TOÀ ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 1 – QUẢNG TRỊ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 117/2026/QĐST- DS,	*Quảng Trị, ngày 03 tháng 7 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 68/2025/TLST - DS ngày 07 tháng 10 năm 2025 về việc "Tranh chấp quyền sử dụng đất".

Xét thấy: Nguyên đơn rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện quy định tại điểm c, khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự; bị đơn ông Hoàng Xuân L không có yêu cầu phản tố.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 68/2025/TLST - DS ngày 07 tháng 10 năm 2025 về việc "Tranh chấp quyền sử dụng đất", giữa:

- *Nguyên đơn:* Ông Trần Viết T, sinh năm 1971, địa chỉ: Số B đường H, phường Đ, tỉnh Quảng Trị.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Trần Thanh M, sinh năm 1962, địa chỉ: Số F đường L. TDP 14 B, phường Đ, tỉnh Quảng Trị.

- *Bị đơn:* Anh Hoàng Xuân L, sinh năm: 1993, địa chỉ: TDP A B. phường Đ, tỉnh Quảng Trị; đại diện theo ủy quyền: Ông Hoàng Xuân Q, địa chỉ: Số I đường H, TDP A B, phường Đ, tỉnh Quảng Trị.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

+ Ông Hoàng Văn T1, địa chỉ: Ngõ F đường L, nhóm B, TDP A B, phường Đ, tỉnh Quảng Trị.

+ Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Q (Trước đây là Sở Tài nguyên & Môi trường tỉnh Q). Đại diện theo pháp luật: Ông Trần Quốc T2; Uỷ quyền lại cho ông Nguyễn Trung H - Phó Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Q.

+ Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh khi vực 6, tỉnh Quảng Trị (Trước đây là Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đ, tỉnh Quảng Bình). Đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Minh Đ - Giám đốc; Đại diện theo uỷ quyền: Ông Nguyễn Văn Đ1 - Phó Giám đốc.

+ UBND phường Đ (Trước đây là UBND phường B, thành phố Đ, tỉnh Quảng Bình). Đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Trung K – Phó Chủ tịch UBND phường.

+ Bà Nguyễn Thị H1, sinh năm 1974, địa chỉ: Số B đường H, phường Đ, tỉnh Quảng Trị.

+ Ông Nguyễn Chí T3 và bà Lê Thị H2,

Địa chỉ: Số A V, TDP A, phường Đ, tỉnh Quảng Trị.

+ Ông Nguyễn Chí B,

Địa chỉ: Số C V, TDP A, phường Đ, tỉnh Quảng Trị.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Người khởi kiện có quyền khởi kiện lại vụ án.

- *Về chi phí tố tụng khác:* Ông Trần Viết T tự nguyện chịu toàn bộ chi phí cho việc xem xét thẩm định tại chỗ và định giá tài sản số tiền 3.300.000 đồng *(Ba triệu ba trăm nghìn đồng)* và đã nộp đủ.

Ông Hoàng Văn T1 tự nguyện chịu toàn bộ chi phí xem xét thẩm định tại chỗ lại số tiền 3.800.000 đồng *(Ba triệu tám trăm nghìn đồng)* và đã nộp đủ.

- *Về án phí:* Các đương sự không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm, trả lại cho ông Trần Viết T số tiền 300.000 đồng *(Ba trăm nghìn đồng)* tạm ứng án phí đã nộp tại Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị theo biên lai ký hiệu BLTU/25E số 0000494 ngày 07 tháng 10 năm 2025.

3. Các đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

***Nơi nhận*:**
- VKSND khu vực 1;
- THADS Quảng Trị;
- TAND tỉnh Quảng Trị;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ, án văn.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Phan Thị Mỹ Trang