

Số: 11/2022/QĐST-DS

Quận 12, ngày 02 tháng 12 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT YÊU CẦU KHỞI KIẾN CỦA NGUYÊN ĐƠN

Căn cứ vào các Điều 26, khoản 2 Điều 217, Điều 218, Điều 245, khoản 2 Điều 273 Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu Hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Người khởi kiện rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện, Bị đơn không rút yêu cầu phản tố theo quy định tại Khoản 2 Điều 217 của Bộ luật Tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn trong vụ án dân sự thụ lý số 342/2022/TLST-DS về việc “Yêu cầu huỷ hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất”, giữa:

- Nguyên đơn: Ông Trần Nhật H; sinh năm 1993;

Địa chỉ: 439/50, khu phố 1A, phường Tân Thới Hiệp, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: ông Lê Quang Đ, sinh năm 1966; địa chỉ: 108 đường Trần Thị Nghi, phường 7, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh- Là người đại diện theo uỷ quyền;

- Bị đơn: Bà Nguyễn Thị Tuyết L; sinh năm 1980;

Địa chỉ: 34, đường số 44, khu phố 5, phường Thảo Điền, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Người đại diện hợp pháp của bị đơn: ông Nguyễn Tòng L, sinh năm 1982; địa chỉ: Khóm 5, Phường 5, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu- Là người đại diện theo uỷ quyền;

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Bà Trần Nhật Ngọc H, sinh năm 1994; địa chỉ: 439/50 Khu phố 1A, phường Tân Thới Hiệp, Thành phố Hồ Chí Minh;

Người đại diện hợp pháp của bà H: ông Lê Quang Đ, sinh năm 1966; địa chỉ: 108 đường Trần Thị Nghi, phường 7, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh- Là người đại diện theo uỷ quyền;

2. Ông Trần Đức N, sinh năm 1977; địa chỉ: 2A Calmette, phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Người đại diện hợp pháp của ông N: ông Nguyễn Tòng L, sinh năm 1982; địa chỉ: Khóm 5, Phường 5, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu- Là người đại diện theo uỷ quyền.

3. Địa vị tố tụng của các đương sự trong vụ án được thay đổi như sau: Bị đơn trở thành nguyên đơn, nguyên đơn trở thành bị đơn, cụ thể:

- Nguyên đơn: Bà Nguyễn Thị Tuyết L; sinh năm 1980;

Địa chỉ: 34, đường số 44, khu phố 5, phường Thảo Điền, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Người đại diện hợp pháp của bị đơn: ông Nguyễn Tòng L, sinh năm 1982; địa chỉ: Khóm 5, Phường 5, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu- Là người đại diện theo uỷ quyền;

- Bị đơn: Ông Trần Nhật H; sinh năm 1993;

Địa chỉ: 439/50, khu phố 1A, phường Tân Thới Hiệp, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: ông Lê Quang Đ, sinh năm 1966; địa chỉ: 108 đường Trần Thị Nghi, phường 7, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh- Là người đại diện theo uỷ quyền;

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Bà Trần Nhật Ngọc H, sinh năm 1994; địa chỉ: 439/50 Khu phố 1A, phường Tân Thới Hiệp, Thành phố Hồ Chí Minh;

Người đại diện hợp pháp của bà H: ông Lê Quang Đ, sinh năm 1966; địa chỉ: 108 đường Trần Thị Nghi, phường 7, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh- Là người đại diện theo uỷ quyền;

2. Ông Trần Đức N, sinh năm 1977; địa chỉ: 2A Calmette, phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Người đại diện hợp pháp của ông N: ông Nguyễn Tòng L, sinh năm 1982; địa chỉ: Khóm 5, Phường 5, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu- Là người đại diện theo uỷ quyền.

4. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn:

Hoàn trả cho ông Trần Nhật H số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 300.000 đồng (ba trăm nghìn đồng) theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số AA/2021/0023862 ngày 06 tháng 9 năm 2022 của Chi cục thi hành án dân sự Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

Số tiền tạm ứng án phí đối với yêu cầu phản tố của bị đơn sẽ được xử lý khi vụ án được tiếp tục giải quyết.

5. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 (bảy) ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND Quận 12;
- Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Mai Thị Hoài