

Bản án số: 147/2017/DSST

Ngày: 21-9-2017

V/v tranh chấp hợp đồng dân sự vay tài sản

**NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

TOÀ ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ MỸ THO, TỈNH TIỀN GIANG

- Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Nguyễn Ái Đoàn.

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Bà Lê Thị Thu YẾN.

2. Ông Từ Ngọc Viễn.

- Thư ký phiên tòa: Bà Phạm Kim Hằng là Thư ký Tòa án của Tòa án nhân dân thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Ngày 21 tháng 9 năm 2017, tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang xét xử sơ thẩm công khai vụ án thụ lý số: 207/2017/TLST-DS ngày 14 tháng 6 năm 2017 về tranh chấp hợp đồng dân sự vay tài sản theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số: 168/2017/QĐXX-ST ngày 08 tháng 8 năm 2017 giữa các đương sự:

1. *Nguyên đơn:* Chị Phạm Thị Mộng T, sinh năm 1978.

Địa chỉ: số 31/4 HL, Phường X, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Chị Hồ Thị Nệ, sinh năm 1976, địa chỉ: số 302B, Nguyễn Ngọc Ba, Phường 6, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang là người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn (Văn bản ủy quyền ngày 12 tháng 6 năm 2017).

2. *Bị đơn:* Chị Châu Lang H, sinh năm 1974.

Địa chỉ: số 137/2, ấp M, xã Y, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

3. *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:* Anh Phạm Văn T, sinh năm 1973.

Địa chỉ: số 137/2, ấp M, xã Y, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

(Có mặt chị Nệ, vắng mặt chị H và anh T)

NỘI DUNG VỤ ÁN:

Tại đơn khởi kiện ngày 13 tháng 6 năm 2017 nguyên đơn chị Phạm Thị Mộng T trình bày: Ngày 17/4/2013 chị Phạm Thị Mộng T có cho chị Châu Lang H mượn số tiền là 150.000.000 đồng. Biên nhận mượn tiền không có tính lãi suất và không có thỏa thuận về thời hạn trả vì chị H chỉ nói mượn tạm trong thời gian ngắn từ 15 ngày đến 20 ngày.

Khi mượn tiền, chị H có thể chấp một giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có diện tích 91,9 m², thửa số 404, tờ bản đồ số 65 do Ủy ban nhân dân thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang cấp cho anh Phạm Văn T vào ngày 29/6/2011. Anh T là chồng của chị H. Chị T nhiều lần yêu cầu chị H trả tiền nhưng chị H không trả. Nay chị T yêu cầu chị H trả cho chị T số tiền 150.000.000 đồng. Trả một lần ngay khi án có hiệu lực pháp luật. Chị T sẽ trả lại cho chị H giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cấp cho anh T.

Bị đơn là chị Châu Lang H và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan là anh Phạm Văn T được Tòa án tổng đạt các văn bản tố tụng và được triệu tập hợp lệ nhưng vẫn không đến Tòa án để tham gia tố tụng và cũng không có bản tự khai.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Sau khi nghiên cứu các tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ vụ án, căn cứ vào lời trình bày của đương sự đã được thẩm tra tại phiên tòa, Hội đồng xét xử nhận định:

[1]. Về thủ tục tố tụng: Quan hệ tranh chấp giữa nguyên đơn chị Phạm Thị Mộng T với bị đơn chị Châu Lang H là tranh chấp hợp đồng dân sự vay tài sản theo quy định tại Khoản 3 Điều 26 của Bộ Luật tố tụng dân sự thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Bị đơn là chị Châu Lang H và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan là anh Phạm Văn T được Tòa án triệu tập hợp lệ đến lần thứ hai nhưng vẫn vắng mặt không lý do nên Hội đồng xét xử xử vắng mặt chị H và anh T theo quy định tại điểm b Khoản 2 Điều 227 của Bộ Luật tố tụng dân sự.

