

TÒA ÁN NHÂN DÂN
TỈNH LONG AN
Số: 04/2025/QĐ-PT.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Long An, ngày 17 tháng 02 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
HỦY BẢN ÁN SƠ THẨM VÀ
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH LONG AN

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Huỳnh Hữu Nghĩa

Các Thẩm phán: Bà Lê Thị Kim Nga
Ông Trần Tấn Quốc

Thư ký ghi biên bản phiên tòa: Bà Nguyễn Thị Mai Lan – Thẩm tra viên
Tòa án nhân dân tỉnh Long An.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Long An tham gia phiên tòa: Bà
Nguyễn Thị Kim Chung - Kiểm sát viên.

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự sơ thẩm số 161/2024/DS-ST ngày 15 tháng 10 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Cần Giuộc bị kháng cáo như sau:

Ngày 24 tháng 10 năm 2024, bị đơn ông Lâm Văn Đ kháng cáo toàn bộ bản án sơ thẩm yêu cầu Hội đồng xét xử cấp phúc thẩm xem xét bác toàn bộ yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa phúc thẩm ngày 17/02/2025, bị đơn là ông Lâm Văn Đ có đơn xin được rút đơn kháng cáo do hai bên đã thỏa thuận được, việc rút đơn kháng cáo của bị đơn là hoàn toàn tự nguyện, không ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của người khác.

Tại phiên tòa phúc thẩm ngày 17/02/2025, nguyên đơn là ông Nguyễn Minh T có ý kiến xin được rút đơn khởi kiện, bị đơn là ông Lâm Văn Đ đồng ý việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn là hoàn toàn tự nguyện, không ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của người khác.

Kiểm sát viên Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Long An đề nghị Hội đồng xét xử chấp nhận việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn, rút đơn kháng cáo của bị đơn. Hủy bản án sơ thẩm và đình chỉ giải quyết vụ án.

Căn cứ vào Điều 299 và Điều 311 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Hủy toàn bộ Bản án dân sự sơ thẩm số: 161/2024/DS-ST ngày 15 tháng 10 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Cần Giuộc và đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 668/2024/TLPT-DS ngày 03/12/2024 về việc “*Tranh chấp ranh đất, yêu cầu hủy một phần giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, yêu cầu tuyên một phần văn bản công chứng vô hiệu*” giữa:

- *Nguyên đơn:* Ông Nguyễn Minh T, sinh năm 1988. Địa chỉ cư trú: ấp T, xã T, huyện C, tỉnh Long An.

- *Bị đơn:* Ông Lâm Văn Đ, sinh năm: 1957. Địa chỉ cư trú: ấp T, xã T, huyện C, tỉnh Long An.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Văn Đ1, sinh năm 1968. Địa chỉ cư trú: ấp L, xã M, huyện C, tỉnh Long An (Theo văn bản ủy quyền ngày 29/7/2024).

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1. Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh L. Địa chỉ trụ sở: Số A, Quốc lộ A, Phường D, thành phố T, tỉnh Long An.

2. Văn phòng C1. Địa chỉ trụ sở: Khu phố H, thị trấn C, huyện C, tỉnh Long An.

3. Bà Lê Thị C, sinh năm: 1956. Địa chỉ cư trú: Ấp T, xã T, huyện C, tỉnh Long An.

4. Bà Đỗ Thị L, sinh năm 1995. Địa chỉ cư trú: Ấp T, xã T, huyện C, tỉnh Long An.

5. Ông Lê Minh N, sinh năm: 1972. Địa chỉ cư trú: Ấp T, xã T, huyện C, tỉnh Long An.

6. Bà Nguyễn Thị L1, sinh năm: 1961. Địa chỉ cư trú: Ấp T, xã T, huyện C, tỉnh Long An.

- *Người làm chứng:* Ông Lê Công T1, sinh năm: 1974. Địa chỉ cư trú: Ấp T, xã T, huyện C, tỉnh Long An.

2. Về án phí dân sự sơ thẩm: Ông Lâm Văn Đ, bà Lê Thị C không phải chịu án phí phúc thẩm do thuộc trường hợp được miễn tiền án phí phúc thẩm theo quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 12 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội khóa 14

Ông Lê Minh N phải chịu 300.000đ án phí dân sự.

Hoàn trả ông Nguyễn Minh T tạm ứng án phí đã nộp là 300.000 đồng theo biên lai thu số 0013361 ngày 10/11/2022 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An.

3. Về án phí dân sự phúc thẩm: Ông Lâm Văn Đ không phải chịu án phí phúc thẩm do thuộc trường hợp được miễn tiền án phí phúc thẩm theo quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 12 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội khóa 14.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định./.

Nơi nhận:

- TAND cấp cao tại TP.HCM;
- VKSND tỉnh Long An;
- TAND huyện Cần Giuộc;
- Chi cục THADS huyện Cần Giuộc;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ, án văn.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Huỳnh Hữu Nghĩa

Nơi nhận:

- TAND cấp cao tại TP.HCM;
- VKSND tỉnh Long An;
- TAND huyện Châu Thành;
- Chi cục THADS huyện Châu Thành;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ, án văn.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA****Các Thẩm phán****Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa****Lê Thị Kim Nga – Trần Tấn Quốc****Huỳnh Hữu Nghĩa**

