TÒA ÁN NHÂN DÂN **QUẬN LONG BIÊN** **THÀNH PHỐ HÀ NỘI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: **18**/2017/QĐST-DS	*Long Biên, ngày 25 tháng* 9 *năm 2017*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 15 tháng 9 năm 2017 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 12/2017/TLST- DS ngày 21 tháng 02 năm 2017 về việc: Tranh chấp quyền sử dụng đất.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đó hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn : **Ông Nguyễn Văn Th – SN : 1945**
Địa chỉ: Số 29 phố TA, Tổ 22, phường TT, Long Biên, Hà Nội
Bị đơn: **Công ty XD khu vực I**
Trụ sở: số 26, phố ĐG, phường ĐG, Long Biên, Hà Nội
Người đại diện theo pháp luật: ***Ông Trần Đắc X*** – Chủ tịch kiêm Giám đốc Công ty XD khu vực 1
Người đại diện theo ủy quyền: ***Ông Lưu Tiến D*** – Phó Giám đốc Công ty XD khu vực 1
(Theo Giấy ủy quyền số 0128/UQ-PLXKV1 ngày 28/2/2017)
- Ông Nguyễn Duy Đ
Địa chỉ: số 83, ngõ 99, phố ĐG, TT, Long Biên, Hà Nội
Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:
- UBND quận Long Biên
Người đại diện theo pháp luật: ***Bà Vũ Thu H*** – Chủ tịch
Người đại diện theo ủy quyền: ***Ông Vũ Phương Đ*** – Phó Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường quận Long Biên
(Theo Giấy ủy quyền số 300/GUQ-2017 ngày 20/7/2017)

- Anh Nguyễn Biên C và chị Dương Thị M
Hiện ở: số 31, ngõ 99, phố ĐG, tổ 29, TT, Long Biên, Hà Nội.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Xác nhận ông Nguyễn Văn Th hiện đang quản lý, sử dụng nhà đất tại địa chỉ số 81, ngõ 99, phố ĐG, phường TT, Long Biên, Hà Nội có vị trí được giới hạn bởi các điểm 1,2,3,4,15,14,13,12,11,10,9,1. Diện tích sử dụng: 73,8m^2 (Có Sơ đồ thửa đất theo hiện trạng kèm theo).

- Xác nhận:

+ Mặt tiền nhà ông Nguyễn Văn Th: số 81 ngõ 99 phố ĐG, TT, Long Biên có số đo là 1,81m (theo Sơ đồ thửa đất theo hiện trạng là đoạn 1-9).

+ Bức tường ngăn cách giữa nhà số 81 và số 83 (nhà ông Th và ông Đ) phía giáp ngõ 99 phố ĐG (Theo sơ đồ thửa đất theo hiện trạng là đoạn 9-10) thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Nguyễn Duy Đ.

+ Hai đoạn tường đối diện cầu thang nhà ông Th (theo Sơ đồ thửa đất theo hiện trạng là đoạn 12 – 13 và 13-15) ngăn cách giữa bếp nhà ông Th và bếp nhà ông Đ thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Nguyễn Duy Đ.

+ Công ty XD khu vực 1 đã hỗ trợ cho ông Nguyễn Văn Th 35.000.000 đồng (Ba mươi lăm triệu đồng). Ông Th đã nhận đủ 35.000.000 đồng theo Biên bản giao nhận tiền ngày 25/9/2017.

- Các đương sự có quyền liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để hoàn tất thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng dụng đất theo quy định của pháp luật.

- **Về án phí:** Do các đương sự tự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án trước khi mở phiên toà nên chỉ phải chịu 50% mức án phí theo quy định. Ghi nhận sự tự nguyện của các đương sự về việc ông Nguyễn Văn Th chịu ½ án phí DSST, Công ty XD khu vực 1 chịu ½ án phí DSST. Vì vậy, Công ty XD khu vực 1 phải chịu 437.500 đồng (Bốn trăm ba bẩy nghìn năm trăm đồng) tiền án phí DSST. Ông Nguyễn Văn Th phải chịu 437.500 đồng (Bốn trăm ba bẩy nghìn năm trăm đồng), ông Th đã nộp 1.262.000 đồng (Một triệu hai trăm sáu mươi hai nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí DSST theo Biên lai số 09435 ngày 21/02/2017 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Long Biên nay được trừ vào án phí. Ông Th được hoàn trả lại 824.500 đồng (Tám trăm hai mươi bốn nghìn năm trăm đồng).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND quận Long Biên;
- THADS quận Long Biên
- Lưu hồ sơ vụ án.

Nguyễn Thị Phương Huyền