[2]. Về nội dung: Tại phiên tòa đại diện theo ủy quyền của chị Phạm Thị Mộng T là chị Hồ Thị Nệ yêu cầu chị H trả cho chị T số tiền 150.000.000 đồng, làm một lần ngay khi án có hiệu lực pháp luật. Chị T sẽ trả lại cho chị H bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do Ủy ban nhân dân thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang cấp cho anh Phạm Văn T.

Nhận thấy, vào ngày 17/4/2013 chị T có cho chị H vay 150.000.000 đồng, chị H có làm biên nhận mượn tiền. Biên nhận mượn tiền đề ngày 17/4/2013 có nội dung “Tôi tên Châu Lang H ngụ 137/2 Mỹ Phong nay tôi có mượn của chị T ngụ phường 8 với số tiền 150.000.000 một trăm năm mươi triệu đồng chẵn, có gửi lại chị quyền sử dụng đất Phạm Văn T”. Theo chị T trình bày, chị H hứa vay trong vòng khoảng 15 ngày đến 20 ngày thì trả và chị T có yêu cầu chị H trả tiền nhiều lần nhưng chị H không trả. Xét thấy, việc chị H vay tiền của chị T trong hạn khoảng 20 ngày nhưng đến nay vẫn chưa trả tiền cho chị T là vi phạm nghĩa vụ trả nợ của bên vay. Việc chị T yêu cầu chị H trả số tiền 150.000.000 đồng là có căn cứ, được Hội đồng xét xử chấp nhận.

Đối với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do Ủy ban nhân dân thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang cấp cho anh Phạm Văn T vào ngày 29 tháng 6 năm 2011, số vào sổ cấp GCN: CH 01145, đối với thửa đất số 404, tờ bản đồ số 65, diện tích 91,9 m², địa chỉ thửa đất tại ấp Mỹ An, xã Mỹ Phong, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang mà chị H thế chấp cho chị T là không phù hợp với quy định pháp luật về thủ tục thế chấp quyền sử dụng đất nên chị T có nghĩa vụ trả lại cho chị H.

Về phương thức trả nợ, chị T yêu cầu chị H trả một lần ngay khi án có hiệu lực pháp luật. Do đó về phương thức trả, thời gian trả là do hai bên đương sự thỏa thuận với nhau khi đến giai đoạn thi hành án.

[3]. Về án phí dân sự sơ thẩm chị H chịu theo quy định.

Vì các lẽ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Căn cứ vào Khoản 3 Điều 26, các Điều 35, 39, 92, 147, 189, 271, 273, điểm b Khoản 2 Điều 227 của Bộ Luật tố tụng dân sự năm 2015.

Căn cứ vào các Điều 463, 466, 468, 470 của Bộ Luật dân sự năm 2015.

Căn cứ vào Khoản 2 Điều 26 của Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Tuyên xử:

1. Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn chị Phạm Thị Mộng T.

- Buộc bị đơn chị Châu Lang H trả cho chị Phạm Thị Mộng T số tiền là 150.000.000 đồng (một trăm năm mươi triệu đồng)

Kể từ ngày có đơn thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Khoản 2 Điều 468 của Bộ luật dân sự năm 2015.

- Chị Phạm Thị Mộng T có nghĩa vụ trả lại cho chị Châu Lang H giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do Ủy ban nhân dân thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang cấp cho anh Phạm Văn T vào ngày 29 tháng 6 năm 2011, số vào sổ cấp GCN: CH 01145, đối với thửa đất số 404, tờ bản đồ số 65, diện tích 91,9m², địa chỉ thửa đất tại ấp Mỹ An, xã Mỹ Phong, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

2. Về án phí dân sự sơ thẩm:

Chị Châu Lang H phải chịu án phí sơ thẩm là 7.500.000 đồng.

Chị Phạm Thị Mộng T được nhận lại số tiền tạm ứng án phí là 3.750.000 đồng theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 32061 ngày 14/6/2017 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Các đương sự có quyền làm đơn kháng cáo trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án, đương sự vắng mặt tại phiên tòa thì thời hạn kháng cáo tính từ ngày nhận được bản án hoặc được tổng đạt hợp lệ.

Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng

chế thi hành án theo quy định tại các điều 6,7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND TP. Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TOÀ**

Nguyễn Ái Doan