

QUYẾT ĐỊNH CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào các Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;
Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 11 tháng 9 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 845/2024/TLST-DS ngày 11 tháng 11 năm 2024.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; Nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà Nguyễn Thị Tường A, sinh năm 1954

Địa chỉ: 443/8 Điện Biên Phủ, phường Bàn Cờ, Thành phố Hồ Chí Minh.

Bị đơn: Công ty Cổ phần Hưng Thịnh Land

Trụ sở: 53 Trần Quốc Thảo, phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1 Nguyên đơn bà Nguyễn Thị Tường A và bị đơn là Công ty Cổ phần Hưng Thịnh Land cùng xác nhận bị đơn còn nợ nguyên đơn tổng số tiền 1.045.000.000 đồng theo Giấy Chứng nhận Quyền sở hữu 1.100 trái phiếu của Công ty Cổ phần Hưng Thịnh Land với mã số 067/GCN-H79CH2223001

2.2 Bị đơn Công ty Cổ phần Hưng Thịnh Land cam kết trả toàn bộ số tiền nợ 1.045.000.000 đồng cho nguyên đơn là bà Nguyễn Thị Tường A làm 03 lần, mỗi lần cụ thể như sau:

- Lần 1 trả 300.000.000 đồng trong vòng 30 ngày kể từ ngày có quyết định công nhận thỏa thuận của tòa án (không chậm hơn ngày 20 tháng 10 năm 2025).

- Lần 2 trả 300.000.000 đồng chậm nhất là ngày 30 tháng 01 năm 2026.

- Lần 3 trả 445.000.000 đồng chậm nhất là ngày 25 tháng 03 năm 2026.

(Trường hợp ngày trả tiền rơi vào ngày nghỉ, ngày lễ thì ngày trả tiền là ngày làm việc tiếp theo).

3. Kể từ ngày bà Nguyễn Thị Tường A có đơn yêu cầu thi hành án, trường hợp Công ty cổ phần Hưng Thịnh Land chậm thực hiện nghĩa vụ thanh toán thì Công ty Cổ phần Hưng Thịnh Land còn phải chịu tiền lãi trả theo quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật Dân sự.

4. Án phí DSST : Bà Nguyễn Thị Tường A tự nguyện chịu 50% tiền án phí dân sự hòa giải thành là 10.837.500 đồng

Công ty Cổ phần Hưng Thịnh Land chịu 50% án phí dân sự hòa giải thành còn lại là 10.837.500 đồng.

5. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

6. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND TP.HCM;
- VKSND KVI;
- Phòng Thi hành án dân sự KVI;
- Các đương sự;
- Lưu VP, hồ sơ

THẨM PHÁN

Nguyễn B

