

**TOÀ ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐỒNG PHÚ
TỈNH BÌNH PHƯỚC**
Số: 17/2019/QĐST-DS

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Đồng Phú, ngày 04 tháng 10 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 26 tháng 9 năm 2019 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 101/2019/TLST-DS ngày 28 tháng 8 năm 2019 về "*Tranh chấp hợp đồng tín dụng*".

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: **Ngân hàng Nông nghiệp & Phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank)**

Địa chỉ: Số 2 Láng Hạ, Ba Đình, Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trịnh Ngọc Kh – Chủ tịch HĐQT

Theo Quyết định số 510/QĐ-HĐTV-PC, ngày 19/06/2014 của Chủ tịch Hội đồng Thành viên Agribank về việc ủy quyền thực hiện quyền, nghĩa vụ tố tụng và thi hành án.

Đại diện theo Ủy quyền ký đơn khởi kiện: Agribank chi nhánh Tây Bình Phước.

Địa chỉ: Số 1037, đường PR Đ, phường T B, Thành phố Đ X, tỉnh Bình Phước.

Do ông: Lê Văn H - chức vụ: Giám đốc làm đại diện theo ủy quyền.

Ông Hòa ủy quyền cho ông Nguyễn Văn N, chức vụ Phó Phòng Kế hoạch kinh doanh. Địa chỉ: Số 1037 đường PR Đ, P T B, TP ĐX, tỉnh Bình Phước. Theo văn bản ủy quyền ngày 05/8/2019 (có mặt).

Bị đơn: - Anh **Mai Văn T**, sinh năm: 1989 (có mặt)

Địa chỉ: tổ 4, ấp TP, xã T P, huyện Đ P, tỉnh Bình Phước.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Đại diện theo ủy quyền Nguyên đơn Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam (sau đây gọi tắt là Ngân hàng) – ông Nguyễn Văn Nh và bị đơn Mai Văn Th thống nhất thoả thuận như sau:

- Anh Mai Văn Th còn nợ Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam - chi nhánh Tây Bình Phước số tiền gốc là 600.000.000 đồng (*sáu trăm triệu đồng*), nợ lãi là tính đến ngày 26/9/2019 là 79.262.467 đồng (*bảy mươi chín triệu hai trăm sáu mươi hai ngàn bốn trăm sáu mươi bảy đồng*).

- Thời hạn trả nợ cuối cùng vào ngày 10/10/2019: Anh Mai Văn Th có nghĩa vụ trả toàn bộ số tiền nợ gốc và lãi cho Nông nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam - chi nhánh Tây Bình Phước số tiền gốc là 600.000.000 đồng (*sáu trăm triệu đồng*), nợ lãi là tính đến ngày 26/9/2019 là 79.262.467 đồng.

- Hình thức trả nợ: Bằng tiền mặt. Trường hợp anh Mai Văn Th không trả được nợ thì Ngân hàng có quyền yêu cầu Chi cục thi hành án dân sự có thẩm quyền phát mãi tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất số: CB 405041, số vào sổ: CH 03575/QSDĐ/3875/QĐUB, cấp ngày 08/12/2015, do UBND Thị Xã Đồng Xoài cấp, diện tích 15.886 m². Trong đó: CLN 15.886 m². Thửa đất số: 01, tờ bản đồ và toàn bộ tài sản gắn liền trên đất. Địa chỉ: Xã TT, Tx ĐX (nay Tp ĐX), tỉnh Bình Phước theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 20186665/HĐTC ngày 24/01/2018.

- Anh Mai Văn T còn phải chịu lãi phát sinh kể từ ngày: 27/09/2019 cho đến khi trả hết nợ gốc và lãi cho Ngân hàng.

- Về án phí: 15.585.249 đồng (*mười lăm triệu năm trăm tám mươi lăm ngàn hai trăm bốn mươi chín đồng*) Đại diện Ngân hàng ông Nguyễn Văn N và anh Mai Văn Th thống nhất thỏa thuận anh Mai Văn Th chịu. Hoàn trả lại cho nguyên đơn Ngân hàng Nông Nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam số tiền tạm ứng án phí là 15.380.000 đồng (Mười lăm triệu ba trăm tám mươi ngàn đồng) theo biên lai thu tạm ứng án phí số 0011144, ngày 28/8/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- TAND tỉnh Bình Phước;
- VKSND huyện Đồng Phú;
- THADS huyện Đồng Phú;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Đức Hùng

