

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 12 tháng 4 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 415/2023/TLST-DS ngày 13 tháng 2 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Nguyễn Văn T, sinh năm 1968

Địa chỉ: ấp Ô Tre Lớn, xã Thanh Mỹ, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh

Đại diện hợp pháp cho ông T: Là chị Nguyễn Thị Diễm My, sinh năm 1995

Địa chỉ: ấp Ô Tre Lớn, xã Thanh Mỹ, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh

Bị đơn: Võ văn Nh, sinh năm 1978; Vương Thúy Ngân, sinh năm 1983

Địa chỉ: ấp Ô Tre Lớn, xã Thanh Mỹ, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

- Đỗ Thị Lùng, sinh năm 1968

Địa chỉ: ấp Ô Tre Lớn, xã Thanh Mỹ, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh

- Nguyễn Thị M, sinh năm 1971

Địa chỉ: ấp Phú Thọ, xã Thanh Mỹ, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Anh Võ văn Nh và chị Vương Thúy Ngân thừa nhận có chuyển nhượng đất cho ông Nguyễn Văn T diện tích 2.500m² nằm trong tổng diện tích 6.960m² thuộc thửa 1897; diện tích 347m² nằm trong tổng diện tích 2.288m² thuộc thửa 179, tờ bản đồ số 3. Đất ở ấp Ô Tre Lớn, xã Thanh Mỹ, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh

- Chị My đại diện cho ông T, anh Nh, chị Ngân, chị M thỏa thuận: Anh Nh, chị Ngân đồng ý tiếp tục thực hiện hợp đồng sang tên tách thửa phần đất nêu trên cho ông T theo quy định pháp luật. Sau khi tách thửa sang tên cho ông T xong thì phần còn lại của thửa 1897 anh Nh và chị Ngân sẽ làm thủ tục sang tên tách thửa cho chị M.

Anh Nh, chị Ngân, chị M, ông T có nghĩa vụ đến cơ quan có thẩm quyền thực hiện hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất đúng quy định pháp luật.

Về án phí dân sự sơ thẩm: Anh Nh và chị Ngân phải nộp 300.000 đồng. Hoàn trả tiền tạm ứng án phí cho ông T 300.000 đồng theo biên lai thu số 0014722 ngày 8 tháng 2 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh. Hoàn trả tiền tạm ứng án phí cho chị M số tiền 300.000 đồng theo biên lai thu số 0016532 ngày 11 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND huyện Châu Thành;
- Chi cục THADS huyện Châu Thành;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đỗ Thị Thu Hằng