TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN PHONG ĐIỀN** **THÀNH PHỐ CẦN THƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 44/2023/QĐST- DS	*Phong Điền, ngày 19 tháng 10 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

- Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 11 tháng 10 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 49/2023/TLST - DS ngày 23 tháng 03 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

* Nguyên đơn: Bà **Lê Kim L**, sinh năm 1959. Nơi cư trú: tổ 18, ấp Mỹ Ái, xã Mỹ Khánh, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ.

* Bị đơn: Bà **Lê Thị N**, sinh năm 1974. Nơi cư trú: tổ 18, ấp Mỹ Ái, xã Mỹ Khánh, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ

Đại diện theo ủy quyền: Bà Nguyễn Thanh Thảo Ly, sinh năm 1995. Nơi cư trú: Số 194 đường Trần Quang Diệu, phường An Thới, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ (Văn bản ủy quyền ngày 03/12/2022).

II. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Giao cho nguyên đơn Lê Kim Lựa được quyền sử dụng phần đất có diện tích 85,2 m^2, loại đất CLN (diện tích trong HLLG là 6,1 m^2) thuộc 01 phần thửa 27, tờ bản đồ số 11, theo bản trích đo địa chính số 839 ngày 11/8/2023 của Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường - Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ ký tại vị trí "A".

2. Giao cho bị đơn Lê Thị Niếu được quyền sử dụng phần đất có diện tích 206,5 m^2, loại đất CLN + ONT thuộc 01 phần thửa 27 (Phần còn lại của thửa 27 sau khi trừ đi diện tích tại vị trí "A"), tờ bản đồ số 11 theo bản trích đo địa chính số 839 ngày 11/8/2023 của Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường - Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ.

Phần đất trên thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH00864 cấp ngày 13/5/2011 đứng tên Lê Hữu Tài. Đất tọa lạc tại ấp Mỹ Ái, xã Mỹ Khánh, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ.

3. Nguyên đơn Lê Kim Lựa có nghĩa vụ hỗ trợ tiền di dời vật kiến trúc cho bị đơn Lê Thị Niếu số tiền là 9.000.000 đồng. Bị đơn Lê Thị Niếu có nghĩa vụ di dời các vật kiến trúc tại phần đất vị trí "A" theo bản trích đo địa chính số 839 ngày 11/8/2023 để giao đất cho nguyên đơn Lê Kim Lựa.

Các đương sự liên hệ với Cơ quan chức năng để điều chỉnh giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

(*Kèm theo bản trích đo địa chính số 839 ngày 11/8/2023 của Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường - Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ*).

4. Chi phí đo đạc, định giá: Nguyên đơn và bị đơn mỗi người chịu 2.500.000 đồng. Nguyên đơn đã nộp xong, bị đơn phải hoàn lại cho nguyên đơn số tiền 2.500.000 đồng.

5. Án phí dân sự sơ thẩm:

- Nguyên đơn được miễn án phí do là người cao tuổi.

- Bị đơn nộp 1.242.750 đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- VKSND huyện Phong Điền;
- TAND Tp. Cần Thơ;
- Chi cục THA.DS huyện Phong Điền;
- Lưu hồ sơ.

Thẩm phán

Nguyễn Tiến Thịnh