

TÒA ÁN NHÂN DÂN

HUYỆN CL

TỈNH BT

Số: 79/2024/QĐST-DS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

CL, ngày 24 tháng 04 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN CL, TỈNH BT

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên toà: Bà Lê Thị Thúy Hằng.

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Bà Bùi Thị Thúy Bắc;

2. Ông Hà Công Tâm.

Căn cứ vào các điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 26/2024/TLST- DS, ngày 23 tháng 01 năm 2024.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Nguyễn Văn T - Sinh năm: 1976; địa chỉ: ấp VH1, xã VT, huyện CL, tỉnh BT.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: bà Lê Thị Thùy V, sinh năm: 1974; địa chỉ: 64A1 KP 1, phường PT, thành phố BT, tỉnh BT.

Bị đơn: Bà Nguyễn Thị Th - Sinh năm: 1953; địa chỉ: ấp VC, xã VT, huyện CL, tỉnh BT.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Nguyễn Văn C, Sinh năm: 1957; địa chỉ: ấp VC, xã VT, huyện CL, tỉnh BT.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Nguyễn Thị Th và ông Nguyễn Văn C đồng ý trả lại cho ông Nguyễn Văn T phần đất có diện tích 100m², thuộc thửa 3603, tờ bản đồ số 02, (nay là thửa 495, tờ bản đồ 10), tọa lạc ấp VC, xã VT, huyện CL, tỉnh BT phần đất có tứ cận:

Đông giáp thửa 501 của ông Nguyễn Văn C;

Tây giáp thửa 502 của bà Nguyễn Thị Th;

Nam giáp thửa 495 còn lại;

Bắc giáp đường. có họa đồ kèm theo.

Các đương sự có quyền và nghĩa vụ liên hệ với cơ quan chức năng có thẩm quyền để cấp hay điều chỉnh giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo qui định của pháp luật.

Ông Nguyễn Văn C đồng ý có trách nhiệm di dời 12 cây Mai và bụi chuối để trả lại cho ông T phần đất trống như nêu trên. (Hai bên thống nhất thời gian thực hiện việc di dời các cây mai và bụi chuối là trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày 24/04/2024).

Án phí dân sự sơ thẩm không có giá ngạch: là 300.000đồng.

Bà Nguyễn Thị Th đồng ý chịu án phí không có giá ngạch là 300.000đồng, nhưng bà Th là người cao tuổi nên được miễn toàn bộ án phí theo qui định tại Điều 12 Nghị quyết 326.

Hoàn trả cho ông Nguyễn Văn T số tiền tạm ứng án phí mà ông T đã nộp theo biên lai thu số 0001356, ngày 19/01/2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện CL.

Chi phí tố tụng: Chi phí cho việc đo đạc, định giá tài sản và chi phí thu thập chứng cứ là 4.200.000đồng, ông Nguyễn Văn T tự nguyện nộp xong.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự;

thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND huyện CL;
- Phòng GDKT-TĐKT TAND tỉnh;
- Lưu hồ sơ vụ án.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

LÊ THỊ THÚY HẰNG

