

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ các Điều 48, điểm c khoản 1 và điểm a khoản 2 Điều 217, Điều 218, Điều 219, khoản 2 Điều 273 Bộ luật Tố tụng dân sự 2015;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm, xét thấy:

Toà án triệu tập hợp lệ lần thứ hai đối với phía nguyên đơn (nguyên đơn và đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn) đến Tòa để giải quyết vụ án nhưng đều vắng mặt không có lý do, cụ thể:

Tòa án đã tổng đạt cho nguyên đơn – ông Dương Trí Đ, bà Lâm Lâm T và đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn – ông Nguyễn Hữu L (tổng đạt trực tiếp) đến Tòa để giải quyết vụ án vào ngày 31/8/2022 (theo Giấy triệu tập đương sự đề ngày 09/8/2022) nhưng phía nguyên đơn vắng mặt không có lý do.

Tòa án tiếp tục tổng đạt cho nguyên đơn – ông Dương Trí Đ, bà Lâm Lâm T và đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn – ông Nguyễn Hữu L (tổng đạt trực tiếp) đến Tòa để giải quyết vụ án vào ngày 27/9/2022 (theo Giấy triệu tập đương sự đề ngày 05/9/2022), phía nguyên đơn vắng mặt lần thứ hai không có lý do.

Bị đơn – ông Nguyễn Đức N có Đơn xin rút toàn bộ yêu cầu phản tố. Xét thấy việc rút Đơn của bị đơn là hoàn toàn tự nguyện.

Từ các lẽ trên;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 657/DSST ngày 18/11/2020 về việc: “Tranh chấp quyền sử dụng đất”, giữa:

Nguyên đơn: **Ông Dương Trí Đ.**

Bà Lâm Lâm T.

Địa chỉ: 3 N2, Phường D, Quận A1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Hữu L.

Địa chỉ: 33 Đ1, khu phố T2, phường H, thành phố D1, tỉnh Bình Dương.

Bị đơn:

Ông Nguyễn Đức N.

Địa chỉ: 305 N3, ấp B, xã L1, huyện N1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Bà Đặng Thị T1.

Địa chỉ: F ấp C, xã L1, huyện N1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người có quyền, nghĩa vụ liên quan:

Ủy ban nhân dân huyện N1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ: S N4, ấp A, xã P, huyện N1, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

2.1 Án phí dân sự sơ thẩm: Sung vào công quỹ Nhà nước tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng) do ông Dương Trí Đ và bà Lâm Lâm T đã nộp theo Biên lai thu số AA/2018/0034687 ngày 11/12/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh.

2.2 Trong trường hợp cần thiết, các đương sự được quyền khởi kiện lại vụ án theo quy định khoản 1 Điều 218 Bộ luật Tố tụng dân sự 2015.

3. Quyền kháng cáo:

Các đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- TAND Tối cao;
- TAND Cấp cao tại TP.HCM;
- VKSND Cấp cao tại TP.HCM;
- VKSND TP.HCM;
- Cục THADS TP.HCM;
- Chi cục THADS huyện Nhà Bè;
- Các đương sự;
- Lưu/25.

THẨM PHÁN

(đã ký)

Nguyễn Đình Đức