TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ V** **TỈNH VĨNH PHÚC**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 30/2020/QĐST-DS	*V, ngày 02 tháng 12 năm 2020*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Nghị quyết số: 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Uỷ ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí lệ phí Tòa án.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 24 tháng 11 năm 2020 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 67/2020/TLST- DS ngày 23 tháng 6 năm 2020 về việc: "*Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất*".

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự.

Nguyên đơn: Ông Nguyễn Huy T, sinh năm 1976; địa chỉ: Thôn Gẩy, xã Đ, Thành phố V, tỉnh Vĩnh Phúc

Bị đơn: Anh Nguyễn Ngọc H, sinh năm 1981 và chị Đỗ Thị H1, sinh năm 1981; cùng địa chỉ: Làng T1, xã Đ, thành phố V, tỉnh Vĩnh Phúc

Người đại diện theo ủy quyền của chị H1: Anh Nguyễn Ngọc H, sinh năm 1981; địa chỉ: Làng T1, xã Đ, thành phố V, tỉnh Vĩnh Phúc

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Bà Trương Thị Thúy Hà, sinh năm 1978; địa chỉ: Thôn G, xã Đ, Thành phố V, tỉnh Vĩnh Phúc

- Bà Dương Thị A, sinh năm 1957; địa chỉ: Làng T1, xã Đ, thành phố V, tỉnh Vĩnh Phúc

- Ông Nguyễn Văn H, sinh năm 1954; địa chỉ: Làng T1, xã Đ, thành phố V, tỉnh Vĩnh Phúc

Người đại diện theo ủy quyền của ông Hòa: Bà Dương Thị A, sinh năm 1957; địa chỉ: Làng T1, xã Đ, thành phố V, tỉnh Vĩnh Phúc

- Chị Nguyễn Thị Bích N, sinh năm 1979; địa chỉ: Làng T1, xã Đ, thành phố V, tỉnh Vĩnh Phúc

- Ủy ban nhân dân xã Đ, thành phố V, tỉnh Vĩnh Phúc; địa chỉ: Đường Nguyễn Tất Thành, xã Đ, thành phố V, tỉnh Vĩnh Phúc

Người đại diện theo pháp luật: Ông Sái Văn N, chức vụ: Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đ, thành phố V, tỉnh Vĩnh Phúc

Người đại diện theo ủy quyền của Ủy ban nhân dân xã Đ: Bà Nguyễn Thị Kim P - Công chức địa chính xã Đ

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Công nhận Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa bên chuyển nhượng là anh Nguyễn Ngọc H, chị Đỗ Thị H1 và bên nhận chuyển nhượng là ông Nguyễn Huy T được lập ngày 20 tháng 4 năm 2011 đối với diện tích đất 2.694,4m^2 tại thửa số 54, tờ bản đồ số 9; địa chỉ: Làng T1, xã Đ, thành phố V, tỉnh Vĩnh Phúc theo chỉ giới 2, 3, 4, 16, 13, 14 và 15 của mảnh trích đo địa chính hiện trạng thửa đất do Ủy ban nhân dân xã Đ thực hiện ngày 12/8/2020, có phía Bắc giáp đất của chị Nguyễn Thị Bích N đang sử dụng có cạnh 3-4 dài 99,99m; phía Đông giáp đường giao thông có cạnh 4-16 dài 1,16m; cạnh 16-13 dài 32,37m; phía Nam giáp phần đất anh T đang sử dụng có cạnh 13-14 dài 46,96; cạnh 14-15 dài 44,51; phía Tây giáp có cạnh 15-2 dài 19,03m giáp đất anh T đang sử dụng; cạnh 2-3 dài 4,37m giáp Đồi Quyết Thắng (*mục đích sử dụng*: Đất trồng cây lâu năm; giá chuyển nhượng 900.000đ/m^2 x 2.694,4m^2 = 2.424.960.000,đ). Ông Nguyễn Huy T và bà Trương Thị Thúy H được quyền liên hệ với các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với diện tích đất trên và phải chịu nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước, thuế, lệ phí liên quan. Anh Nguyễn Ngọc H và chị Đỗ Thị H1 không phải chịu bất cứ khoản tiền gì (có mảnh trích đo địa chính hiện trạng thửa đất do Ủy ban nhân dân xã Đ thực hiện ngày 12/8/2020 kèm theo).

Đối với phần diện tích còn lại (theo trích đo địa chính hiện trạng thửa đất do Ủy ban nhân dân xã Đ thực hiện ngày 12/8/2020), các đương sự thống nhất, ông Nguyễn Huy T, bà Trương Thị Thúy H đang quản lý sử dụng được quyền đề nghị sau đối với các Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đúng quy định pháp luật và tự chịu trách nhiệm đối với phần diện tích này. Mọi khoản nghĩa vụ tài chính, thuế, lệ phí ông Nguyễn Huy T và bà Trương Thị Thúy H chịu trách nhiệm hoàn toàn. Anh Nguyễn Ngọc H và chị Đỗ Thị H1 không phải chịu bất cứ khoản tiền gì đối với diện tích đất này.Các đương sự không yêu cầu Tòa án giải quyết đối với phần diện tích đất còn lại nêu trên trong vụ án này (có mảnh trích đo địa chính hiện trạng thửa đất do Ủy ban nhân dân xã Đ thực hiện ngày 12/8/2020 kèm theo).

Ông Nguyễn Huy T, bà Trương Thị Thúy H tự nguyện không yêu cầu anh Nguyễn Ngọc H, chị Đỗ Thị H1 phải trả lại tiền thừa và đất thiếu theo như hợp đồng chuyển nhượng hai bên ký kết ngày 20/4/2011, đồng thời cũng không được khởi kiện anh H, chị H1 liên quan đến Hợp đồng chuyển nhượng mà hai bên ký kết ngày 20/4/2011.

Về án phí dân sự sơ thẩm: Ông Nguyễn Huy T tự nguyện chịu 300.000,đ nhưng được trừ vào số tiền tạm ứng án phí 300.000,đ ông T đã nộp theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số: AA/2017/0006936 ngày 23 tháng 6 năm 2020 tại Chi cục Thi hành án Dân sự thành phố V, tỉnh Vĩnh Phúc. Ông T đã nộp đủ tiền án phí dân sự sơ thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- VKSND TP V;
- Chi cục THADS TP V;
- Các đương sự;
- Lưu: Hồ sơ, Văn phòng.

THẨM PHÁN

Đã ký

Mầu Văn Mùi