

Số: 03/2023/QĐST-DS

Y, ngày 10 tháng 02 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212, 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 19 tháng 01 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 82/2022/TLST- DS ngày 24 tháng 10 năm 2022 về việc “Tranh chấp chia thừa kế”.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 7 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Anh Lê Quý H, sinh năm 1984; địa chỉ: Thôn Y, xã Y, huyện Y, tỉnh Bắc Giang.

- *Bị đơn*: Ông Lê Quý Đông, sinh năm 1954; địa chỉ: Thôn Y, xã Y, huyện Y, tỉnh Bắc Giang

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*:

1. Chị Nguyễn Thị Châm, sinh năm 1986;

2. Bà Nguyễn Thị Nhung, sinh năm 1958;

Cùng địa chỉ: Thôn Y, xã Y, huyện Y, tỉnh Bắc Giang.

3. Bà Nguyễn Thị Thuận, sinh năm 1962

4. Bà Nguyễn Thị Thanh, sinh năm 1964

Cùng địa chỉ: Thôn T, xã Y, huyện Y, tỉnh Bắc Giang

5. Ủy ban nhân dân xã Y, huyện Y, tỉnh Bắc Giang; người đại diện theo pháp luật là bà Nguyễn Thị Nga - Chủ tịch UBND xã Y; người đại diện theo ủy quyền là ông Nguyễn Văn Anh- Công chức địa chính xã Y.

6. Ủy ban nhân dân huyện Y, tỉnh Bắc Giang; người đại diện theo pháp luật là ông Hoàng Văn Thanh- Chủ tịch UBND huyện Y; người đại diện theo ủy quyền là bà Phòng Thị Ngân- Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Y.

II. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Xác định thửa đất số 98, tờ bản đồ số 27 diện tích thực tế là 1039,6m² (trong đó có 675m² đất ở, 364,6m² đất vườn), được thể hiện bằng hình ABCDEGHIKYQWXZ trong sơ đồ thửa đất, đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 78409, cấp ngày 26/12/2007, tên người sử dụng đất là Lê Quý Lê (diện tích theo GCN là 675m² đất ở); địa chỉ thửa đất tại: Thôn Y, xã Y, huyện Y, tỉnh Bắc Giang là di sản thừa kế của cụ Lê Quý Lê và cụ Thân Thị Chiêu. Di sản trị giá 300.000.000đồng (ba trăm triệu đồng).

(Có sơ đồ thửa đất kèm theo).

2. Chia cho anh Lê Quý H được hưởng toàn bộ di sản thừa kế của cụ Lê Quý L và cụ Thân Thị C là thửa đất số 98, tờ bản đồ số 27 diện tích 1039,6m², địa chỉ thửa đất tại: Thôn Y, xã Y, huyện Y, tỉnh Bắc Giang và được sở hữu toàn bộ tài sản trên đất gồm: Nhà 2 tầng (mỗi sàn diện tích 86 m²).

Anh Lê Quý H được quyền đến cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để đăng ký quyền sử dụng đất và đăng ký quyền sở hữu nhà.

3. Về chi phí tố tụng: Anh Lê Quý H phải chịu 1.944.000đồng tiền chi phí thẩm định, định giá tài sản (Xác nhận anh H đã nộp đủ số tiền này).

4. Về án phí: Anh Lê Quý H phải chịu 7.500.000đồng (bảy triệu năm trăm nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch. Được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0009735 ngày 24/10/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Y, tỉnh Bắc Giang. Anh H còn phải nộp 7.200.000đồng (bảy triệu hai trăm nghìn đồng) tiền án phí.

III. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

IV. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Bắc Giang;
- VKSND huyện Y;
- Chi cục THA dân sự huyện Y;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đã ký

Thân Văn Hiếu