TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN TÂN BÌNH **THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: **109**/2023/QĐST-KDTM	*Tân Bình, ngày 13 tháng 7 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự 2015;

Căn cứ vào Điều 322, Điều 323 và Điều 357 của Bộ luật Dân sự năm 2015;

Căn cứ vào Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí, lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào Luật Thi hành án dân sự đã sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 05 tháng 7 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số: 03/2023/TLST-KDTM ngày 11 tháng 01 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* **Ngân hàng Y;**

Trụ sở: 02 LH, phường TC, quận BĐ, Thành phố Hà Nội;

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Đình T, sinh năm 1980 (Theo Giấy ủy quyền số 1228/UQ/NHNo.TS-TD ngày 24/11/2022);

Địa chỉ: 26 TS, Phường V, quận TB, Thành phố Hồ Chí Minh.

- *Bị đơn:* **Công ty TNHH TM XNK AM;**

Trụ sở: 12A VTT, Phường H, quận BT, Thành phố Hồ Chí Minh;

Người đại diện theo pháp luật: Ông **Nguyễn Tấn T**, chức vụ: Giám đốc;

Người đại diện theo ủy quyền: Bà **Trần Thị Mỹ N**, sinh năm 1996 (Theo Giấy ủy quyền số 06/2023/GUQ/AMT ngày 18/4/2023);

Địa chỉ: 96 CL, Phường B, quận PN, Thành phố Hồ Chí Minh.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*:

1. Ông **Nguyễn Mạnh H**, sinh năm 1984;

2. Bà **Nguyễn Thị Hoàng O**, sinh năm 1984;

Cùng địa chỉ: 304I HBT, phường TĐ, Quận I, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Trần Thị Mỹ N, sinh năm 1996 (Theo giấy ủy quyền số công chứng 004732, quyển số 06/2023TP/CC-SCC/HĐGD ngày 13/6/2023 tại Văn phòng công chứng HNM);

Địa chỉ: 96 CL, Phường H, quận PN, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Công ty TNHH TM XNK AM có trách nhiệm thanh toán cho Ngân hàng Y số tiền phát sinh từ hợp đồng tín dụng số 1608-LAV-202000071 ngày 06/4/2020, tạm tính đến ngày 05/7/2023 bao gồm:

- Nợ gốc: 31.000.000.000 đồng;
- Nợ lãi trong hạn: 6.154.052.055 đồng;
- Nợ lãi quá hạn: 1.750.438.356 đồng;

Tổng cộng: 38.904.490.411đồng.

(Bằng chữ: Ba mươi tám tỷ, chín trăm lẻ bốn triệu, bốn trăm chín mươi ngàn, bốn trăm mười một đồng)

- Tiền lãi tiếp tục phát sinh kể từ ngày 06/7/2023 theo mức lãi suất do các bên đã thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng cho đến khi trả dứt nợ.

- Thanh toán hạn cuối ngày 30/11/2023.

2.2. Ngay sau khi Công ty TNHH TM XNK AM thanh toán hết số nợ cho Ngân hàng Y thì Ngân hàng Y có trách nhiệm trả lại cho ông Nguyễn Mạnh H và bà Nguyễn Thị Hoàng O bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số U800468, số vào sổ cấp GCN: 00844/5BQSDĐ/PH do Ủy ban nhân dân Quận V cấp ngày 10/01/2003, đăng ký biến động chủ sở hữu cho ông Nguyễn Mạnh H vào ngày 28/12/2017.

2.3. Trường hợp Công ty TNHH TM XNK AM vi phạm thời hạn thanh toán nói trên thì Ngân hàng có quyền yêu cầu phát mãi tài sản thế chấp là Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 1136 tờ bản đồ số 04 xã PH có địa chỉ tại phường PH, Quận V (nay là thành phố TĐ), Thành phố Hồ Chí Minh (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số U800468, số vào sổ cấp GCN: 00844/5BQSDĐ/PH do Ủy ban nhân dân Quận V cấp ngày 10/01/2003, đăng ký biến động chủ sở hữu cho ông Nguyễn Mạnh H vào ngày 28/12/2017) để thu hồi nợ.

Quá trình phát mãi tài sản thế chấp để thu hồi nợ cho Ngân hàng Y, sau khi thực hiện xong tất cả các nghĩa vụ số tiền phát mãi tài sản thế chấp còn thừa thì được trả lại cho ông Nguyễn Mạnh H và bà Nguyễn Thị Hoàng O.

Trường hợp tài sản thế chấp khi phát mãi không đủ để trả nợ cho Ngân hàng thì Công ty TNHH TM XNK AM tiếp tục trả cho đến khi hết khoản nợ.

2.5. Công ty TNHH TM XNK AM có trách nhiệm trả lại cho Ngân hàng Y số tiền 5.000.000 đồng (*Năm triệu đồng*).

2.6. Về án phí KDTM sơ thẩm là 73.452.245 đồng *(Bảy mươi ba triệu, bốn trăm năm mươi hai ngàn, hai trăm bốn mươi lăm đồng). Phía nguyên đơn yêu cầu* Công ty TNHH TM XNK AM chịu.

Hoàn lại cho Ngân hàng Y số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 72.127.568 đồng *(Bảy mươi hai triệu, một trăm hai mươi bảy ngàn, năm trăm sáu mươi tám đồng)* đồng theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số AA/2022/0008539 ngày 23/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Bình.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- VKSND quận Tân Bình;
- Chi cục thi hành án quận Tân Bình;
- Lưu: VP, hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Bành Kim Phượng