TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN LẠC SƠN** **TỈNH HÒA BÌNH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 01/2025/QĐCNHGT-DS	*Lạc Sơn, ngày 02 tháng 01 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ Điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của ông Bùi Văn B và ông Bùi Văn H, Bùi Văn H1;

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện "Tranh chấp quyền sử dụng đất" đề ngày 19 tháng 9 năm 2024 của ông Bùi Văn B.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải thành ngày 18 tháng 12 năm 2024 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

+ *Người khởi kiện*: ông Bùi Văn B, sinh năm 1965. Địa chỉ: Xóm K, xã N, huyện L, tỉnh Hòa Bình.

+ *Người bị kiện*: Ông Bùi Văn H, sinh năm 1977 và ông Bùi Văn H1, sinh năm 1985. Cùng địa chỉ: Xóm T, xã N, huyện L, tỉnh Hòa Bình.

+ *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*: Bà Bùi Thị L, sinh năm 1965 và bà Bùi Thị H2, sinh năm 1981. Cùng địa chỉ: Xóm K, xã N, huyện L, tỉnh Hòa Bình.

+ *Người đại diện theo uỷ quyền của ông Bùi Văn B, bà Bùi Thị L và bà Bùi Thị H2:* Anh Bùi Văn K, sinh năm 1996. Địa chỉ: Xóm K, xã N, huyện L, tỉnh Hòa Bình (Văn bản uỷ quyền ngày 23 tháng 9 năm 2024).

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 18 tháng 12 năm 2024 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 18 tháng 12 năm 2024, cụ thể như sau:

1.1. Thửa đất số 16, tờ bản đồ số 1A, diện tích 100m^2 tại xóm T, xã N, huyện L, tỉnh Hòa Bình có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 918055, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H00522, do UBND huyện L cấp ngày 30/01/2008 mang tên bà Bùi Thị X (đã chết). Hiện nay ông Bùi Văn H đang giữ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất còn ông Bùi Văn H1 đang sử dụng thực tế thửa đất nêu trên.

1.2. Ông Bùi Văn H tự nguyện trả lại cho đại diện gia đình bà Bùi Thị X là ông Bùi Văn B Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 918055 mang tên bà Bùi Thị X. Ông Bùi Văn H1 tự nguyện trả lại diện tích đất thực tế đang sử dụng cho ông Bùi Văn B. Hạn cuối cùng ông Bùi Văn H1 phải tháo dỡ, di dời tất cả tài sản của mình tên đất để trả lại mặt bằng thửa đất là ngày 28/02/2025.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND huyện Lạc Sơn;
- Chi cục THADS huyện Lạc Sơn;
- Lưu TA.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Phạm Cao Sơn