TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN BA TRI – TỈNH BẾN TRE**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do– Hạnh phúc**
Số: 77/2019/QĐST-DS	*Ba Tri, ngày 01 tháng 11 năm 2019*

QUYẾT ĐỊNH CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 24 tháng 10 năm 2019 về việc các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 143/2019/TLST-DS ngày 20 tháng 6 năm 2019.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là hoàn toàn tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận giữa các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Chị Trần Thị Thúy H, sinh năm 1980;

Địa chỉ: ấp A, xã B, huyện C, tỉnh Bến Tre.

- *Bị đơn*: Anh Nguyễn Văn B, sinh năm 1981;

Địa chỉ: ấp A, xã B, huyện C, tỉnh Bến Tre.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Anh Nguyễn Văn B có nghĩa vụ trả tiền thục đất cho chị Trần Thị Thúy H số tiền 65.000.000đ và tiền lãi 12.000.000đ. Tổng cộng: 77.000.000đ (Bảy mươi bảy triệu đồng).

2.2. Chị Trần Thị Thúy H có nghĩa vụ trả cho anh Nguyễn Văn B 03 bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH00794 do Ủy ban nhân dân huyện Ba Tri cấp ngày 22/12/2015 cho anh Nguyễn Văn B thửa đất 165 tờ bản đồ số 09 diện tích 3127,4m^2 tọa lạc ấp Thạnh Quí, xã Bảo Thạnh, huyện Ba Tri.

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH00796 do Ủy ban nhân dân huyện Ba Tri cấp ngày 22/12/2015 cho anh Nguyễn Văn B thửa đất 189 tờ bản đồ số 14 diện tích 424,7m^2 tọa lạc ấp Thạnh Quí, xã Bảo Thạnh, huyện Ba Tri.

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH01185 do Ủy ban nhân dân huyện Ba Tri cấp ngày 05/02/2013 cho anh Nguyễn Văn B thửa đất 193 tờ bản đồ số 05 diện tích 690m^2 tọa lạc xã Bảo Thạnh, huyện Ba Tri.

2.3. Thời gian anh Nguyễn Văn B trả tiền cho chị Trần Thị Thúy H và chị Trần Thị Thúy H trả 03 bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho anh Nguyễn Văn B vào ngày 24/12/2019.

Kể từ ngày quyết định có hiệu lực pháp luật hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành án xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015.

2.4. Án phí dân sự hòa giải thành: 1.925.000đ (Một triệu chín trăm hai mươi lăm ngàn đồng).

- Bị đơn anh Nguyễn Văn B tự nguyện chịu án phí 1.925.000đ (Một triệu chín trăm hai mươi lăm ngàn đồng).

- Hoàn trả cho nguyên đơn chị Trần Thị Thúy H số tiền tạm ứng án phí đã nộp 1.600.000đ (Một triệu sáu trăm ngàn đồng) theo biên lai thu tiền số 0004862 ngày 17/6/2019 của Chi cục Thi hành án huyện Ba Tri.

Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 của Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 của Luật Thi hành án dân sự; Thời hiệu thi hành án được quy định tại Điều 30 của Luật Thi hành án dân sự.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

***Nơi nhận*:**
- Các đương sự;
- VKSND huyện Ba Tri;
- Chi Cục THADS huyện Ba Tri;
- TAND tỉnh Bến Tre;
- Lưu.

THẨM PHÁN

Trần Thị Hồng Hạnh