sơ thẩm.

Trong quá trình Tòa án thụ lý, giải quyết vụ án này xác định bà Nguyễn Thị Tiền là người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan. Tuy nhiên, ngày 17/02/2017, bà Nguyễn Thị T qua đời. Bà Nguyễn Thị U là con của bà T nên được xác định là người thừa kế quyền và nghĩa vụ tố tụng của bà T. Bà B đã liên hệ với những người thân thích của bà U nhưng cũng không biết được hiện nay bà U ở đâu, làm gì. Để có cơ sở giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 60/2017/TLST-DS ngày 06/7/2017 về việc: "Yêu cầu tuyên bố hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất, mua bán tài sản vô hiệu và yêu cầu bồi thường thiệt hại về tài sản" giữa nguyên đơn là bà Hà Ngọc B, ông Đoàn Văn Thành và bị đơn là bà Trương Thị Chí Tâm. Bà B yêu cầu Tòa án thông báo tìm kiếm người vắng mặt tại nơi cư trú đối với bà Nguyễn Thị U, sinh năm: 1962, địa chỉ nơi cư trú cuối cùng: Ấp 5 (Ấp 3 cũ), xã TL, huyện TP, tỉnh ĐN.

Theo xác nhận của Công an xã TL, huyện TP, tỉnh ĐN là nơi bà U cư trú cuối cùng thì: Bà Nguyễn Thị U có đăng ký hộ khẩu thường trú tại: Ấp 5 (Ấp 3 cũ), xã TL, huyện TP, tỉnh ĐN. Bà U vắng mặt tại địa phương từ tháng 3/2017 cho đến ngày 17/01/2018. Như vậy, tính đến ngày Công an xã TL xác nhận thì bà U đã vắng mặt tại địa phương trên 06 (Sáu) tháng.

Căn cứ vào Điều 64 của Bộ luật dân sự và Điều 381 của Bộ luật Tố tụng dân sự thì việc bà Hà Ngọc B yêu cầu thông báo tìm kiếm bà Nguyễn Thị U vắng mặt tại nơi cư trú là có căn cứ, nên được chấp nhận.

3. Về lệ phí giải quyết việc dân sự: Bà Hà Ngọc B được miễn nộp tiền lệ phí theo quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 12 và Điều 15 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân huyện TP, tỉnh ĐN phát biểu ý kiến đề nghị Tòa án chấp nhận yêu cầu của bà Hà Ngọc B và thông báo tìm kiếm người vắng mặt tại nơi cư trú đối với bà Nguyễn Thị U.

QUYẾT ĐỊNH:

Căn cứ vào:

- Khoản 2 Điều 27; điểm a khoản 2 Điều 35; điểm b khoản 2 Điều 39; Điều 149, 361, khoản 2 Điều 367, 369, 370, 371, 372, 381, 383, 384, 385 và Điều 386 của Bộ luật Tố tụng Dân sự;

- Điều 64 của Bộ luật dân sự;

- Điểm đ khoản 1 Điều 12 và Điều 15 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

1. Chấp nhận đơn yêu cầu của bà Hà Ngọc B về việc: Thông báo tìm kiếm đối với bà Nguyễn Thị U, sinh năm: 1962, địa chỉ nơi cư trú cuối cùng: Ấp 5 (Ấp 3 cũ), xã TL, huyện TP, tỉnh ĐN.

Trong thời hạn 01 tháng kể từ ngày Tòa án ra quyết định thông báo tìm kiếm đối với bà Nguyễn Thị U vắng mặt tại nơi cư trú, thông báo này được đăng trên một trong các báo hàng ngày của Trung ương trong ba số liên tiếp, Cổng thông tin điện tử của Tòa án nhân dân Tối cao, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh (nếu có) và phát sóng trên Đài phát thanh hoặc Đài truyền hình của Trung ương ba lần trong 03 (ba) ngày liên tiếp theo quy định của pháp luật.

Bà Hà Ngọc B phải chịu toàn bộ chi phí cho việc đăng, phát thông báo tìm kiếm người vắng mặt tại nơi cư trú đối với bà Nguyễn Thị U.

2. Về lệ phí giải quyết việc dân sự: Bà Hà Ngọc B được miễn nộp tiền lệ phí sơ thẩm.

3. Người có yêu cầu có quyền kháng cáo trong hạn 10 (Mười) ngày kể từ ngày nhận được quyết định. Quyết định này có thể bị kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh ĐN;
- VKSND huyện TP;
- Chi cục THA huyện TP;
- Người yêu cầu (để thi hành);
- Lưu HS – LT.

THẨM PHÁN

Phan Hồng Thạnh

Nguyễn Văn Nam