TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 7 – THANH HÓA**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 12/2025/QĐST- DS	*Thanh Hóa, ngày 23 tháng 9 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 13 tháng 9 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 34/2025/TLST- DS ngày 12 tháng 6 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn:

1. Công ty cổ phần MARS (MARS)

Địa chỉ trụ sở: Tầng 12, Tòa nhà Việt Á, số 9 Duy Tân, P. Dịch Vọng Hậu, TP Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Bùi Công Tr- Chức danh: Giám đốc

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Quốc T - Chức danh: Phó giám đốc

Người được ủy quyền lại của ông T:

Ông Trần Tất Đ – Chuyên viên xử lý nợ

Địa chỉ: Tầng 3, TTTM Thanh Hóa, số 27-29 Đại lộ Lê Lợi, P. Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa. Có mặt

2. Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank)

Địa chỉ trụ sở: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí D - Chức danh: Chủ tịch hội đồng quản trị VPBank.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Cao Duy T - Chức vụ: Trưởng phòng xử lý nợ khách hàng cá nhân Miền Bắc 3.

Người đại diện theo ủy quyền lại của ông T

Bà Tống Thị L - Chuyên viên xử lý nợ

Địa chỉ: Tầng 3, TTTM Thanh Hóa, số 27-29 Đại lộ Lê Lợi, P. Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

Bị đơn:

1. Anh Nguyễn Văn T; Sinh năm: 1979

2. Chị Nguyễn Thị H; Sinh năm: 1976

Cùng địa chỉ: Thôn T, xã T, tỉnh Thanh Hóa.

Anh T là người đại diện theo ủy quyền của chị H.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về số tiền nợ, nghĩa vụ trả nợ và thời hạn trả nợ: Đến ngày lập biên bản hòa giải thành (ngày 13/9/2025), anh Nguyễn Văn T và chị Nguyễn Thị H còn nợ Công ty cổ phần Mars và Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng tổng số là: 707,147,359đ (*Bảy trăm linh bảy triệu một trăm bốn mươi bảy nghìn ba trăm năm mươi chín đồng*). Trong đó: Nợ gốc: 612,848,217đ; Nợ lãi và lãi chậm trả: 94,299,142đ). Cụ thể:

- Anh Nguyễn Văn T và chị Nguyễn Thị H phải thanh toán cho Công ty cổ phần Mars tổng số tiền tính đến ngày 13/09/2025 là: 671,789,991đ (*Sáu trăm bảy mươi một triệu bảy trăm tám mươi chín nghìn chín trăm chín mươi mốt đồng*). Trong đó, Nợ gốc: 582,205,806đ, Nợ lãi và lãi chậm trả: 89,584,185đ.

- Anh Nguyễn Văn T và chị Nguyễn Thị H phải thanh toán cho Ngân hàng VPBank tổng số tiền là: 35,357,368đ (*Ba mươi lăm triệu ba trăm năm mươi bảy nghìn ba trăm sáu mươi tám đồng*). Trong đó, Nợ gốc: 30,642,411 đồng, Nợ lãi và lãi chậm trả: 4,714,957đ.

Kể từ ngày tiếp theo của ngày lập biên bản hòa giải thành anh T và H phải tiếp tục thanh toán tiền lãi theo hợp đồng Hợp đồng tín dụng số LN2311130854318, khế ước nhận nợ của khoản vay cho đến ngày thanh toán hết nợ cho Công ty Mars và VPBank. Lãi phát sinh phải trả cho Mars và VPBank tương ứng với tỷ lệ sở hữu của msỗi bên đối với từng khoản nợ.

Trường hợp trong hợp đồng vay vốn, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

Trường hợp anh T và chị H không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ, Ngân hàng VPBank và công ty Mars có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án dân sự kê biên, phát mãi tài sản thế chấp là thửa đất số 570, tờ bản đồ số 04 (Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CG 296162) có địa chỉ tại Thôn T, xã T, tỉnh Thanh Hóa đứng tên Nguyễn Văn T, Nguyễn Thị H và tài sản gắn liền với đất. Tài sản được thế chấp theo hợp đồng thế chấp số: LN2208176525348, ngày 22/08/2022 mà hai bên đã ký kết tại Văn phòng Công chứng Mai Thị Oanh.

2.2. Về án phí: Anh Nguyễn Văn T và chị Nguyễn Thị H phải chịu án phí DSST là 16.143.000đ (Mười sáu triệu một trăm bốn mươi ba nghìn đồng). Trả lại cho Ngân hàng VP Bank và công ty Mars số tiền tạm ứng án phí DSST đã nộp là 15.740.000đ (Mười lăm triệu bảy trăm bốn mươi nghìn đồng) tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thành (Nay là phòng thi hành án dân sự khu vực 7 – Thanh Hóa) theo biên lai số: BLTU/24/0003905 ngày 12/6/2025. Trong đó Công ty Mars được nhận lại 14.890.000đ (Mười bốn triệu tám trăm chín mươi nghìn đồng), Ngân hàng VPbank được nhận lại số tiền là 850.000đ (Tám trăm năm mươi nghìn đồng).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân

sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND khu vực 7-Thanh Hóa;
- THADS tỉnh Thanh Hóa;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Cúc

-